

Agenda Besòs

consorcibesòs



Diagnosi Eix Temàtic 2

Economia, Treball i Teixit Productiu



Direcció i redacció:

consorcibesòs



BARCELONA
REGIONAL
AGÈNCIA
DESENVOLUPAMENT
URBÀ

Equip redactor:

Miquel Pybus
Ioanna Spanou
Marcelo González
Margherita Neri
Giorgia Sgarbossa
Bàrbara Pons
Pablo Casals

i el cos tècnic i administratiu de Barcelona Regional

Elaborat a Barcelona el juliol de 2017. Document versió 2.0

EIX TEMÀTIC 2: ECONOMIA, TREBALL I TEIXIT PRODUCTIU

1. INTRODUCCIÓ	5
2. ACTIVITAT ECONÒMICA	7
2.1. PRODUCTE INTERIOR BRUT	7
2.2. ESTRUCTURA PRODUCTIVA	9
2.3. OCUPACIÓ	12
2.4. LLOCS DE TREBALL LOCALITZATS	15
3. POLIGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA	19
3.1. CARACTERITZACIÓ TERRITORIAL	20
3.2. PLANEJAMENT TERRITORIAL I URBANÍSTIC	27
3.3. ACTIVITAT ECONÒMICA I TEIXIT EMPRESARIAL	40
4. CENTRALITATS TERCIÀRIES	53
4.1. DISTRIBUCIÓ DE L'OFERTA D'OFICINES	53
4.2. DISTRIBUCIÓ DE SOSTRE COMERCIAL	52
4.3. OFERTA D'ESTABLIMENTS D'ALLOTJAMENT TURÍSTIC	57
5. TEIXITS COMERCIALS	61
5.1. CARACTERITZACIÓ DEL TEIXIT COMERCIAL DE L'EIX BESÒS	62
5.2. ÍNDEX DE CAPACITAT COMERCIAL (ICC) I ÍNDEX DE DOTACIÓ COMERCIAL (IDC)	64
5.3. ÍNDEX D'APROFITAMENT DEL TEIXIT COMERCIAL (IATC)	67
5.4. ÍNDEX D'ATRACCIÓ COMERCIAL (IAC)	69
5.5. PRINCIPALS EIXOS COMERCIALS	71
6. CONCLUSIONS	73
ANNEX. LLISTAT D'ÍNDEXS COMERCIALS PER BARRIS	75

1. INTRODUCCIÓ

A continuació es porta a terme una diagnosi de quin és l'estat de l'activitat econòmica i el teixit productiu per l'àmbit de l'Eix Besòs, a partir de diverses aproximacions analítiques relacionades amb l'economia, l'ocupació i la capacitat productiva d'aquest territori incloent l'explotació d'indicadors macroeconòmics però també l'estudi d'àrees productives especialitzades i la localització de l'activitat terciària (oficines, centres comercials, oferta d'establiments turístics i teixit comercial en planta baixa).

Al primer capítol de l'apartat, Economia i Treball, s'avalua quina és la capacitat productiva dels municipis de l'Eix Besòs a partir de l'anàlisi del Producte Interior Brut i la seva estructura productiva. A continuació es porta a terme una breu contextualització de l'evolució del nombre d'afiliats a la seguretat social al llarg d'aquests darrers anys.

El segon capítol se centra en els polígons d'activitat econòmica (PAE) que es localitzen en l'àmbit del Besòs. El sòl productiu, tradicionalment denominat "industrial", és un dels principals elements que caracteritza aquest territori i, alhora, suposa un dels seus principals potencials. Per tant, en aquest capítol es proposa portar a terme una caracterització d'aquest sòl des de la vessant territorial, urbanística i, finalment, de l'activitat i el teixit empresarial que s'hi localitza.

Al tercer capítol s'identifica on es troben les principals centralitats d'activitat terciària. Davant la manca de dades, s'ha optat per una explotació del Cadastre 2016 i concretament del sostre destinat a ús exclusiu d'oficines i comercial. En relació a l'activitat hotelera i, per tant, a l'oferta d'establiments d'allotjament turístic, s'ha explotat el Registre d'empreses i d'establiments turístics de la Generalitat de Catalunya que concentra tota l'oferta d'allotjaments turístics per tipologies de Catalunya.

Al quart capítol, Teixit Comercial, es porta a terme una anàlisi del teixit comercial del territori a partir d'un cens d'activitat comercial vinculada al dinamisme a peu de carrer per l'àmbit del Besòs, on es registra quina és l'ocupació de la planta baixa i s'identifica el tipus d'activitat. L'anàlisi del teixit comercial s'ha fet a partir d'una sèrie d'índexs per municipis, districtes i barris, i de les concentracions de comerços al territori en eixos d'activitat comercial.

Finalment, el darrer capítol resumeix les conclusions relatives a l'activitat econòmica i el teixit productiu a l'Eix Besòs.

2. ACTIVITAT ECONÒMICA

2.1. PRODUCTE INTERIOR BRUT

El Producte Interior Brut (PIB) és un indicador macroeconòmic essencial per la comptabilitat econòmica d'un territori, malgrat les seves limitacions com a indicador de benestar de la població. El PIB mesura el resultat final de l'activitat econòmica de les unitats productores en el territori. Es calcula a preus de mercat perquè el valor de la producció recull la incidència dels impostos i subvencions. Per tant, resumint, el PIB és la suma del valor de mercat de tots els bens i els serveis finals produïts en un àmbit territorial en un determinat període de temps.

La disponibilitat de dades no ha permès obtenir informació desagregada per àmbits territorials inferiors al municipi. Per tant, a diferència d'altres variables, no es disposa d'aquesta informació ni per districtes ni per barris. Aquest fet condiona la interpretació de la informació que s'exposa a continuació, especialment pel cas de Barcelona que inclou el municipi sencer.

El PIB dels cinc municipis que conformen l'eix Besòs mostra realitats molt diverses. Juntament amb Barcelona, amb un PIB per càpita de 42,2 milers d'euros per habitant, Montcada i Reixac és l'únic municipi dels tres restants que presenta valors clarament per sobre de la mitjana de l'economia catalana. Aquest resultat és gràcies al pes de l'activitat

industrial localitzada al municipi. En l'altre extrem, Santa Coloma de Gramenet, amb un elevat grau d'especialització residencial i, per tant, una menor capacitat a l'hora de produir activitat, mostra uns resultats per càpita molt més baixos.

El pes de l'economia dels cinc municipis suposa el 65,2% de l'economia de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB). Tot i això, si s'exclouen els resultats del municipi de Barcelona, aquesta xifra baixa dràsticament fins al 6,5% (només Barcelona suposa el 58,7% de l'economia metropolitana).

L'evolució del PIB dels cinc municipis aquests darrers anys ha seguit dinàmiques ben desiguals. Si es pren com a referència l'any 2012, quan es registren els indicadors més negatius arran de la crisi econòmica, tan sols Sant Adrià de Besòs ha mostrat una evolució clarament negativa. La resta de municipis, en canvi, mostren unes dinàmiques positives de la taxa interanual en consonància als resultats de l'economia metropolitana i catalana. Especialment significatiu és el resultat de Montcada i Reixac amb un creixement del 9,6% l'any 2014, últim any pel que es disposa informació. Barcelona i Badalona, en canvi, mostren uns resultats interanuals amb un caràcter més regular amb creixements entorn el 2% l'any 2014 i pràcticament del 4% pel 2015.

Producte interior brut total i per habitant, 2015 (base 2010)

municipis	PIB (milions d'€)	PIB per habitant	
		milers d'€	índex Catalunya = 100
Badalona	3.829,7	18	62,1
Barcelona	66.952,2	42,2	146,6
Montcada i Reixac*	1.177,6	34,5	123,9
Sant Adrià de Besòs*	756,9	21,5	77,4
Santa Coloma de Gramenet	1.315,8	11,4	39,4

Font: IDESCAT

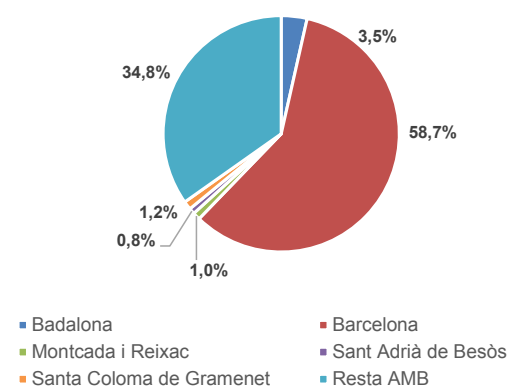
(* dades corresponen a l'any 2014)

Producte interior brut total i per habitant, 2015 (base 2010)

àmbits territorials	PIB (milions d'€)	PIB per habitant	
		milers d'€	Índex Catalun = 100
Catalunya	214.927,3	28,9	100
AMB	111.452,0	34,6	119,7

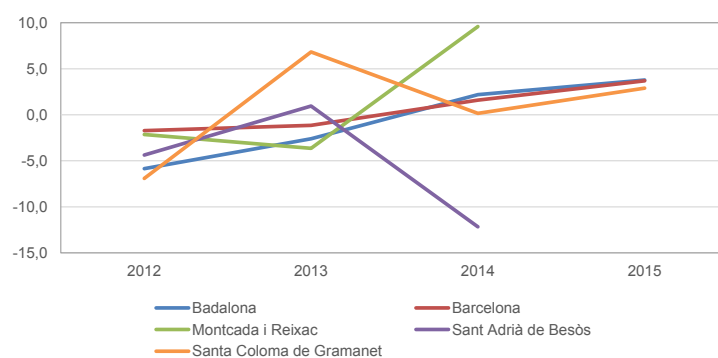
Font: Elaboració pròpia a partir d'IDECAT i El Producte interior brut de Barcelona i l'Àrea Metropolitana (AMB) 2015, Gabinet tècnic de programació. Ajuntament de Barcelona

Pes del PIB dels municipis del Besòs respecte l'AMB

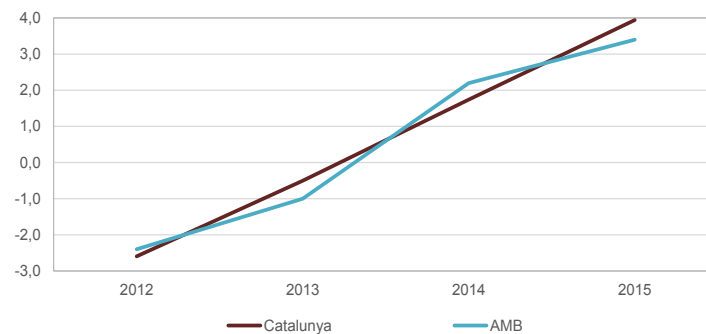


Taxes d'evolució interanuals del PIB (2012 – 2015)

PIB. Taxes de variació interanual 2012 - 2015 (%)



PIB. Taxes de variació interanual 2012 - 2015 (%)



Font: Elaboració pròpia a partir d'IDESCAT i El Producte interior brut de Barcelona i l'Àrea Metropolitana (AMB) 2015, Gabinet tècnic de programació. Ajuntament de Barcelona

2.2. ESTRUCTURA PRODUCTIVA

L'estructura productiva i la seva evolució permet veure, per una banda, quin és el pes de cada un dels sectors productius en l'economia d'un municipi, i, per altra, quina és la progressió de la contribució de cada sector a l'evolució de l'economia.

L'indicador que s'utilitza en aquest cas és el valor afegit brut (VAB) que, a diferència del PIB, es calcula a preus bàsics, és a dir, no inclou els impostos i subvencions sobre els productes, només inclou impostos sobre la producció. El VAB representa la riquesa generada en l'economia durant el període considerat i s'obté com a diferència entre el valor de la producció i el valor dels consums intermedis utilitzats (matèries primeres, serveis i subministraments exteriors, etc.).

L'estructura productiva dels municipis del Besòs presenten diferències que cal apuntar. Barcelona, Badalona i Santa Coloma de Gramenet mostren una estructura amb un clar protagonisme del sector serveis, amb un pes superior al 80%

de l'economia. Tot i això, només Barcelona i Santa Coloma de Gramenet es troben per sobre la mitjana de l'AMB, que és del 85,2%. En canvi, a Montcada i Reixac i Sant Adrià del Besòs, malgrat el sector serveis segueix sent el principal sector econòmic, el sector industrial adquireix un major protagonisme. En el cas de Montcada i Reixac, el sector industrial té un pes del 41,3% de l'economia, mentre pel que fa a Sant Adrià del Besòs, aquesta xifra arriba al 31,4%.

L'evolució del pes dels sectors productius permet identificar quina ha estat la contribució de cada sector en l'evolució de l'economia. Pel període analitzat, s'identifica clarament la contribució positiva del sector serveis com a dinamització de l'economia catalana i metropolitana amb increments del 5,3% i el 5,6% respectivament. Amb un comportament clarament oposat, el sector de la construcció mostra reduccions d'un terç del seu VAB des del 2011 al 2015. Per últim, el sector industrial mostra un comportament negatiu més marcat a l'AMB que a Catalunya, arribant a una pèrdua del 6,4% del seu VAB.

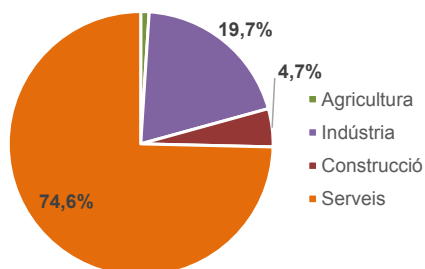
Estructura productiva dels municipis del Besòs. Grans sectors (2014)

municipis	Agricultura		Indústria		Construcció		Serveis	
	milions d'€	%	milions d'€	%	milions d'€	%	milions d'€	%
Badalona	0,3	0,0	443,2	13,0	181,2	5,3	2.777,3	81,7
Barcelona	10,1	0,0	5.021,3	8,4	2.033,2	3,4	52.463,1	88,2
Montcada i Reixac	0,1	0,0	448,8	41,3	56,0	5,2	580,8	53,5
Sant Adrià del Besòs	0,0	0,0	218,2	31,3	30,2	4,3	449,4	64,4
Santa Coloma de Gramenet	0,0	0,0	62,1	5,3	72,9	6,2	1.044,0	88,5

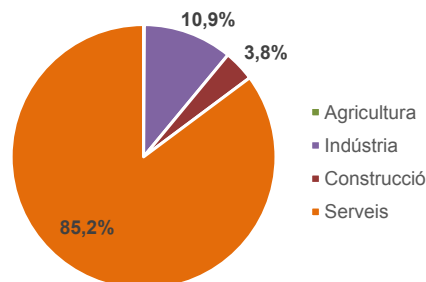
Font: elaboració pròpia a partir d'IDESCAT

Estructura productiva de Catalunya i l'AMB. Grans sectors (2014)

Estructura productiva. Grans sectors
Catalunya, 2014



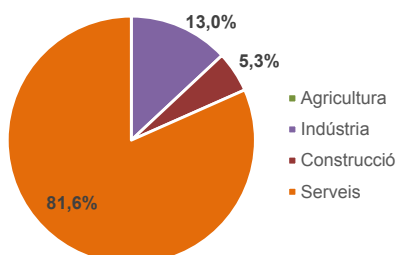
Estructura productiva. Grans sectors
AMB, 2014



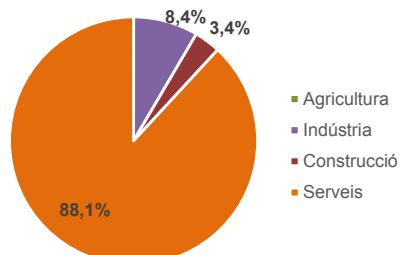
Font: elaboració pròpia a partir d'IDESCAT i El Producte interior brut de Barcelona i l'Àrea Metropolitana (AMB) 2015, Gabinet tècnic de programació. Ajuntament de Barcelona

Estructura productiva dels municipis del Besòs. Grans sectors (2014)

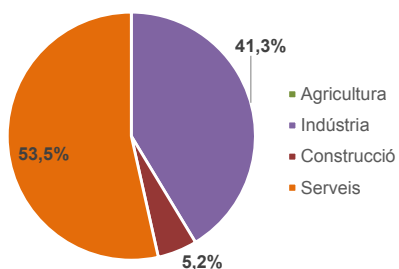
Estructura productiva. Grans sectors
Badalona, 2014



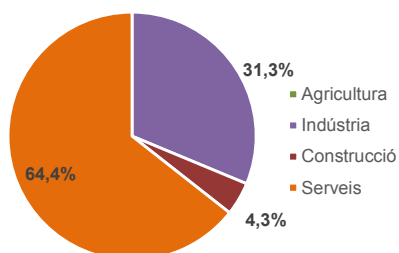
Estructura productiva. Grans sectors
Barcelona, 2014



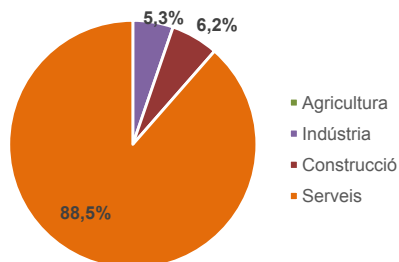
Estructura productiva. Grans sectors
Montcada i Reixac, 2014



Estructura productiva. Grans sectors
Sant Adrià de Besòs, 2014



Estructura productiva. Grans sectors
Santa Coloma de Gramenet, 2014

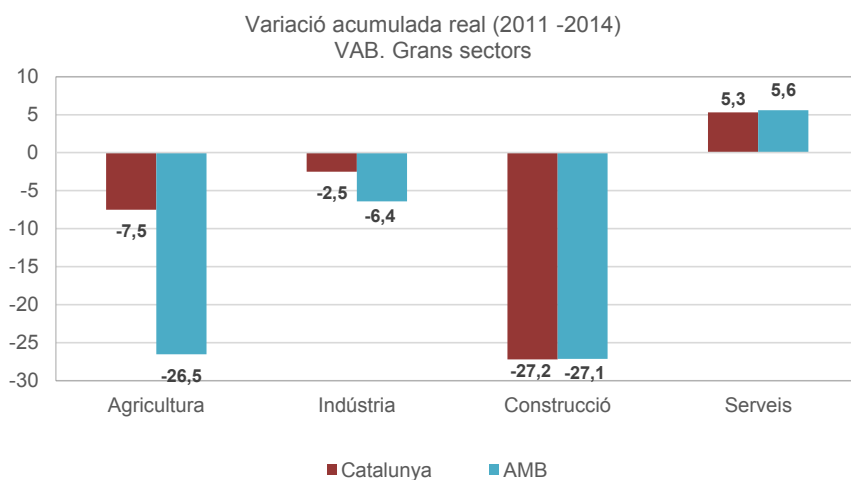


Font: elaboració pròpia a partir d'IDESCAT

En termes generals, l'evolució dels sectors als municipis del Besòs entre 2011 i 2014 segueix un comportament similar al de l'economia catalana i metropolitana. Primer, amb un pèrdua significativa del sector de la construcció de forma acusada als cinc municipis superant amb escreix la mitjana metropolitana. Especialment significativa és la caiguda del sector de la construcció a Sant Adrià del Besòs, que perd la meitat del VAB d'aquest sector en tant sols 3 anys. Segon, el sector serveis és el sector que millor aguanta la caiguda generalitzada del VAB i mostra lleugers increments en el període analitzat als municipis de Montcada i Reixac, Sant Adrià del Besòs i Santa Coloma de Gramenet. Barcelona i Badalona, en canvi, mostren xifres negatives.

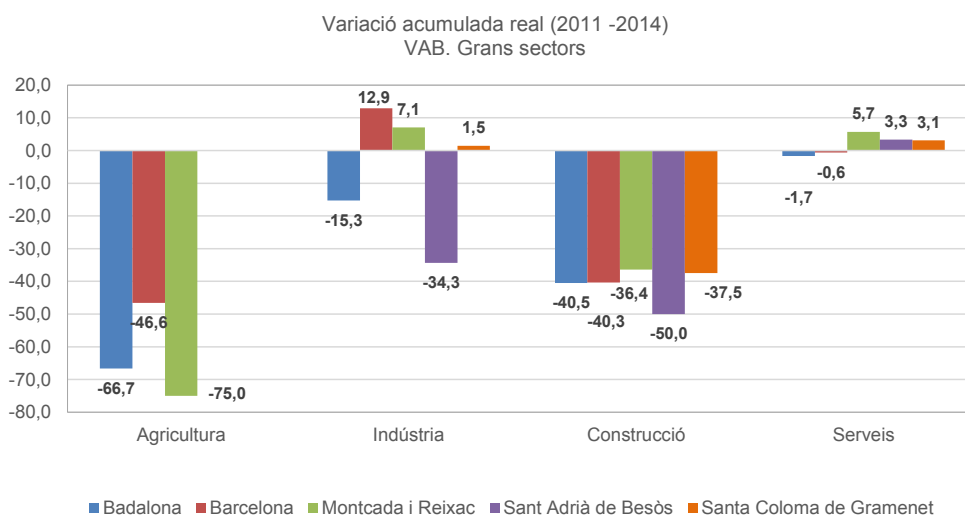
En quant al sector industrial, destaquen Barcelona i Montcada i Reixac, amb creixements del 12,9% i del 7,1 respectivament, molt per sobre la mitjana de l'economia catalana i metropolitana que en aquest cas mostren una dinàmica negativa. El cas extrem el mostren Badalona i Sant Adrià de Besòs amb caigudes respectives del 15,3% i del 34,3%. Així, per tant, Montcada i Reixac és l'únic dels municipis de l'Eix Besòs que ha registrat un increment total del seu VAB gràcies a l'evolució del sector serveis i, sobretot, el sector industrial.

Taxes d'evolució acumulades 2011-2015 a Catalunya i AMB. Grans sectors



Font: elaboració pròpia a partir d'IDESCAT i El Producte interior brut de Barcelona i l'Àrea Metropolitana (AMB) 2015, Gabinet tècnic de programació. Ajuntament de Barcelona

Taxes d'evolució acumulades 2011-2014 als municipis del Besòs. Grans sectors



Font: elaboració pròpia a partir d'IDESCAT

2.3. OCUPACIÓ

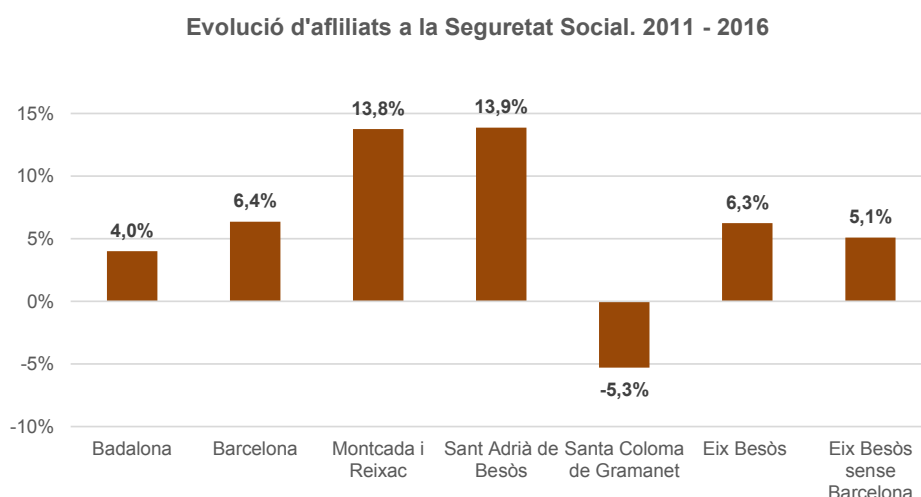
La recuperació econòmica d'aquests darrers anys ha suposat un augment del nombre de persones contractades en la pràctica majoria de municipis de l'Eix Besòs. Durant el període 2011 – 2016 el nombre d'afiliats a la Seguretat Social (inclou tant el règim general com el règim especial d'autònoms) dels cinc municipis de l'Eix Besòs va augmentar en 66.362 persones, és a dir, un 6,3%. Si s'exclou Barcelona, les xifres són positives igualment, amb un augment de 4.820 persones, el que suposa un 5,1%.

Tot i la tendència positiva registrada a l'àmbit, els ritmes de contractació es troben lleugerament per sota de la mitjana metropolitana (7,2%) i la general per Catalunya (un 6,4%).

Sant Adrià de Besòs és el municipi amb un major creixement, un 13,9%, seguit per Montcada i Reixac amb un 13,8%, Barcelona, amb un 6,4% i, finalment, Badalona, amb un 4%. L'únic municipi que no ha registrat una tendència positiva entre aquests dos anys ha estat Santa Coloma de Gramenet amb una pèrdua del -5,3%.

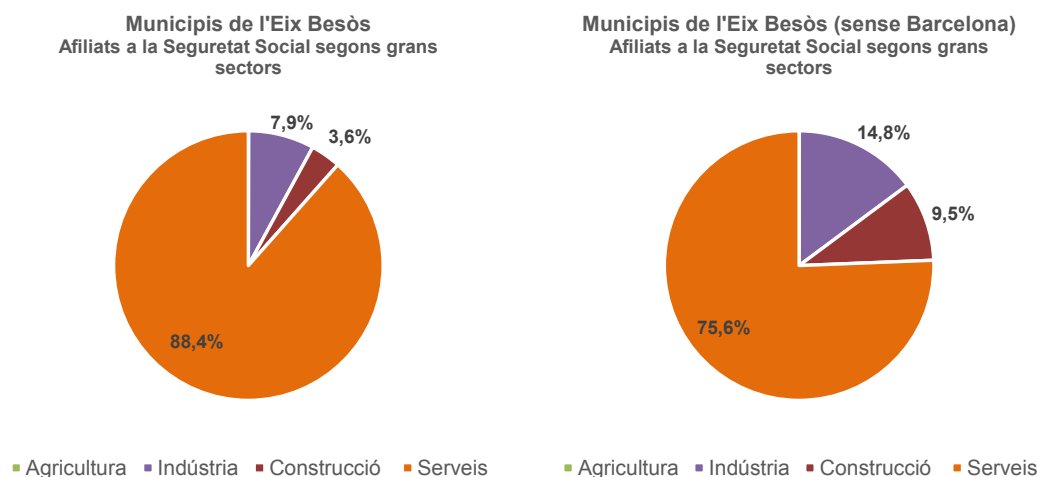
El sector serveis és el sector econòmic que més ocupació genera doncs suposa el 88,4% del total d'afiliacions als municipis de l'Eix Besòs. Si s'exclou el municipi de Barcelona aquest percentatge es redueix fins al 75,6%, amb un augment del percentatge d'afiliats al sector industrial (que passa del 7,9% al 14,8%) i al sector de la construcció, que pràcticament es triplica (del 3,6% al 9,5%).

Evolució d'afiliats a la Seguretat Social segons àmbits territorials, 2011-2016



Font: Afiliats a la Seguretat Social segons IDESCAT i Diputació de Barcelona (Hermes)

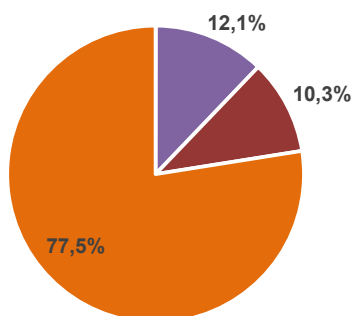
Afiliats a la Seguretat Social segons grans sectors econòmics. 2016



Font: Afiliats a la Seguretat Social segons IDESCAT i Diputació de Barcelona (Hermes)

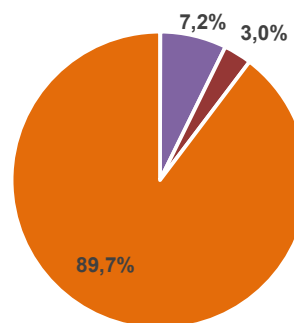
Afiliats a la Seguretat Social segons grans sectors econòmics. 2016

Afiliats a la Seguretat Social segons grans sectors



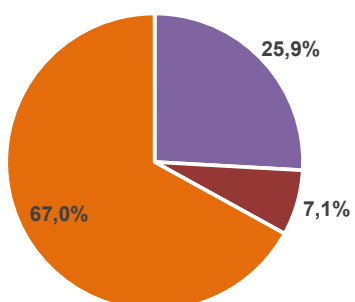
■ Agricultura ■ Indústria ■ Construcció ■ Serveis

Afiliats a la Seguretat Social segons grans sectors



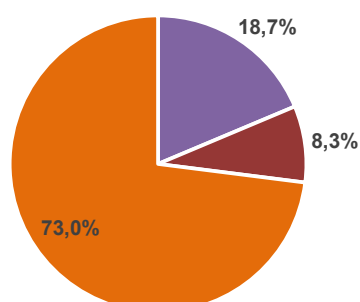
■ Agricultura ■ Indústria ■ Construcció ■ Serveis

Montcada i Reixac
Afiliats a la Seguretat Social segons grans sectors



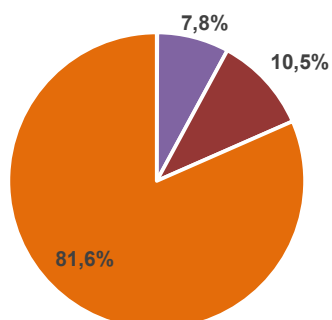
■ Agricultura ■ Indústria ■ Construcció ■ Serveis

Sant Adrià de Besòs
Afiliats a la Seguretat Social segons grans sectors



■ Agricultura ■ Indústria ■ Construcció ■ Serveis

Santa Coloma de Gramanet
Afiliats a la Seguretat Social segons grans sectors



Font: Afiliats a la Seguretat Social segons IDESCAT i Diputació de Barcelona (Hermes)

Aquesta diferència és deguda a que l'estructura sectorial de les afiliacions a la Seguretat Social varia molt segons municipis, fet que ja s'observava en l'anàlisi de estructura productiva. Tanmateix, els municipis que disposaven d'una estructura productiva més terciaritzada (per aquest ordre, Santa Coloma de Gramenet, Barcelona i Badalona), segueixen mostrant una estructura similar pel que fa a les afiliacions a la Seguretat Social, és a dir, amb un predomini d'ocupació destinada al sector serveis. En un altre grup es troben els municipis de Montcada i Reixac i Sant Adrià de Besòs amb uns percentatges significatius d'afiliats ocupats pel sector industrial, 25,9% i 18,7% respectivament, molt per sobre de la mitjana de l'AMB (un 9,9%) i Catalunya (15,0%).

Un darrer element que caracteritza l'estructura sectorial de les afiliacions a la Seguretat Social dels municipis de l'Eix Besòs és el pes del sector de la construcció. Si s'exclou Barcelona, amb un pes del 3% sobre el total d'afiliacions, la resta de municipis mostren un major pes d'aquest sector en relació tant a l'AMB (4,4%) com pel total de Catalunya (5,9%). En concret, Badalona i Santa Coloma de Gramenet superen el 10% d'afiliacions en el sector de la construcció (el 10,3% i el 10,5%, respectivament). A Sant Adrià del Besòs i a Montcada aquesta xifra és lleugerament inferior (8,3% i 7,1% respectivament).

2.4. LLOCS DE TREBALL LOCALITZATS

La informació respecte els llocs de treball localitzat prové del Cens de població del 2011 i només es calcula per àmbit municipal. És una variable que permet mesurar quina és la relació entre els llocs de treball localitzats en l'àmbit del Besòs i la població ocupada que hi resideix. És a dir, la capacitat que té aquest territori a l'hora d'oferir suficient ocupació per retenir la seva població resident en edat activa. Alhora, permet establir quina capacitat d'atracció laboral té el Besòs en relació als altres territoris metropolitans o entorns pròxims. D'aquesta anàlisi s'ha exclòs el municipi de Barcelona doncs la variable llocs de treball localitzats només es troba disponible per municipis i el pes de Barcelona distorsiona una lectura correcta dels resultats.

Segons aquestes dades, els municipis del Besòs, exceptuant Barcelona, al 2011 concentraven 98.189 llocs de treball. Això suposa només el 7,4% del total de llocs de treball

localitzats a tota l'AMB. És un xifra baixa si es té en compte la població que viu en aquests municipis, el 12,5% de la població de l'AMB, i que el Besòs és un territori central en l'àmbit metropolità.

De fet, a l'analitzar l'evolució de les dades de població ocupada resident i els llocs de treball localitzats als anys 1991, 2001 i 2011 a l'Eix Besòs, es conclou que existeix un dèficit permanent de llocs de treball respecte a la població activa resident en les últimes dos dècades. Aquest dèficit es reparteix de manera desigual en el territori, ja que hi ha municipis amb un dèficit baix de llocs de treball (Montcada i Reixac, amb 14.095 residents actius i 13.892 llocs de treball localitzats) i d'altres amb un dèficit molt elevat, com Santa Coloma de Gramenet (42.649 residents actius laboralment i només 18.595 llocs de treball localitzats al municipi).

Evolució de la població ocupada i llocs de treball localitzats a l'Eix Besòs sense Barcelona 1991-2011

	CENS 1991	CENS 2001	CENS 2011
Llocs de treball localitzats Eix Besòs	91.448	100.253	98.189
Llocs de treball localitzats AMB	1.144.844	1.328.683	1.328.683
% llocs de treball respecte AMB	7,99%	8,10%	7,39%
Població ocupada resident Eix Besòs	140.417	161.040	152.899
Població ocupada resident AMB	1.128.921	1.286.691	1.329.392
% població ocupada respecte AMB	12,44%	12,52%	11,50%
Diferència llocs localitzats - residents	-48.969	-60.787	-54.710

Font: elaboració pròpia a partir dels Censos de 1991, 2001 i 2011.

Població ocupada i llocs de treball localitzats per àmbits territorials 2011

	Població ocupada resident	Llocs de treball localitzats	Residents ocupats a dins	No residents ocupats a dins	Residents ocupats a fora
Badalona	83.360	56.479	32.791	23.688	43.567
Barcelona	681.377	811.578	507.980	303.598	131.377
Montcada i Reixac	14.095	13.892	4.763	9.130	7.899
Sant Adrià de Besòs	12.795	9.223	3.039	6.184	8.301
Santa Coloma de Gramenet	42.649	18.595	11.182	7.413	27.529
Eix Besòs sense Barcelona	152.899	98.189	51.775	46.415	87.296
Eix Besòs amb Barcelona	834.276	909.767	559.755	350.013	218.673
AMB	1.329.392	1.328.683	721.998	606.690	508.929

Font: elaboració pròpia a partir del Cens de 2011.

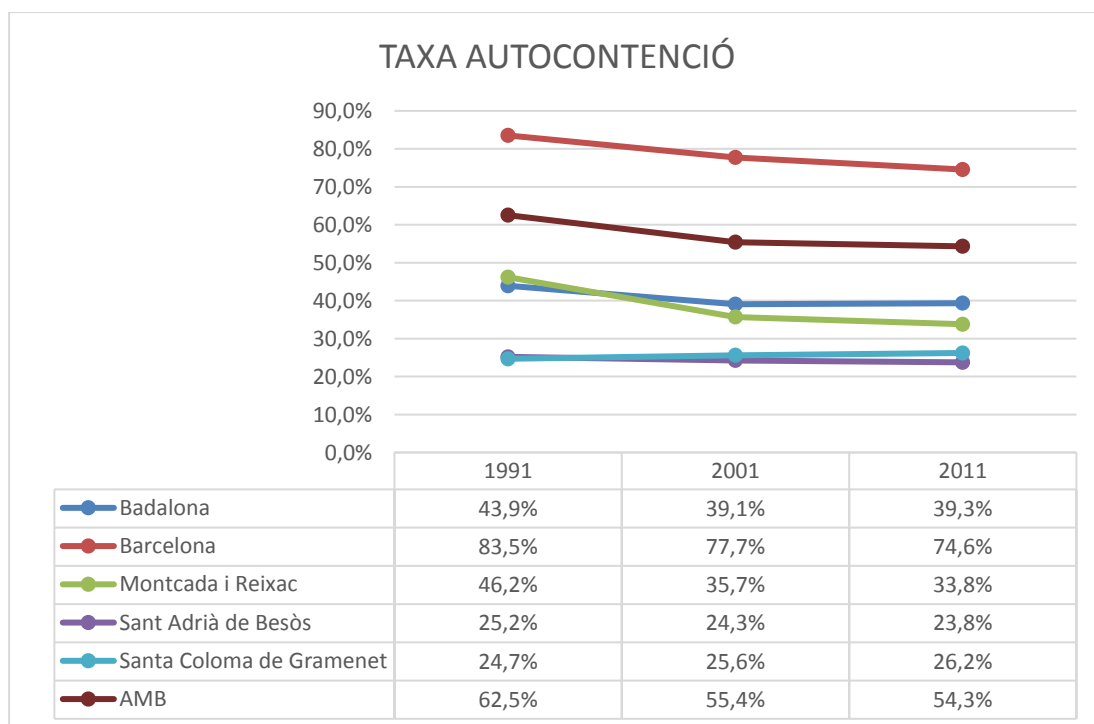
A partir d'aquestes variables es calculen dos indicadors: la taxa d'autocontenció i la taxa d'autosuficiència. La taxa d'autocontenció indica la capacitat que té el municipi de retenir població ocupada resident, és a dir, la relació entre la població ocupada i resident en un municipi respecte el total de població ocupada. La taxa d'autosuficiència, en canvi, mesura la capacitat que té un municipi d'ocupar els seus propis residents, és a dir, la població ocupada que resideix i treballa al municipi respecte el total de llocs de treball localitzats al municipi.

Analitzant aquests dos indicadors sense tenir en compte les dades del municipi de Barcelona, es detecten dinàmiques ben diferenciades als altres quatre municipis de l'àmbit. En relació amb la taxa d'autocontenció, tots quatre es troben per sota de la mitjana de l'AMB. Destaca Sant Adrià del Besòs com el municipi que registra una xifra més baixa, un 23,8%. Amb un resultat pràcticament similar es troba Santa Coloma de Gramenet, on poc més d'una quarta part de la població ocupada (26,2%) treballa al propi municipi. Amb uns resultats lleugerament superiors es troben Montcada i Reixac (33,8%) i Badalona, amb un 39,3%.

Taxa d'autocontenció i autosuficiència per àmbits territorials 2011

	Taxa autocontenció	Taxa autosuficiència
Badalona	39,3%	58,1%
Barcelona	74,6%	62,6%
Montcada i Reixac	33,8%	34,3%
Sant Adrià de Besòs	23,8%	33,0%
Santa Coloma de Gramenet	26,2%	60,1%
Eix Besòs sense Barcelona	33,9%	52,7%
Eix Besòs amb Barcelona	67,1%	61,5%
AMB	54,3%	54,3%

Font: elaboració pròpia a partir del Cens de 2011.



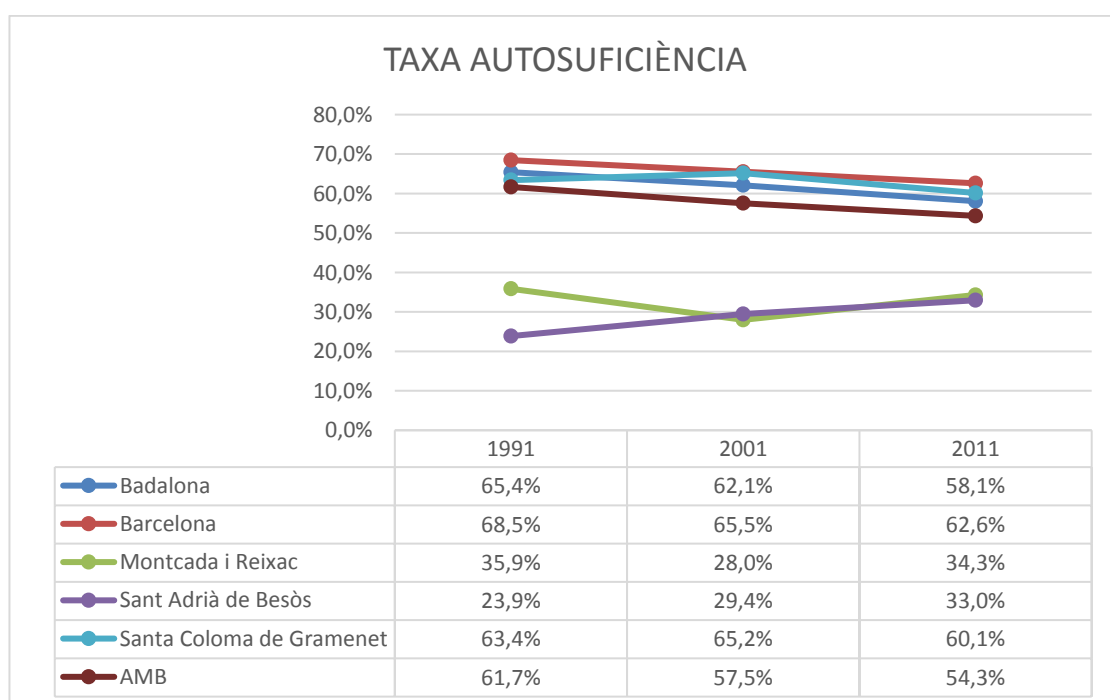
Font: elaboració pròpia a partir dels Censos de 1991, 2001 i 2011.

En quant a l'evolució de la taxa d'autocontenció des de l'any 1991, destaca un comportament pràcticament estable a tres dels municipis del Besòs com són Sant Adrià de Besòs, Santa Coloma de Gramenet i Badalona. En canvi, a Montcada i Reixac destaca un descens significatiu de la taxa d'autocontenció passant del 46,2% l'any 1991 al 33,8% el 2011, el que denota una dinàmica més semblant a la de l'AMB, que s'ha reduït del 62,5% al 54,3%.

A diferència de l'autocontenció, la taxa d'autosuficiència mesura la capacitat que té un municipi d'ocupar els seus propis residents, és a dir, la població ocupada que resideix i treballa al municipi respecte el total de llocs de treball localitzats al municipi. El nivell d'autosuficiència segons el cens 2011 varia molt més entre els municipis de l'Eix Besòs, oscil·lant entre el 33,0% de Sant Adrià del Besòs o el 34,3% de Montcada i Reixac, molt per sota de la mitjana de l'AMB, fins al 60,1% de Santa Coloma de Gramenet, sis punts per sobre de la mitjana de l'AMB i només dos punts per sota de la taxa d'autosuficiència del municipi de Barcelona.

Aquests resultats tan dispars entre municipis són fruit, fonamentalment, de la combinació de dos factors: el nivell de formació de la població activa i el tipus de llocs de treball predominants a cada municipi. A Santa Coloma de Gramenet l'oferta de treball es troba majoritàriament al sector serveis de baix valor afegit, el que es tradueix en llocs de treball que es poden cobrir amb treballadors amb un baix nivell formatiu. En canvi, a Montcada i Reixac on predomina l'oferta de llocs de treball en el sector industrial especialitzat, es requereixen treballadors amb una formació específica, demanda que no pot ser coberta amb la població local.

En quant a l'evolució de la taxa d'autosuficiència des de l'any 1991, destaca la polarització en dos grups: Barcelona, Badalona i Santa Coloma de Gramenet, que tenen una taxa d'autosuficiència alta (i similar a la de l'AMB, en torn al 60%) però amb una tendència descendent en les últimes dues dècades, i el segon grup format per Montcada i Reixac i Sant Adrià del Besòs, amb una taxa bastant més baixa (en torn al 30%), però amb una tendència a l'alça en els últims anys.



Font: elaboració pròpia a partir dels Censos de 1991, 2001 i 2011.

D'aquesta anàlisi emergeixen dos reptes fonamentals que cal adreçar en el marc de l'Agenda Besòs. El primer és el dèficit de llocs de treball localitzats respecte el volum de població activa, situació derivada de la pròpia configuració dels municipis del Besòs que històricament s'ha caracteritzat per una especialització residencial i han esdevingut nínxols de mà d'obra d'altres àrees de l'AMB amb major potencial productiu. Per fer front a aquest repte cal posar en valor el teixit productiu que ja existeix a l'àmbit, promovent iniciatives de millora física dels entorns productius (polígons d'activitat econòmica i corredors comercials) i de flexibilitat administrativa per generar pols d'activitat econòmica d'alt

valor afegit. El segon repte és millorar el nivell formatiu de la població resident, de manera que els residents pugin accedir a llocs de treball especialitzats ja presents a l'àmbit, com són el cas de Montcada i Reixac o Sant Adrià del Besòs, que tenen molt de recorregut per millorar la seva taxa d'autosuficiència

3. POLIGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA

Al llarg d'aquests darrers anys els polígons industrials han experimentat una transformació de les seves funcions tradicionals. Si bé és cert que als polígons industrials és on s'hi localitza de forma majoritària l'activitat industrial, a dia d'avui també s'hi ubiquen activitats que pertanyen a altres sectors econòmics. La deslocalització de moltes branques tradicionals del sector industrial, que ha suposat una pèrdua del pes de l'activitat industrial, i el procés d'externalització en l'estructura i l'organització interna dels models industrials tradicionals, fruit de la terciarització econòmica, ha fet que la indústria avui sigui un sector econòmic de complexa caracterització.

Però a part de les dinàmiques experimentades pel sector industrial aquestes darreres dècades, el ventall d'activitats econòmiques que es localitzen actualment als polígons industrials responen també a dinàmiques de caràcter territorial, resultat de l'expansió urbana i infraestructural. La diversificació i l'expulsió de certes activitats econòmiques fora dels cascs urbans està portant a una major competència pel sòl dels polígons, on s'hi instal·len empreses de sectors com l'oci i els serveis a les persones, el comerç al detall i a l'engròs o la construcció. En aquest sentit, la definició de Polígon d'Activitat Econòmica (PAE) té com a objectiu justament actualitzar la visió tradicional de polígon industrial incorporant les noves realitats productives en aquest tipus d'àmbits territorials.

Concretament, un PAE és zona destinada específicament a la instal·lació de tot tipus d'activitats econòmiques, delimitada i qualificada en el planejament urbanístic per a aquests usos i dotada de subministraments (energia, aigua, recollida de residus), de determinats serveis operatius (infraestructures) i de serveis estratègics, adreçats a la millora de la competitivitat de les empreses que s'hi troben¹.

Els PAE podran ser, alhora, de diferents tipus. En la majoria d'ocasions la diferenciació vindrà donada per la seva especialització en un sector o subsector d'activitat:

- Polígon industrial: PAE destinat a la instal·lació de plantes industrials o magatzems.
- Parc terciari: PAE destinat a la instal·lació d'oficines i empreses de serveis.

- Parc científic / tecnològic: PAE destinat a la instal·lació d'empreses de sectors de tecnologia avançada i de centres de recerca, desenvolupament i innovació.
- Plataforma logística: PAE dotat d'infraestructures de comunicació intermodals i de serveis especialitzats per al desenvolupament de les activitats logístiques de les empreses que hi ubiquen els seus magatzems i d'altres empreses de l'entorn.
- Parc comercial: PAE destinat a la instal·lació d'hipermercats, grans superfícies comercials especialitzades i activitats de lleure

A continuació es presenta una anàlisi sobre la realitat dels PAE que s'ubiquen dins l'àmbit Besòs, és a dir, aquell territori delimitat pels districtes de Sant Martí, Sant Andreu i Nou Barris del municipi de Barcelona, i els municipis de Badalona, Sant Adrià de Besòs, Santa Coloma de Gramenet i Montcada i Reixac.

En una primera part es porta a terme una caracterització territorial dels PAEs en funció dels principals elements que els defineixen i de la seva localització en relació als nuclis urbans. A continuació, es revisa el planejament territorial i el planejament urbanístic, analitzant variables com el grau de transformació, els usos segons planejament, l'estat d'execució i el sostre romanent. Finalment, es realitza una primera anàlisi sobre les característiques del teixit empresarial i l'activitat econòmica productiu que s'ubica en cadascun dels PAE mitjançant l'explotació de la base d'empreses CAMERDATA que explota la informació de les societats mercantils ubicades en aquests polígons.

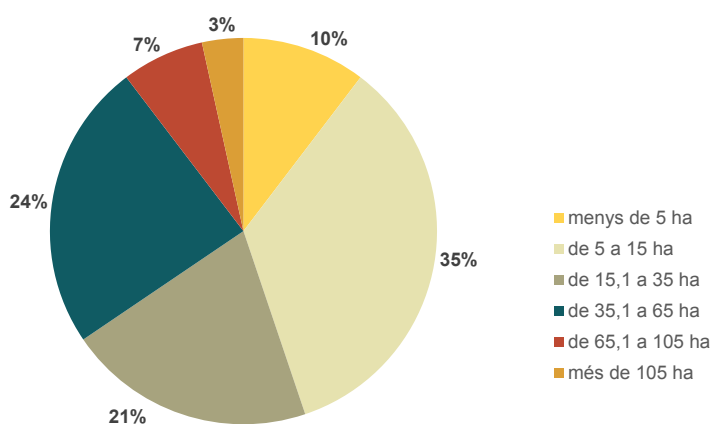
¹ Definició a "Promoció i dinamització de polígons d'activitat econòmica. Guia per als ens locals". Diputació de Barcelona. Documents de treball. Desenvolupament econòmic, 2010.

3.1. CARACTERITZACIÓ TERRITORIAL

A l'àmbit de l'Eix Besòs s'hi ubiquen un total de 29 PAE que sumen poc més de 900 hectàrees. Aquesta xifra inclou el PAE Poble Nou – Districte d'Activitats 22@, que té una superfície de 199 ha. Sense incloure el PAE del 22@², el sòl productiu d'aquest territori és de 700 ha, un 10% del total del sòl productiu de l'AMB, que arriba a les 6.958 ha.

Tot i això, malgrat aquesta proporció tan baixa, el sòl productiu que s'ubica a l'àmbit del Besòs mostra uns factors de localització únics pel que fa l'AMB en termes de centralitat i accessibilitat. En especial, per aquells polígons localitzats al llarg del corredor del Baix Besòs, enmig d'un entorn urbà i dens on hi viuen aproximadament un milió de persones, i els polígons localitzats al municipi de Montcada i Reixac, ròtula d'infraestructures amb un alt grau d'accessibilitat i àmbit de contacte amb el corredor de la B-30 i el sistema dels dos Vallès.

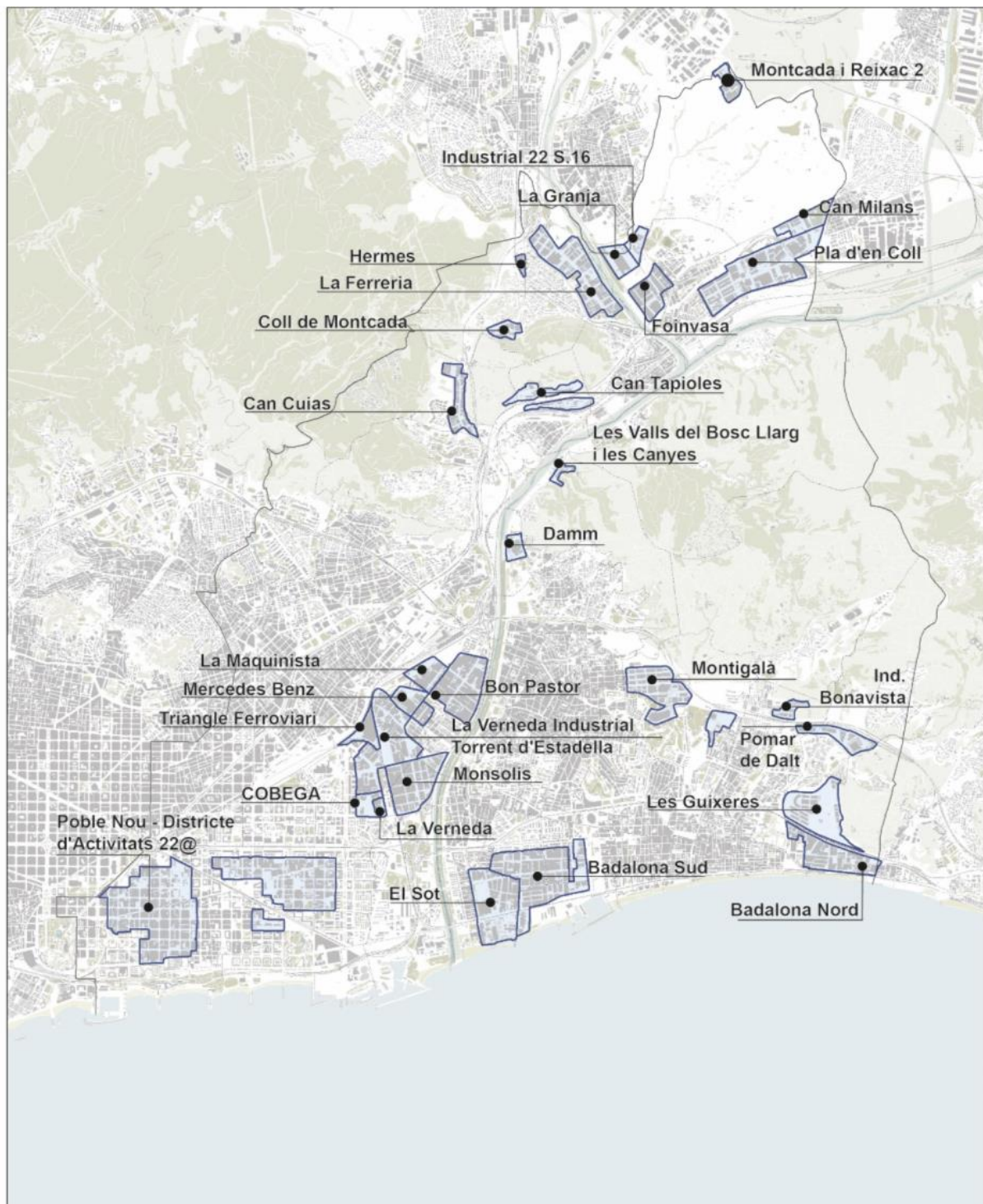
La distribució territorial dels 28 PAEs localitzats al Besòs és variada en funció del municipi. Montcada i Reixac és el municipi que més en concentra, tant en nombre de polígons, amb 11 PAE, com en superfície, 233,5 ha. Badalona concentra 6 PAE el que suposa una superfície de 217,5 ha. Malgrat que Barcelona concentri 6 PAEs la seva distribució és desigual en funció del districte. Sant Andreu, per exemple, és el districte que més superfície de sòl productiu concentra, amb 130,3 ha. Sant Martí té 26,9 ha repartits entre la Verneda Industrial i el sector de COBEGA. Nou Barris, en canvi, no disposa superfície de sòl productiu. Sant Adrià de Besòs té un total de 82,6 ha de sòl productiu repartit en 3 polígons. I, finalment, el municipi amb menys sòl productiu és Santa Coloma de Gramenet, amb 2 PAE que ocupen 10,6 ha.



Font: elaboració pròpia a partir de l'ICC.

² És important remarcar, que les 199,28 hectàrees del PAE del Poble Nou – Districte d'Activitats 22@ s'emmarquen dins el projecte de transformació urbana del 22@Barcelona, el qual preveu la transformació de 200 hectàrees d'ús industrial en ús mixt dedicat, principalment, a activitats vinculades a l'economia de les TIC i el coneixement. Es tracta d'un PAE integrat dins el teixit urbà de la ciutat de Barcelona que inclou també l'ús residencial, i, per tant, no serà objecte d'aquest estudi

Polígons d'Activitat Econòmica a l'Eix Besòs



Font: elaboració pròpia a partir de l'ICC.

Polígons d'activitat econòmica segons superfície i municipi

Nom PAE	Superfície (ha)	Municipi
Hermes	2,44	Montcada i Reixac
La Verneda	3,13	Sant Adrià del Besòs
Les Valls del Bosc Llarg i les Canyes	3,39	Santa Coloma de Gramenet
Industrial Bonavista	6,32	Badalona
Idustrial 22 S.16	7,21	Montcada i Reixac
Coll de Montcada	7,25	Montcada i Reixac
Damm	7,26	Santa Coloma de Gramenet
COBEGA	8,20	Barcelona
s/n Montcada i Reixac 2 (Ecoparc)	9,20	Montcada i Reixac
Triangle Ferroviari	10,46	Barcelona
Mercedes Benz	11,06	Barcelona
La Granja	12,79	Montcada i Reixac
La Maquinista	13,90	Barcelona
Can Milans	15,50	Montcada i Reixac
Pomar de Dalt	16,13	Badalona
Can Cuías	17,66	Montcada i Reixac
Foinvasa	20,74	Montcada i Reixac
Can Tapioles	21,09	Montcada i Reixac
Badalona Nord	34,18	Badalona
Monsolís	38,74	Barcelona/Sant Adrià del Besòs
Les Guixeres	41,88	Badalona
Montigalà	45,63	Badalona
Bon Pastor	46,29	Barcelona
La Ferreria	48,36	Montcada i Reixac
El Sot	51,04	Sant Adrià del Besòs
La Verneda Industrial-Torrent d'Estadella	56,81	Barcelona
Pla d'en Coll	71,31	Montcada i Reixac
Badalona Sud	73,32	Badalona
Total	701,29	

Font: elaboració pròpia a partir de l'ICC.

Municipi	PAEs	Superfície (ha)
Badalona	6	217,5
Barcelona	6	156,2
Montcada i Reixac	11	233,5
Sant Adrià de Besòs	3	82,6
Santa Coloma de Gramenet	2	10,6
TOTAL	29	701,29

Les dimensions dels PAE de l'eix Besòs són diverses, oscil·lant des de les 2,4 hectàrees el més petit (Hermes) fins als 199 hectàrees el més gran (Poble Nou - Districte d'Activitats 22@). La superfície mitjana del conjunt de PAE és de 25 hectàrees. El 67% dels PAE té una dimensió inferior a les 35 ha.

A part de la grandària, un dels elements que caracteritza el tipus de polígon és la parcel·la i la seva morfologia, és a dir, la superfície mitjana de la parcel·la, alineació respecte a vial i el nombre màxim de plantes permeses. Al cap i a la fi, la parcel·la és on s'ubica l'activitat i les seves característiques acaben condicionant el tipus d'activitat que s'hi desenvolupa. Cal apuntar, però, que la parcel·la pot acabar sent subdividida en diversos establiments amb morfologies específiques. Aquesta casuística és habitual en polígons més antics i que tenen un caràcter més irregular per la seva pròpia composició.

En relació a la morfologia de les parcel·les cal dir que la majoria es corresponen a la tipologia d'alineació a vial i que el nombre màxim de plantes és dues, és a dir, una tipologia força comuna en els entorns similars de l'AMB.

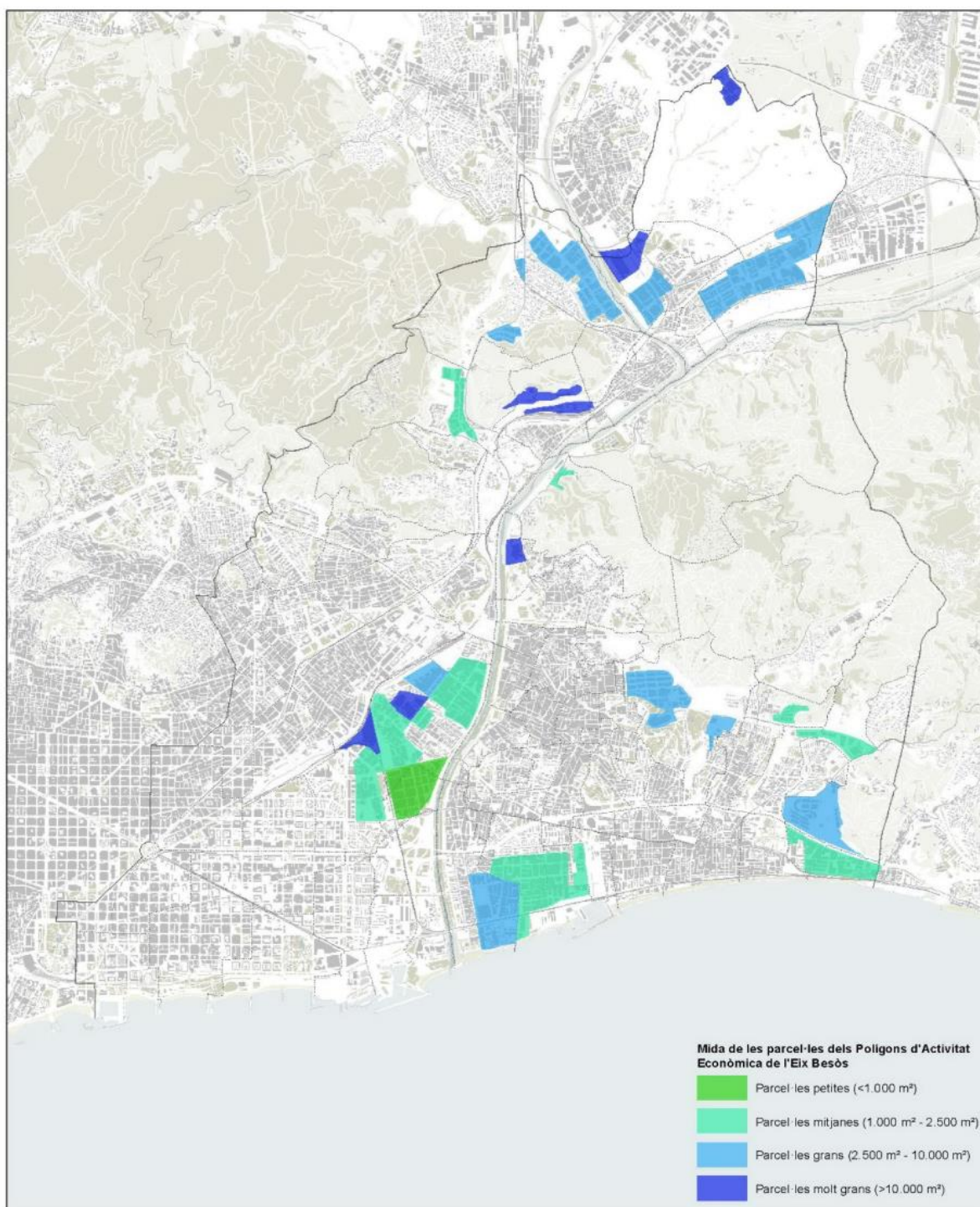
Pel que fa la mida de les parcel·les, s'ha realitzat una primera aproximació a partir de les dades del cadastre establint una mitjana per cada polígon. El criteri per establir els ratis s'ha extret de les directrius que es desprenen del document de "Polígons d'activitat econòmica i productiva a l'AMB, 2015". Els ratis que es descriuen són els següents:

- Parcel·les molt petites $< 500 \text{ m}^2$
- Parcel·les petites $500 \text{ m}^2 < x < 800 \text{ m}^2$
- Parcel·les mitjanes $800 \text{ m}^2 < x < 2.500 \text{ m}^2$
- Parcel·les grans $2.500 \text{ m}^2 < x < 10.000 \text{ m}^2$
- Parcel·les molt grans $> 10.000 \text{ m}^2$

Per aquesta anàlisi s'ha agregat el primer i el segon interval generant un de sol de parcel·les inferiors a 1.000 m^2 .

Tal i com s'observa al plànol on es representen els intervals es defineixen dos tipus de polígons. Per una banda, els polígons amb parcel·les mitjanes ($1.000 \text{ m}^2 < x < 2.500 \text{ m}^2$) com ara Bon Pastor, Badalona Sud, les Guixeres, Indústria Bonavista, Monsolís i les Valls del Bosc Llarg i les Canyes, la majoria dels quals mostren unes característiques similars tant pel que fa la localització, integrats en trama urbana, com pel ventall d'activitats que s'hi ubiquen. Per altra banda, es defineixen polígons amb parcel·les mitjanes grans, entre 2.500 i 10.000 m^2 , bona part d'ells ubicats al municipi de Montcada i Reixac que es caracteritzen per trobar-se agregats o segregats a la trama urbana i on s'hi ubiquen activitats amb un major pes industrial, mostrant una major especialització.

Mida de les parcel·les dels Polígons d'activitat econòmica (PAE) de l'Eix Besòs



Font: elaboració pròpia

Per últim, els àmbits que es troben en l'últim interval, és a dir, el de parcel·les molt grans (> 10.000 m²) coincideixen amb parcel·les úniques segons cadastre, com és el cas dels àmbits de Can Tapioles, la Damm, Mercedes Benz i el Triangle Ferroviari.

Tal i com s'ha comentat anteriorment, caldria fer un estudi per polígon per acabar de caracteritzar millor la morfologia de les parcel·les, especialment en el cas dels polígons més antics on les casuístiques són majors.

La relació entre la ubicació del polígon i el teixit urbà permet classificar els PAEs en 3 tipus:

- Aquells que estant completament integrats al teixit urbà: s'ubiquen dins la trama urbana dels municipis i poden ser limítrofs amb altres usos com el residencial (11 PAE).

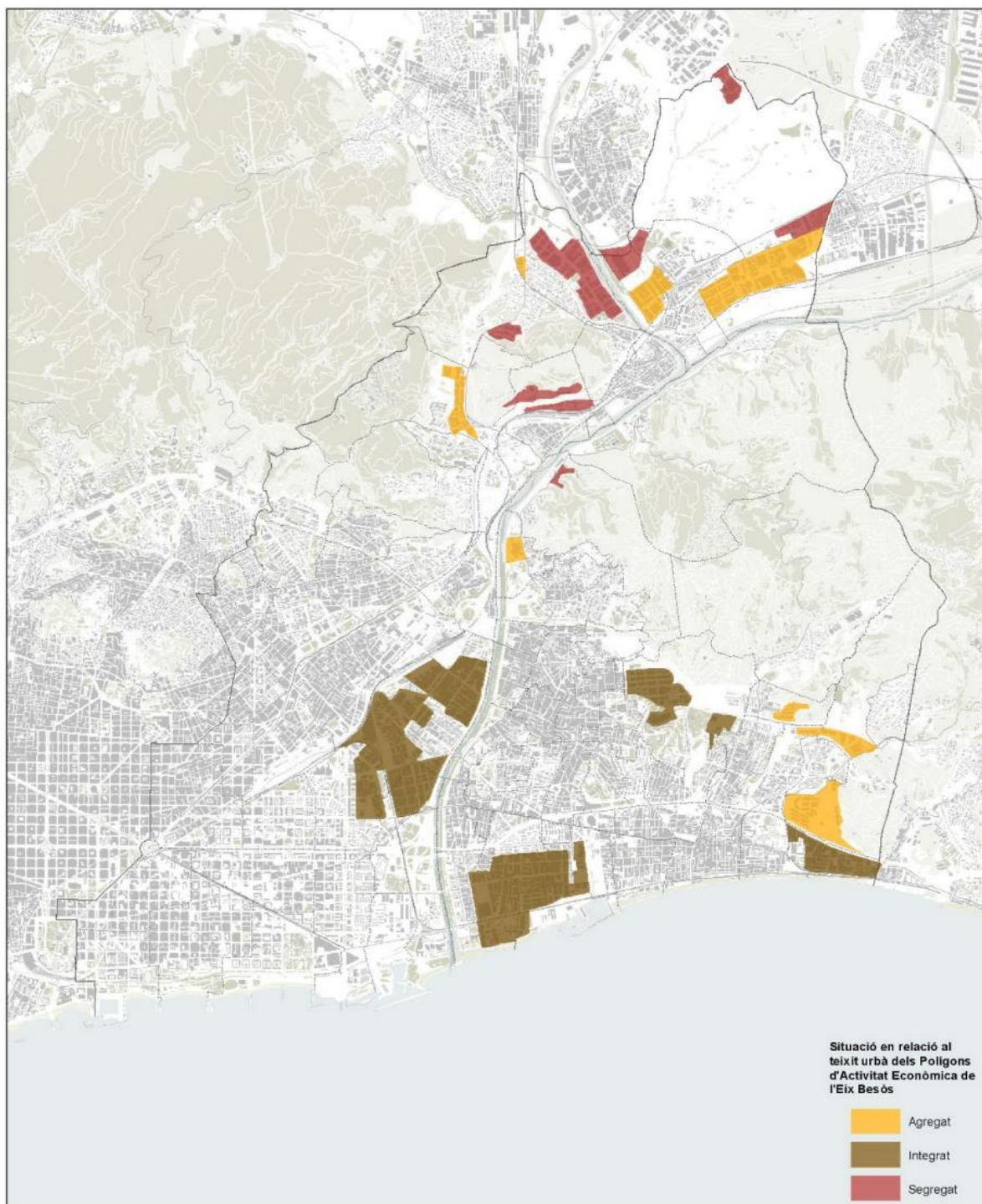
- Aquells que es troben agregats al teixit urbà: s'ubiquen separats dels espais destinats a altres funcions urbanes, però són adjacents al nucli urbà, configurant el que habitualment s'anomena "polígons" o "sectors" específics (9 PAE).
- Aquells que es troben completament segregats del teixit urbà: s'ubiquen allunyats del teixit urbà o segregats d'aquest per barreres infraestructurals i/o topografia, formant en alguns casos agrupacions, i d'altres sense configurar un espai clarament unitari (8 PAE).

Aquesta qualitat és molt rellevant a l'hora de repensar el potencial futur dels PAEs, degut a que la proximitat i la bona comunicació amb els teixits residencials i comercials permet plantejar usos compatibles o alternatius als tradicionalment assignats a aquests àmbits.

Nom PAE	Municipi	Integrats	Agregats	Segregats
Badalona Nord	Badalona	√		
Badalona Sud	Badalona	√		
Industrial Bonavista	Badalona		√	
Les Guixeres	Badalona		√	
Montigalà	Badalona	√		
Pomar de Dalt	Badalona		√	
Bon Pastor	Barcelona	√		
COBEGA	Barcelona	√		
La Maquinista	Barcelona	√		
La Verneda Industrial-Torrent d'Estadella	Barcelona	√		
Mercedes Benz	Barcelona	√		
Triangle Ferroviari	Barcelona	√		
Monsolís	Barcelona/St. Adrià B.	√		
Can Cuias	Montcada i Reixac		√	
Can Milans	Montcada i Reixac			√
Can Tapioles	Montcada i Reixac			√
Coll de Montcada	Montcada i Reixac			√
Foinvasa	Montcada i Reixac		√	
Hermes	Montcada i Reixac		√	
Industrial 22 S.16	Montcada i Reixac			√
La Ferreria	Montcada i Reixac			√
La Granja	Montcada i Reixac			√
Pla d'en Coll	Montcada i Reixac		√	
s/n Montcada i Reixac 2	Montcada i Reixac			√
El Sot	St. Adrià del Besòs	√		
La Verneda	St. Adrià del Besòs	√		
Damm	Sta. Coloma de G.		√	
Les Valls del Bosc Llarg i les Canyes	Sta. Coloma de G.			√
Total		11	9	8

Font: elaboració pròpia a partir de l'ICC.

Situació en relació al teixit urbà dels Polígons d'activitat econòmica (PAE) de l'Eix Besòs



Font: elaboració pròpia a partir de CADASTRE 2016

3.2. PLANEJAMENT TERRITORIAL I URBANÍSTIC

Planejament territorial

A nivell de planejament territorial, el Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB) de 2010 és l'encarregat de definir les principals directrius, recomanacions i línies d'actuació a les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Llobregat, el Barcelonès, el Garraf, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental.

Sobre els espais i infraestructures per a la nova activitat econòmica, el PTMB planteja un seguit d'objectius:

-“Fomentar les àrees de caràcter bàsicament industrial amb un alt nivell d'equipament i una composició d'usos compatible quan disposin de connexió directa a la xarxa primària de transport sense interferències amb altres teixits urbans, que disposin d'accés als serveis ferroviaris de mercaderies i als espais propis de les activitats logístiques i quan tinguin la dimensió suficient per tal de garantir una massa crítica que permeti el nivell d'equipament adequat i una dotació eficient de transport col·lectiu.

-Transformar àrees d'activitat industrial en àrees mixtes de residència i activitat i/o d'activitat intensiva en ocupació en aquells llocs amb posicions centrals i bona integració amb les trames urbanes veïnes, ben dotats de transport col·lectiu de gran capacitat o amb dificultats per al trànsit intensiu de vehicles pesants.

-Generar noves àrees d'activitat econòmica amb mixtura d'usos i urbanament integrades a les àrees de nova centralitat i les àrees de reforçament nodal metropolità, ja que totes elles han de gaudir de bona accessibilitat a la xarxa viària principal i al transport col·lectiu de gran capacitat.”

Pel que fa a les propostes del PTMB en relació als diferents sistemes d'assentaments, el Pla estableix un seguit d'estratègies urbanes i la definició d'una estructura nodal de referència. Totes elles responen a tres tipus bàsics d'àrees urbanes: els continus urbans intermunicipals, els nuclis i àrees urbanes formades pels nuclis històrics i les seves extensions, i finalment, les àrees especialitzades, resultat d'implantacions aïllades de desenvolupament d'usos específics.

En l'àmbit de l'Eix Besòs es preveu desenvolupar diferents estratègies urbanes que es classifiquen segons àrees de transformació urbana d'interès metropolità, àrees especialitzades industrials a consolidar i equipar, així com una àrea urbana de polarització que inclou alguns PAE del municipi de Montcada i Reixac. A més a més, en l'àmbit també trobem algun PAE amb proposta de localització d'equipaments inclosa dins les d'estratègies per a àrees especialitzades.

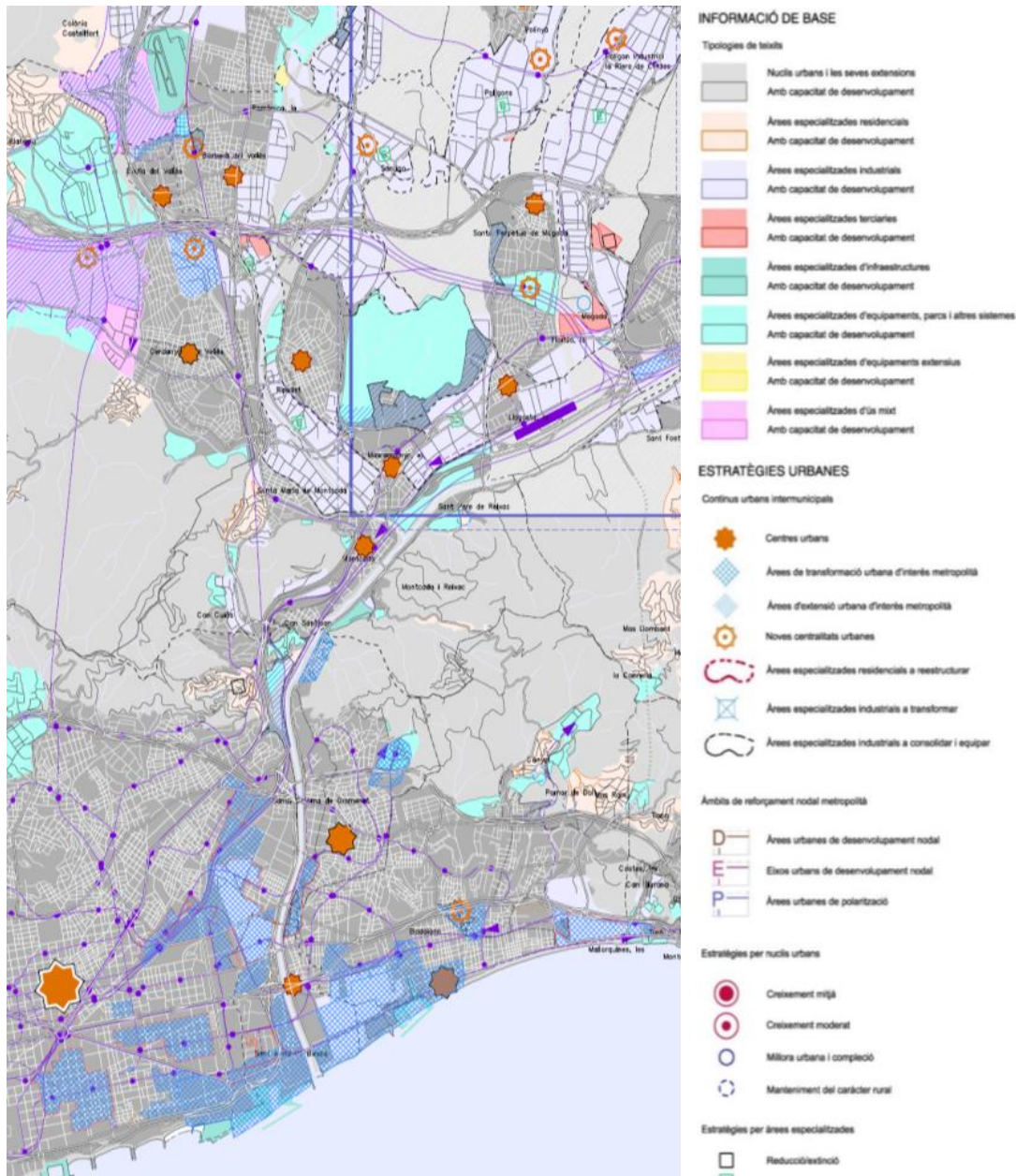
Les estratègies del PTMB tenen caràcter de directrius per al planejament general urbanístic que caldrà concretar a través de delimitacions i ordenacions específiques de sòl urbà i urbanitzable. En aquest sentit, el PTMB preveu que tots els continguts generals tinguin una millor concreció territorial a través del desenvolupament de diversos plans directors urbanístics (PDU), que permetran exposar amb major nivell de detall les característiques específiques de cada àmbit.

Dins les determinacions que el PTMB estableix per al Pla Director Urbanístic de l'AMB (actualment en procés de redacció), a l'Eix Besòs es preveu atendre els següents punts en relació als PAE:

- Concreció i desenvolupament d'estratègies corresponents a les àrees especialitzades industrials a transformar, consolidar i equipar.
- Operacions de renovació i/o extensió urbana amb una dotació suficient de transport públic d'alta capacitat a totes les àrees amb un important contingut terciari, comercial i d'oficines que s'estableixin al territori.

No obstant, fins l'entrada en vigor del PDU de l'AMB, el planejament urbanístic es regeix pel Pla General Metropolità (PGM) del 1976. El PGM comprèn tota la reglamentació detallada del sòl urbà i especifica a través del règim d'usos les disposicions sobre l'ús industrial. També determina les zones industrials de tota l'AMB.

Sistema urbà. Estratègies urbanes.



Font: Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB) 2010

Planejament urbanístic

Els polígons d'activitat econòmica fonamentalment corresponen amb els teixits urbans que el PGM (1976) va recollir com a sòl de zona industrial 22a, definides en els art. 348 a 352 de les normes urbanístiques del PGM (en endavant NNUU). En aquell moment el PGM va reconèixer els plans parcials aprovats amb anterioritat i també permet la modificació de les condicions de l'edificació mitjançant planejament derivat.

De manera resumida les condicions que va establir el PGM per a les zones industrials són:

La delimitació dels PAES no sempre coincideix amb la delimitació d'un expedient urbanístic. En la majoria dels casos, les determinacions venen establertes per dos o més expedients que afecten les determinacions urbanístiques del PAE total o parcialment, el que introdueix certa complexitat a la caracterització dels condicionants urbanístics dels PAES.

A continuació s'analitzen diverses característiques dels PAES des del punt de vista del planejament urbanístic vigent, com són el grau de transformació del planejament, els usos, l'estat d'execució del planejament, l'índex d'edificabilitat bruta i el sostre potencial romanent respecte el planejament.

Principals condicions Zona Industrial (22a) del PGM

Definició							
Es qualifica de sòl industrial el sòl urbà destinat principalment a la ubicació d'indústries i magatzems que, per la naturalesa de l'activitat o dels materials o productes que tractin, o dels elements tècnics emprats, no generin situacions de risc per a la salubritat o la seguretat o no siguin susceptibles de mesures correctores que eliminin tot risc a la salut i a la seguretat, tant per-sonal com ambiental o de degradació del medi ambient.							
Tipus ordenació							
la del PP aprovat anteriorment							
alineació a vial							
aïllada (mitjançant PE)							
Condicions edificació		IEN (m ² st/m ² s)	ocupació màxima	alçada màxima	num. plantes	sup. mín parcel·la	long. façana
Amb PP	alineació a vial	2	90%				
	edificació aïllada	2	70%				
Sense PP		2	90%			300 m ²	10 m
	vial < 8 m			9 m	PB + 1P		
	8 m < vial < 11 m			13 m	PB + 2P		
	vial > 11 m			17 m	PB + 3P		

Grau de transformació del planejament

Es refereix a les modificacions sofertes pel PGM (1976) en els àmbits que inclouen els PAEs. En aquest sentit, s'han classificat els PAEs en tres grans grups (no transformats, modificats amb ús industrial i modificats amb ús parcial o total residencial), extraient-ne les següents conclusions:

El 70% dels PAES no s'han transformat des del seu origen, normalment amb usos industrials anteriors al PGM i que sovint ja comptaven amb un pla parcial aprovat.

Els PAEs restants han sigut objecte de modificacions de planejament urbanístic, però amb diferents condicions d'ús. El 25% han sofert modificacions de planejament que

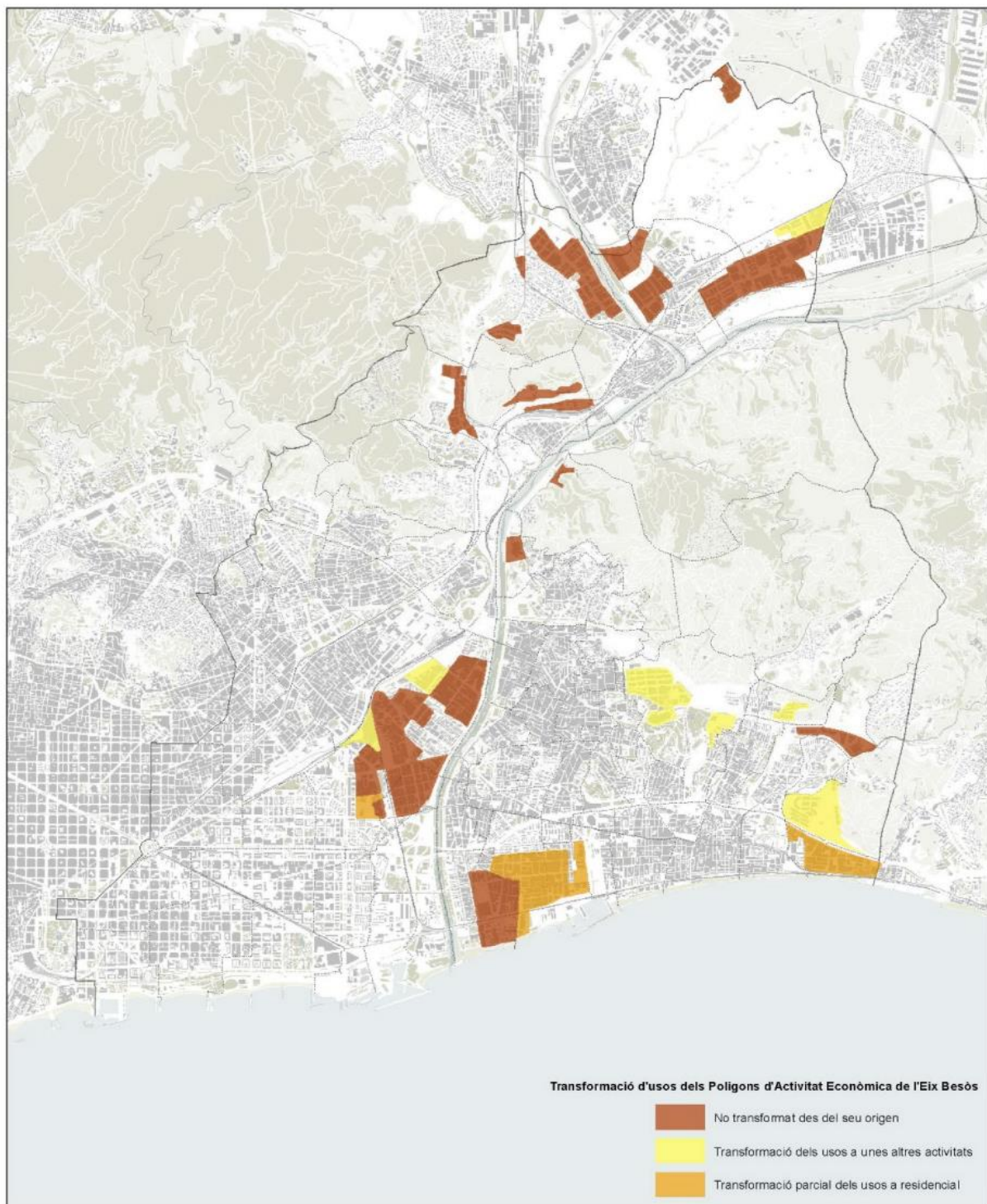
han comportat transformacions de l'estructura urbana, per introduir altres activitats econòmiques diferents de la industrial i magatzem (sobretot del tipus terciari, comercial o serveis), derivades de les necessitats de les darreres dècades, com ja s'ha explicat anteriorment.

En canvi, el 5% restant ha sofert una transformació urbana parcial o global a usos residencials. Respecte aquest grup, cal especificar s'hi troben casuístiques diferenciades. Així com en el cas de COBEGA es tracta d'una transformació dels usos en la seva pràctica totalitat (fet que obligaria a la revisió de la delimitació del PAE en qüestió), a Badalona sud s'ha transformat un sector més concret proper al límit de la

gran transformació del Gorg, i per altra banda, a Badalona Nord es tracta del reconeixement dels usos residencials ja existents. A més, cal esmentar que, tot i que no formen part dels PAEs, en l'àmbit Besòs resta la reserva de dues

peces de sòl industrial sense transformar qualificades de 22b (desenvolupament industrial en sòl urbanitzable) que, en cas de desenvolupar el planejament, representarien un augment del sòl industrial d'unes 4,6 ha.

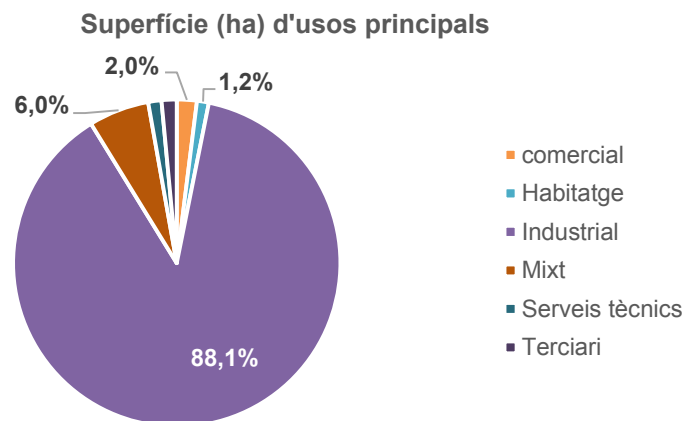
Transformació d'usos dels Polígons d'Activitat Econòmica (PAE) de l'Eix Besòs



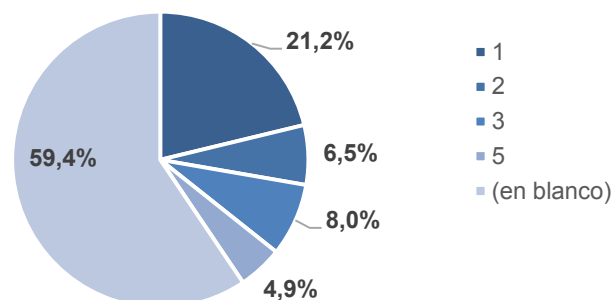
Usos principals i usos compatibles segons el planejament

Originalment, la clau 22a es refereix als sòls industrials, definits a l'article 280, i 286-293 de les NNUU. Les successives modificacions de PGM han introduït altres usos d'activitats econòmiques compatibles amb els primers, mostrant una tendència de major complexitat en aquells PAEs més integrats als nuclis urbans³. Tot i així, hi ha excepcions com els PAEs del Sot o Badalona Sud, que tot i trobar-se plenament integrats a la trama urbana i pràcticament a primera línia de la costa, han mantingut el seu caràcter industrial original.

Així doncs, del total de 701 ha, el 88% de la superfície de PAEs del territori Besòs segueix tenint l'ús industrial com a principal i en el 59,4 % del sòl de les PAEs aquest és l'únic compatible.

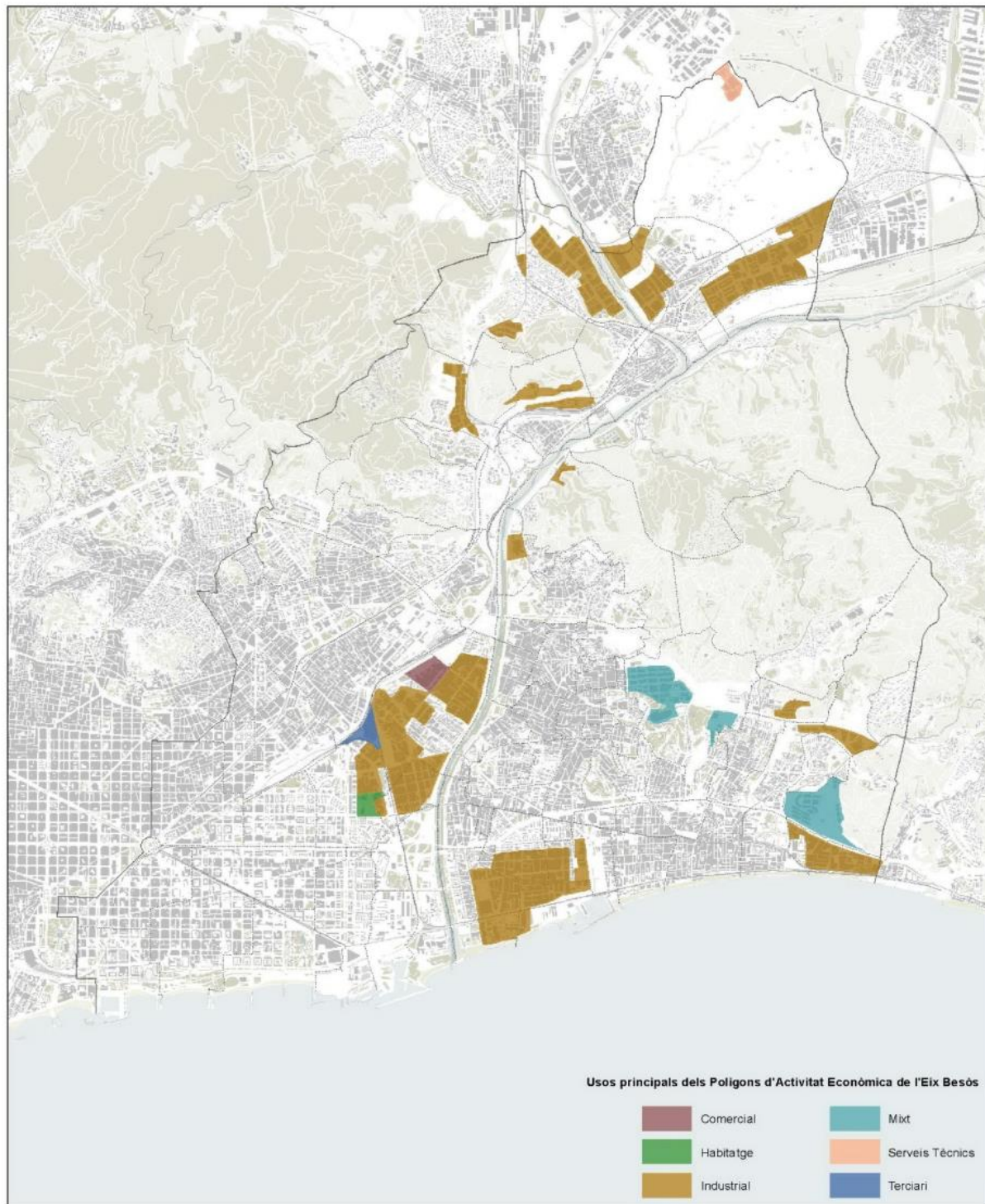


Usos compatibles en superfície de sòl de PAES



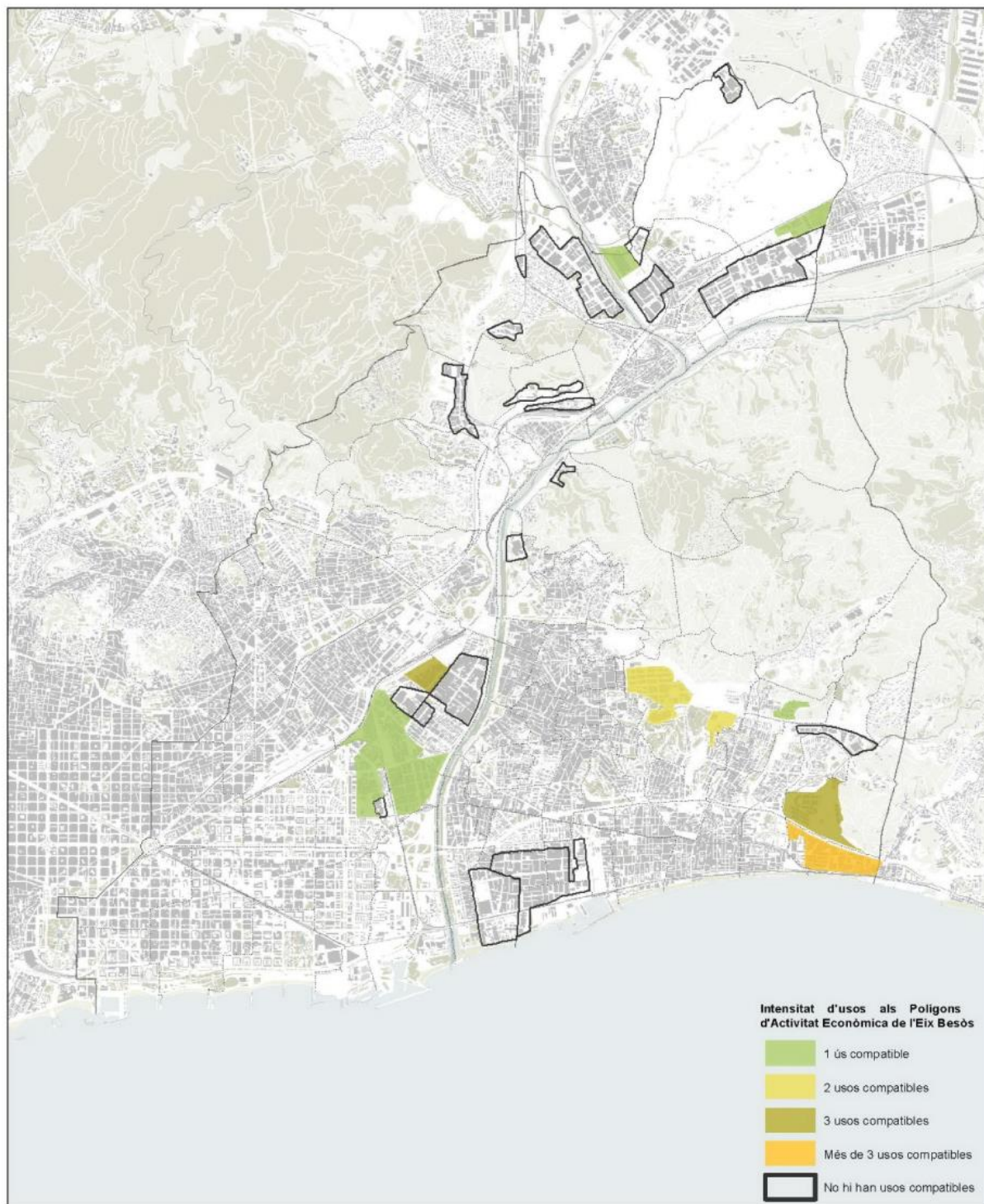
³ Actualment, a Badalona hi ha en tràmit una Modificació del PGM per a l'ampliació d'usos als barris del Gorg, la Mora i Montigalà, en aprovació inicial amb data setembre de 2014, que afecta els PAES de Badalona Sud i Montigalà. Aquesta modificació té per objecte l'ampliació d'oferta a usos terciaris com el comercial, l'esportiu, el recreatiu, el cultural i el d'oficines.

Usos principals dels Polígons d'Activitat Econòmica (PAE) de l'Eix Besòs



Font: elaboració pròpia

Intensitat d'usos als Polígons d'Activitat Econòmica (PAE) de l'Eix Besòs



Font: elaboració pròpia

Estat d'execució del planejament i parcel·les buides

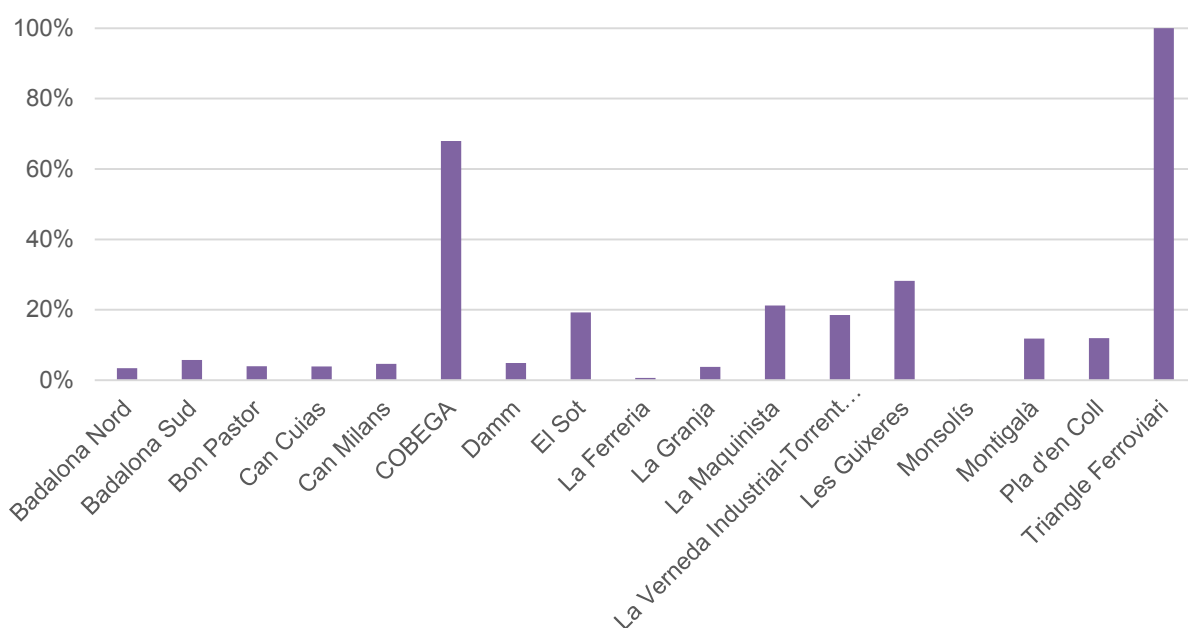
La major part dels PAEs tenen el planejament urbanístic executat, només amb tres excepcions. Es troben parcialment executats, el polígon "Industrial 22 S.16" de Montcada i Reixac i el "Triangle Ferroviari" de Barcelona. També pendent de transformar i en aprovació definitiva i hi ha el polígon de "COBEGA" de Barcelona. Es pot concloure que destaca la poca disponibilitat de sòl d'activitat econòmica dins els PAEs.

Sense que es pugui establir una relació directa amb el grau de transformació del planejament urbanístic, per altra banda, s'ha fet una estimació dels sòls vacants a partir de les dades del cadastre 2016 i del reconeixement visual a partir de l'ortofotoplànol (Google 2017). Aquesta anàlisi complementària confirma que, en el conjunt del territori Besòs, hi ha molt poca disponibilitat de parcel·les buides. A més, s'ha de tenir en compte que, degut als requeriments que sovint porten implícites determinades activitats

econòmiques, freqüentment no s'explota l'ocupació màxima permesa, que podria donar una falsa idea de disponibilitat (com podria ser el cas de Can Tapioles o Les Valls del Bosc Llarg i les Canyes).

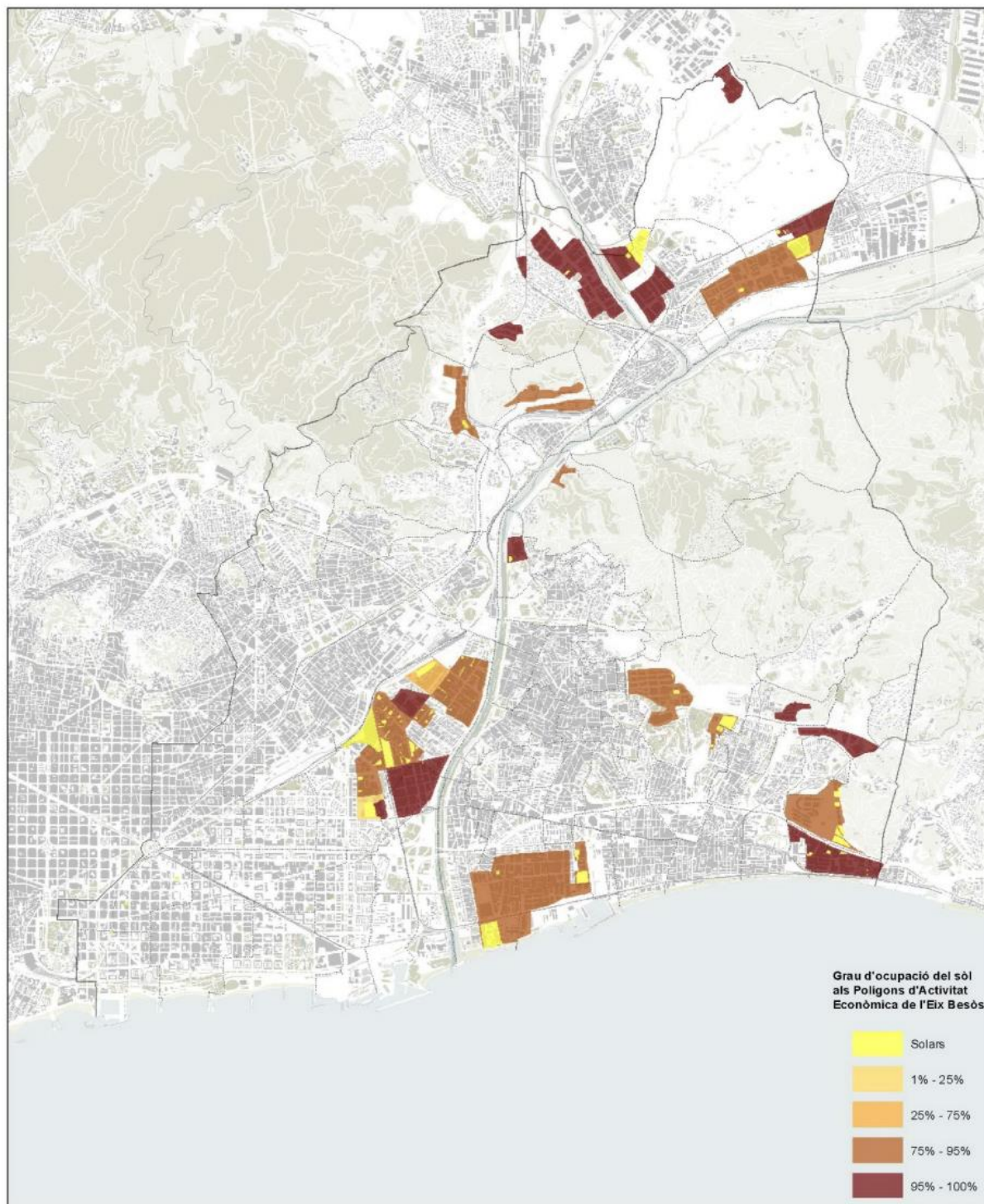
La taula següent mostra el percentatge de superfície de sòl urbà consolidat que no compta amb sostre sobre rasant, i no s'han representat els PAEs que es troben al 100% d'ocupació. Destaquen dos sectors, COBEGA i Triangle Ferroviari. En el cas de COBEGA, com ja s'ha comentat, resta pendent d'execució el sector que transforma aquest teixit en residencial. En canvi, el Triangle Ferroviari té una peça de terciari pendent vinculada a la transformació de sector de La Sagrera.

Superfície de parcel·les buides (en %)



Font: elaboració pròpia a partir de Cadastre 2016

Grau d'ocupació del sòl als Polígons d'Activitat Econòmica (PAE) de l'Eix Besòs



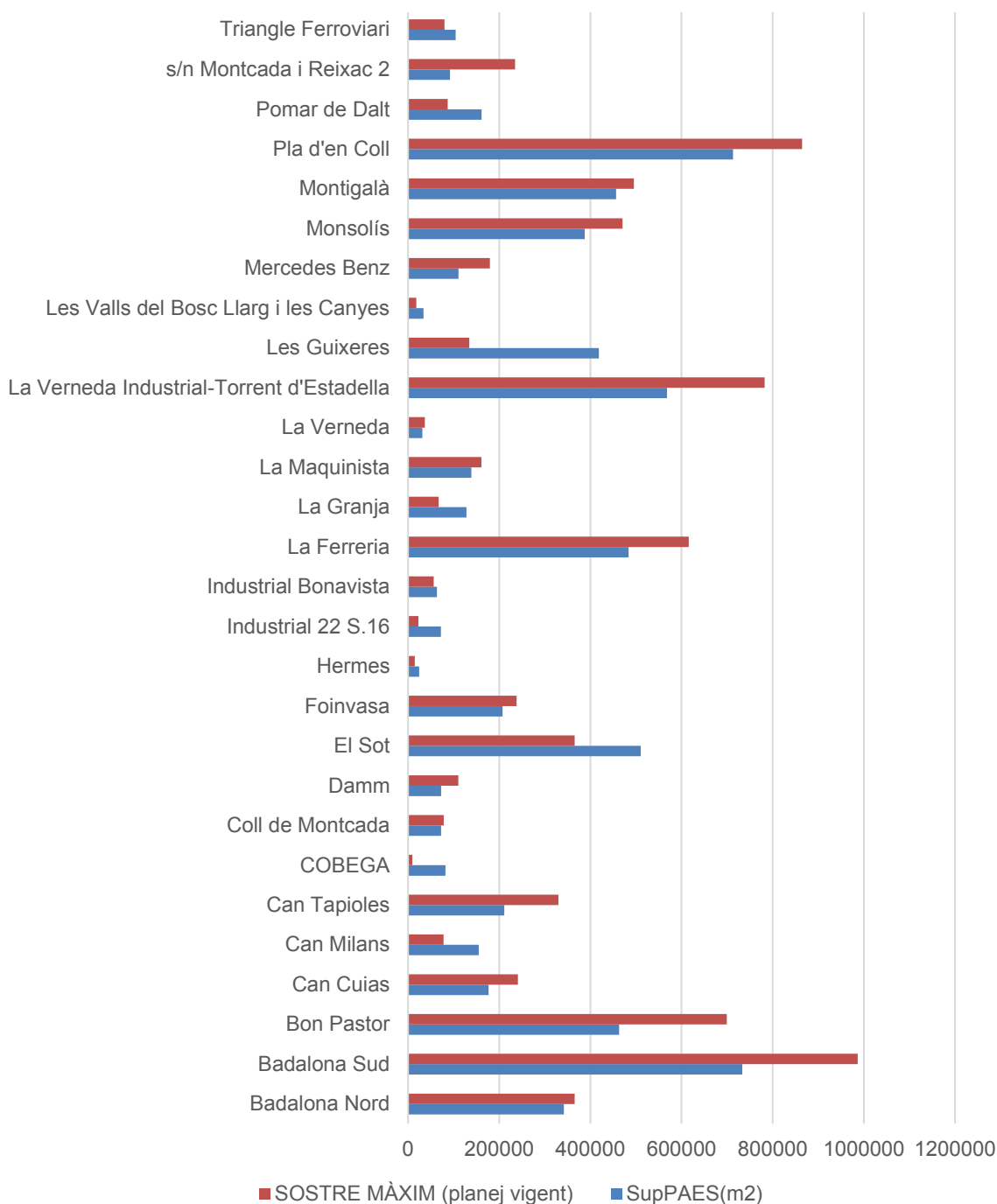
Font: elaboració pròpia

Índex d'edificabilitat bruta i sostre potencial romanent respecte el planejament

Per un costat, s'ha analitzat l'edificabilitat determinada pel planejament en relació a l'àmbit de cada PAE, la qual cosa dóna una idea de densitat dels teixits d'activitat econòmica en el supòsit que es desenvolupés la totalitat del seu potencial.

Els àmbits més densos es corresponen a aquells que han sofert menys modificacions i per tant conserven l'índex edificatori inicial així com l'estructura morfològica. Aquells altres, en canvi, menys densos són aquells que a través de

Relació entre sostre màxim i superfície de l'àmbit



Font: elaboració pròpia

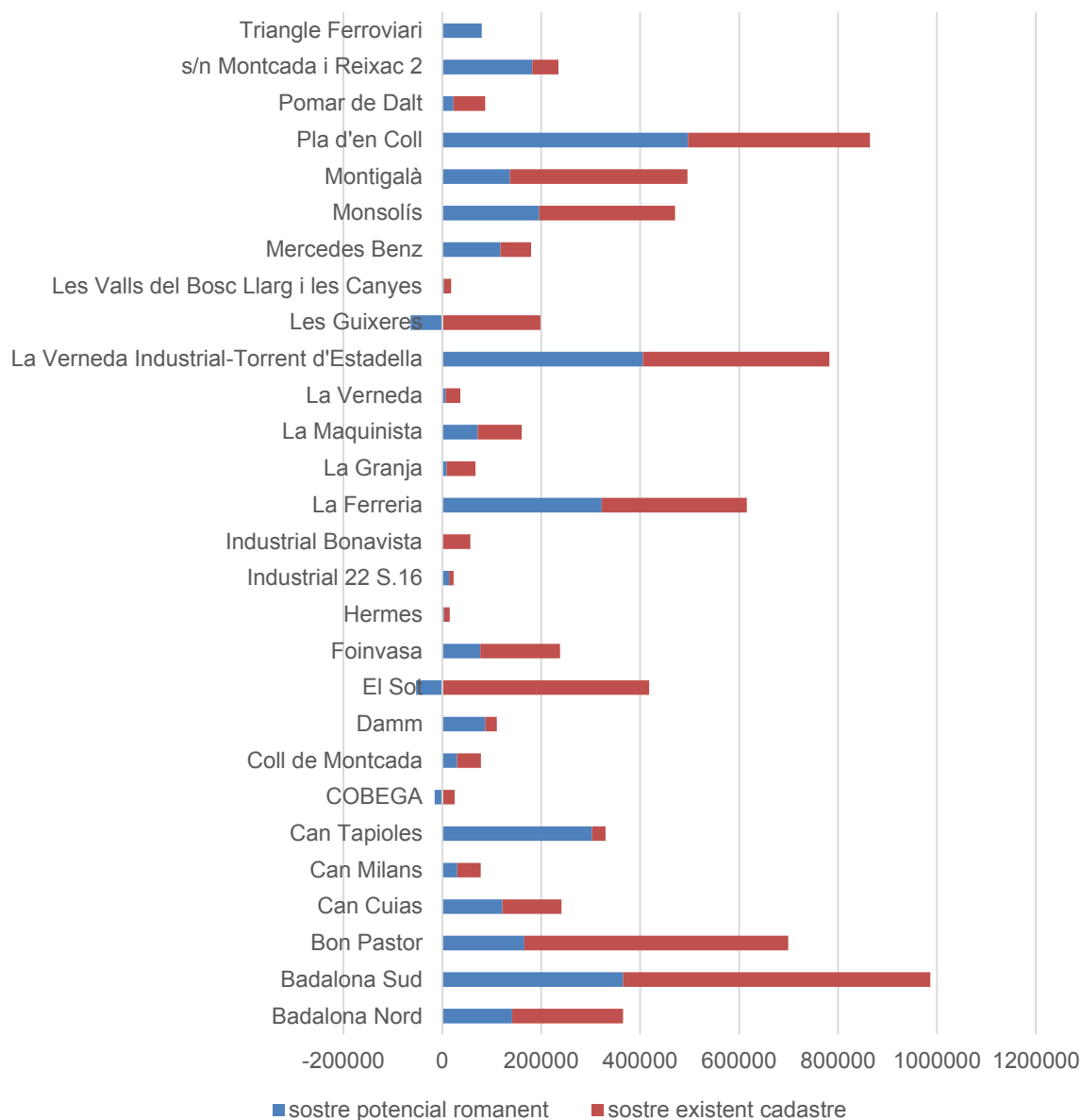
modificacions de planejament han variat el seu índex, la intensitat dels seus usos i, fruit d'això, noves cessions per a sistemes generals.

Per altra banda, s'ha comparat el sostre reconegut pel cadastre (2016) dins l'àmbit de cada PAE amb l'edificabilitat total que li assigna el planejament urbanístic.

D'aquesta anàlisi es conclou l'important quantitat de sostre atorgat pel planejament pendent d'executar, tot i que, com s'ha vist anteriorment, la major part de les parcel·les es troben ocupades. De tots els àmbits, només 4 han esgotat el sostre previst per el planejament (Industrial Bonavista,

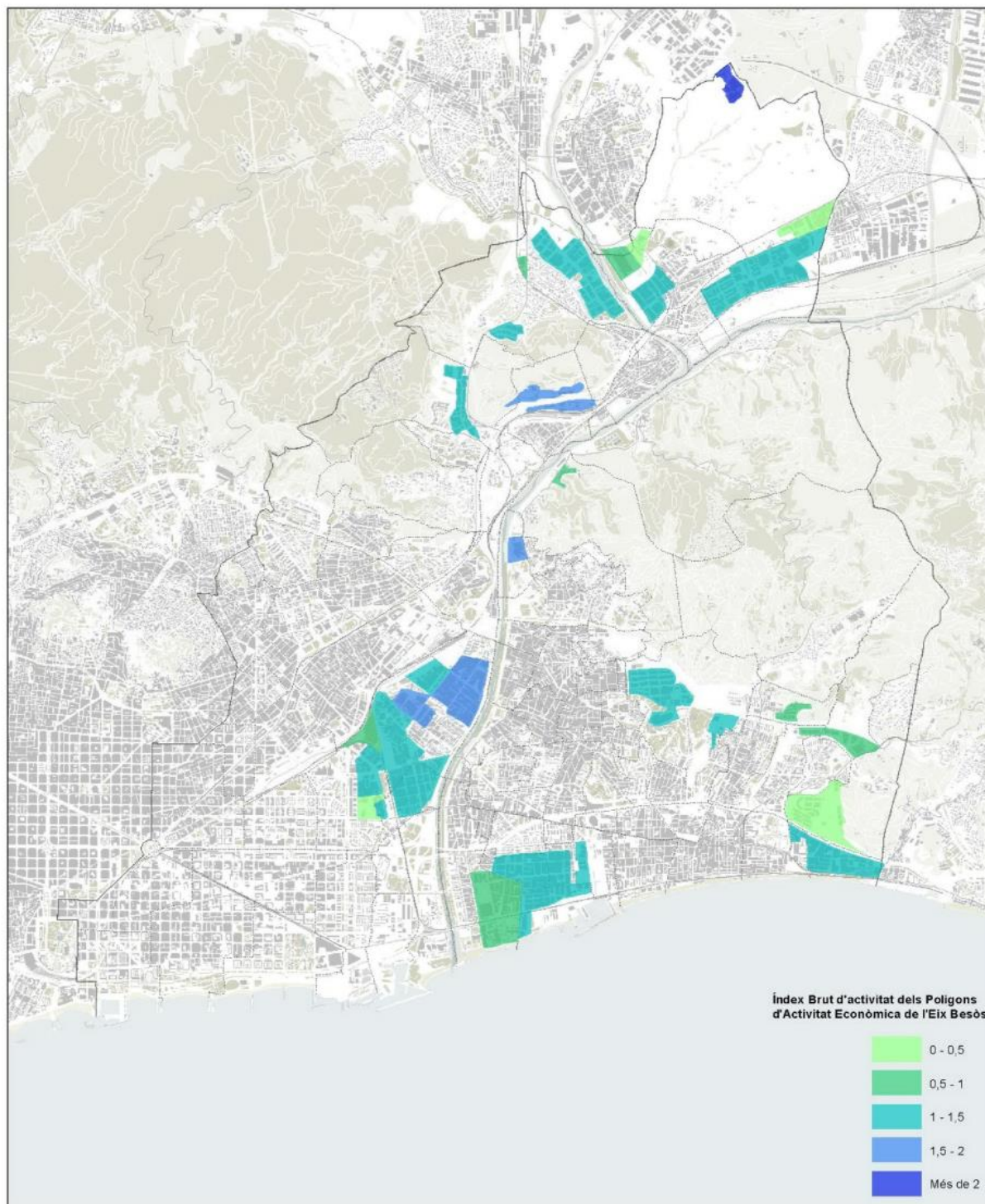
COBEGA, Les Guixeres i el Sot), mentre que a la majoria els hi resta gairebé la meitat de sostre per esgotar. Aquest fet s'explica, com s'ha vist anteriorment, pels requeriments i les característiques de les activitats econòmiques, els quals dificulten esgotar els índexs establerts amb els usos d'activitat econòmica (en la clau 22a original del PGM és de $2 \text{ m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{sòl}$). Per tant, aquest potencial edificatori difícilment arribarà a esgotar-se, ja que la majoria de tipologies no superen les dues plantes. Cal assenyalar, però, que, de l'àmbit del PAE de COBEGA, es té en compte només la part relativa a activitat productiva i no a la futura transformació en habitatge.

Sostre total segons planejament



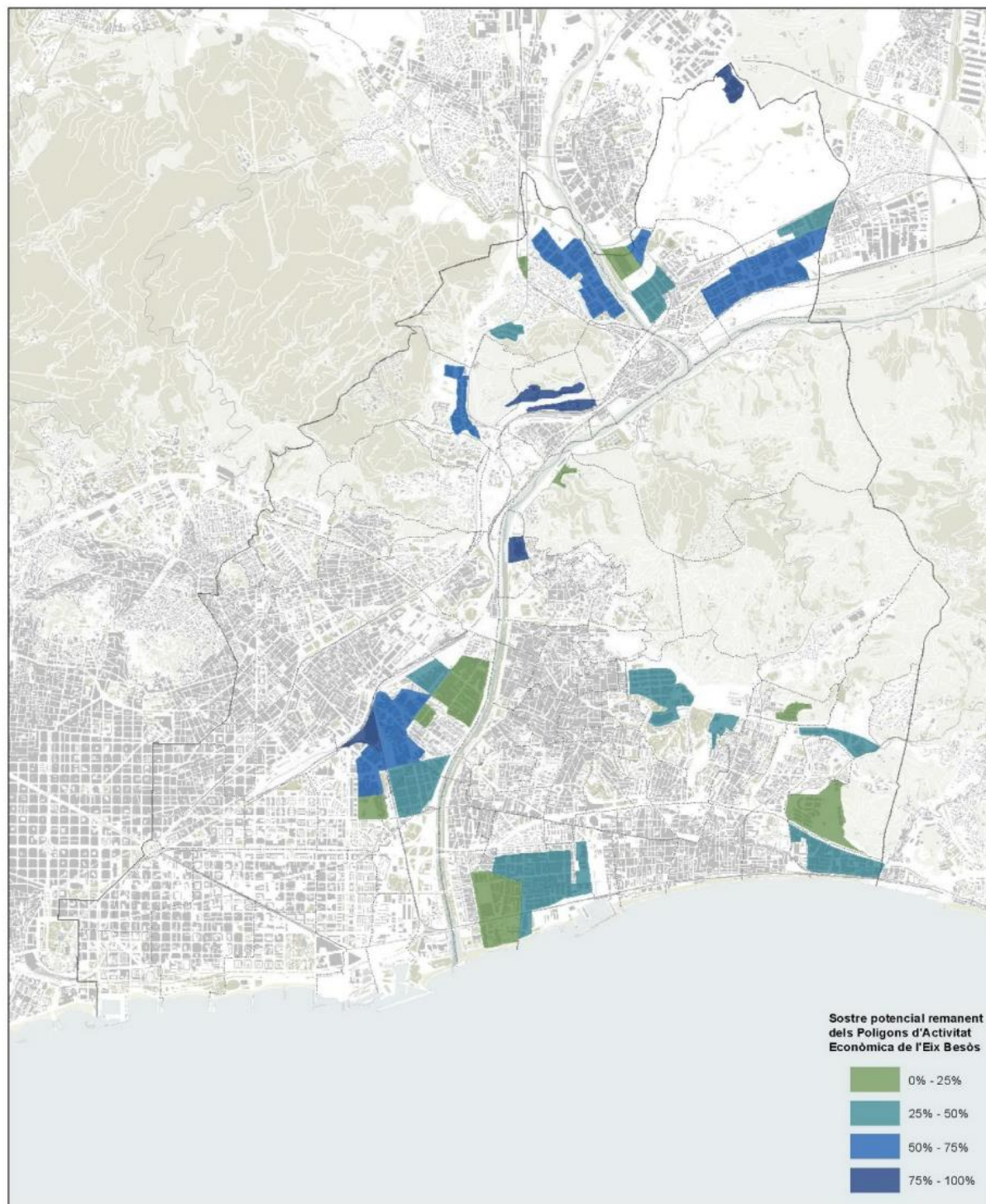
Font: elaboració pròpia

Índex brut d'activitat dels Polígons d'Activitat Econòmica de l'Eix del Besòs



Font: elaboració pròpia

Sostre potencial romanent dels Polígons d'Activitat Econòmica de l'Eix Besòs



Font: elaboració pròpia

3.3. ACTIVITAT ECONÒMICA I TEIXIT EMPRESARIAL

A continuació es porta a terme una anàlisi de les empreses que es troben ubicades dins dels PAEs de l'Eix Besòs i de l'activitat econòmica associada a elles. Aquest exercici permet tenir una primera aproximació sobre quina és la realitat productiva localitzada als PAE d'aquest àmbit, caracteritzant-los a partir dels sectors econòmics mitjançant la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE), i alhora determinar quins territoris mostren processos d'especialització o diversificació sectorial.

Aquesta anàlisi és fruit d'un treball de depuració de la base d'empreses que comercialitza CAMERDATA S.A. per l'any 2014 i que permet localitzar dins dels PAEs la totalitat de societats mercantils que hi desenvolupen una activitat.

Cal senyalar que la base d'empreses del CAMERDATA proporciona informació de tota aquella societat mercantil localitzada en un territori determinat, incloses les seues principals i les sucursals. Per tant, la informació associada als diferents establiments que pertanyin a una empresa corresponen a l'empresa i no a l'establiment localitzat. En aquest sentit, una empresa és una unitat d'organització econòmica – jurídica dedicada a una activitat productiva mentre que l'establiment és l'espai on es desenvolupa aquesta activitat. Una empresa pertany a un sector d'activitat econòmica, ara bé, un establiment adoptarà una funció

determinada dins la cadena de valor de l'empresa.

Un altre aspecte que cal tenir en compte a l'hora d'interpretar la informació que recull la base d'empreses de CAMERDATA són els diversos tipus de societats mercantils que aquesta inclou. L'anàlisi desenvolupat en aquest estudi s'ha centrat en aquelles empreses que tenen un caràcter productiu, per tant, s'ha portat a terme un filtratge d'aquelles empreses que malgrat trobar-se registrades dins als PAEs no tenen una activitat de caràcter productiu i poden arribar a distorsionar-ne una mirada fidedigna. Així, per exemple, s'han exclòs de l'estudi aquelles societats mercantils classificades com a activat immobiliària o gestió de bens immobiliaris, també aquells registres associats a oficines bancàries o caixers que consten també com a empreses en la base de dades originals.

Per tant, a l'hora d'interpretar els resultats, cal tenir en compte que s'ha portat a terme un treball previ de validació de la base d'empreses de CAMERDATA amb la finalitat de corregir errors de repetició i de geolocalització i, alhora, un filtratge de totes aquelles societats mercantils que no tenien un caràcter estrictament productiu.

En alguns casos, la informació disponible s'ha complementat amb treball de camp.

El teixit empresarial

Segons les dades tractades originàries de la base de CAMERDATA, als 28 PAEs de l'Eix Besòs s'hi localitzen un total de 3.044 empreses⁴. El municipi de Badalona és el que concentra un major nombre d'empreses als seus polígons, amb 1.272 empreses. A continuació el segueix Barcelona amb 949 empreses, les quals un 81% s'ubiquen als polígons de Sant Andreu (802 empreses) i la resta als polígons de

Sant Martí (175 empreses), principalment a La Verneda Industrial. Montcada i Reixac té 528 empreses ubicades als seus polígons. Sant Adrià 284 empreses, i, finalment, Santa Coloma de Gramenet, que compta amb 11 empreses.

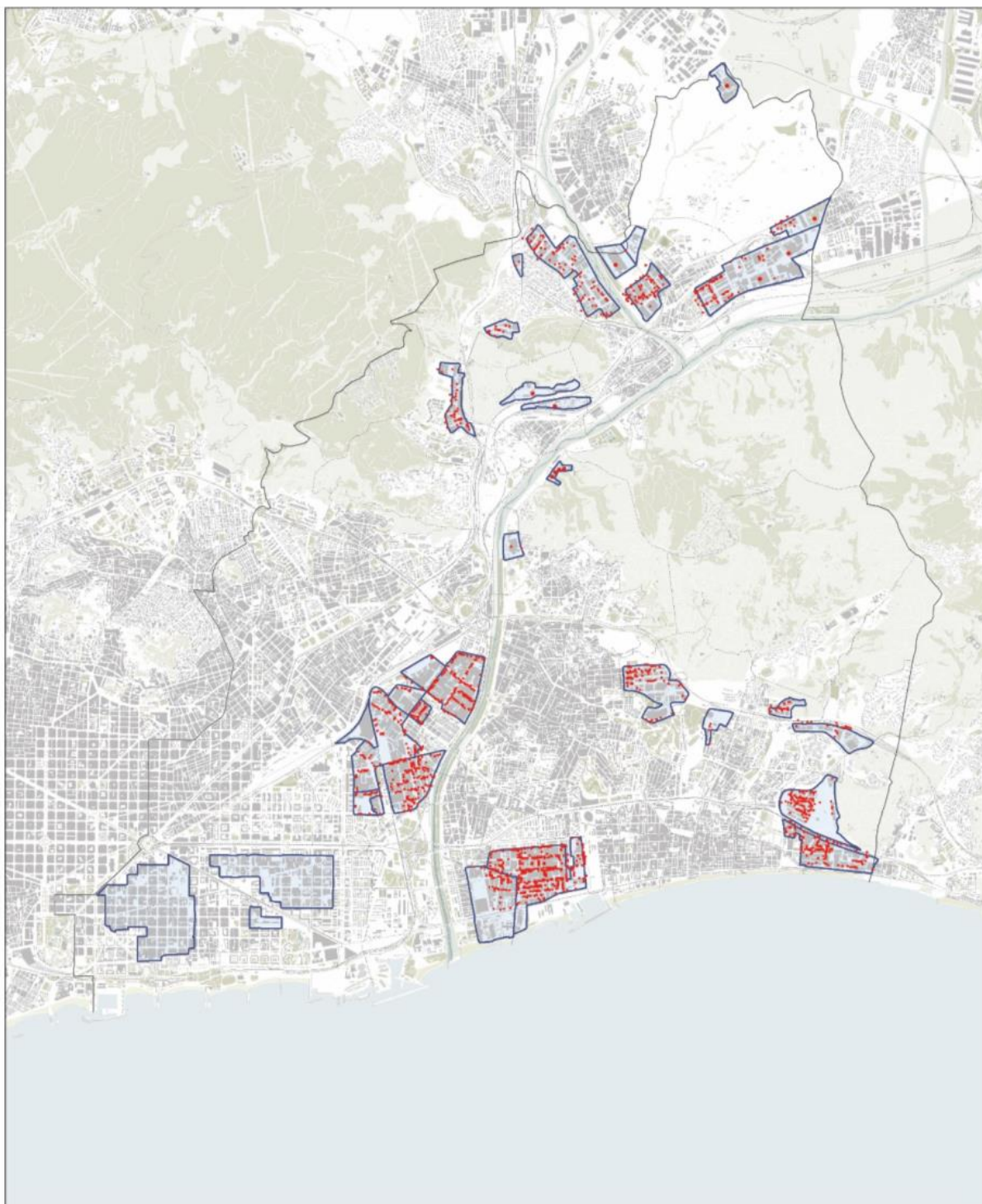
Empreses ubicades als PAE per municipis

	empreses
Badalona	1.272
Barcelona	949
Montcada i Reixac	528
Sant Adrià de Besòs	284
Santa Coloma de Gramenet	11
Total	3.044

Font: elaboració pròpia a partir de CAMERDATA

⁴ No s'inclou el PAE Poble Nou – Districte d'activitats 22@

Localització d'empreses als Polígons d'Activitat Econòmica (PAE) de l'Eix Besòs



Font: elaboració pròpia a partir de CAMERDATA

Tot i això, la distribució i concentració d'empreses difereix segons els PAEs, definint realitats econòmiques molt diverses tant en relació al tipus d'empresa que s'hi ubica com l'activitat que aquestes desenvolupen. Tal i com s'ha comentat anteriorment, avui en dia als PAE s'hi ubiquen una gran heterogeneïtat de realitats econòmiques. Les transformacions del model productiu i territorial succeïdes recentment han portat a la configuració d'espais de concentració d'activitat econòmica i d'empreses amb característiques molt diverses, on, en molts casos, es combinen processos d'especialització econòmica amb d'altres de diversificació.

La definició de PAE engloba situacions molt heterogènies, des d'un polígon industrial o una plataforma logística a un polígon de grans centres comercials. La naturalesa i distribució de les empreses, per tant, respondrà a aquesta diversitat de casuístiques i la seva localització dependrà no només del tipus d'activitat que desenvolupi sinó d'altres factors de diversa naturalesa com ara la grandària del polígon, la morfologia de les parcel·les, la localització en relació a les infraestructures de mobilitat i, per tant, la seva accessibilitat, la relació amb l'entorn més pròxim, etc... En aquest sentit, quan s'analitza la distribució de les empreses que s'ubiquen al territori Besòs, existeixen diverses situacions: polígons ocupats per una sola empresa, polígons

amb un caràcter industrial predominant, polígons que han tendit a l'especialització comercial, polígons amb activitats de tot tipus, etc... El Besòs, és, segurament, el territori de l'AMB on millor s'exemplifiquen les darreres dinàmiques d'ocupació experimentades en aquest tipus de sòl

En termes generals, de la situació dels PAEs del Besòs en relació al teixit empresarial es pot destacar que, a diferència d'altres corredors de la metròpolis, tots els polígons es troben ocupats per alguna empresa, i que la mitjana d'ocupació per PAE és de 108 empreses. Un altre tret rellevant és que, dels 28 PAEs n'hi ha 4 en què una sola empresa o activitat ocupa la totalitat del polígon:

- El Triangle Ferroviari, a Sant Andreu, Barcelona, que es troba ocupat per les cotxeres de TMB
- El polígon delimitat com a s/n Montcada i Reixac 2 a Montcada i Reixac, on s'hi ubica l'empresa Ecoparc del Besòs SA.
- El polígon de La Granja a Montcada i Reixac on l'empresa LIDL té un dels seus centres de distribució
- El polígon de la Damm a Santa Coloma de Gramenet, on el grup Cacaolat (Damm i COBEGA) hi té una planta dedicada a la fabricació i distribució de productes de la marca Cacaolat.

Empreses ubicades als Poligons d'Activitat Econòmica (PAE) de l'Eix Besòs segons sector d'activitat

PAE	Comerç	Indústria	Serveis	Construcció	Reparació	Oci i restauració	Transport i emmagatzematge	Administració	Activitats primàries	Total general
Badalona Sud	292	170	89	32	16	18	7	1	1	626
Bon Pastor	119	120	103	30	19	18	14	3		426
La Verneda Industrial-Torrent d'Estadella	62	136	62	31	13	7	10	7	2	330
Les Guixeres	85	49	32	39	11	10	2	1	1	230
Monsollís	60	64	43	19	17	4	14		1	222
Montigalà	99	72	11	9	2	2	1			196
Badalona Nord	55	46	28	12	7	14		1	1	164
La Ferreria	40	51	32	15	8	6	8			160
Foinvasa	38	45	25	17	12	3	3	1		144
La Maquinista	59	6	10	1	3	24				103
Pla d'en Coll	35	32	16	4		1	7			95
El Sot	29	34	9	10	6	3	3			94
Can Cuïas	16	29	9	6	2	2	6			70
Industrial Bonavista	12	10	4	7				1		34
Coll de Montcada	12	6	7	2			1	1		29
COBEGA	2	12	12	1			1			28
Pomar de Dalt	7	5	6	3			1			22
Can Milans	10	4	1	1		1	3			20
Mercedes Benz	1		11	2	1	2		2		19
Les Valls del Bosc Llarg i Les Canyes	6	3	1							10
La Verneda	2	3	1		1		2			9
Hermes	2	1	1							4
Triangle Ferroviari					2					2
Can Tapióles		2								2
Damm		1								1
Industrial 22 S.16					1		1			2
La Granja										1
s/n Montcada i Reixac 2										1
Total general	1.043	901	514	241	121	115	85	18	6	3.044

Font: elaboració pròpia a partir de CAMERDATA

Empreses ubicades als Polígons d'Activitat Econòmica (PAE) de l'Eix Besòs segons sector d'activitat

PAE	Comerç	Indústria	Serveis	Construcció	Reparació	Oci i restauració	Transport i emmagatzematge	Administració	Activitats primàries
Badalona Sud	47%	27%	14%	5%	3%	3%	1%	0%	0%
Bon Pastor	28%	28%	24%	7%	4%	4%	3%	1%	0%
La Verneda Industrial-Torrent d'Estadella	19%	41%	19%	9%	4%	2%	3%	2%	1%
Les Guixeres	37%	21%	14%	17%	5%	4%	1%	0%	0%
Monsolís	27%	29%	19%	9%	8%	2%	6%	0%	0%
Montigalà	51%	37%	6%	5%	1%	1%	1%	0%	0%
Badalona Nord	34%	28%	17%	7%	4%	9%	0%	1%	1%
La Ferreria	25%	32%	20%	9%	5%	4%	5%	0%	0%
Foinvasa	26%	31%	17%	12%	8%	2%	2%	1%	0%
La Maquinista	57%	6%	10%	1%	3%	23%	0%	0%	0%
Pla d'en Coll	37%	34%	17%	4%	0%	1%	7%	0%	0%
El Sot	31%	36%	10%	11%	6%	3%	3%	0%	0%
Can Cuias	23%	41%	13%	9%	3%	3%	9%	0%	0%
Industrial Bonavista	35%	29%	12%	21%	0%	0%	0%	3%	0%
Coll de Montcada	41%	21%	24%	7%	0%	0%	3%	3%	0%
COBEGA	7%	43%	43%	4%	0%	0%	4%	0%	0%
Pomar de Dalt	32%	23%	27%	14%	0%	0%	5%	0%	0%
Can Milans	50%	20%	5%	5%	0%	5%	15%	0%	0%
Mercedes Benz	5%	0%	58%	11%	5%	11%	0%	11%	0%
Les Valls del Bosc Llarg i Les Canyes	60%	30%	10%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
La Verneda	22%	33%	11%	0%	11%	0%	22%	0%	0%
Hermes	50%	25%	25%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Triangle Ferroviari	0%	0%	0%	0%	100%	0%	0%	0%	0%
Can Tapióles	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Damm	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Industrial 22 S.16	0%	0%	0%	0%	50%	0%	50%	0%	0%
La Granja	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	0%	0%
S/n Montcada i Reixac 2	0%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

Font: elaboració pròpia a partir de CAMERDATA

Distribució de l'activitat econòmica per sectors

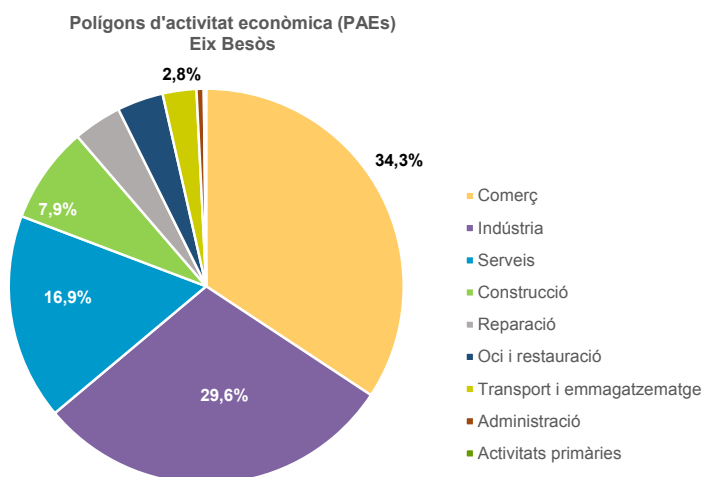
A continuació es detalla l'anàlisi de la distribució de l'activitat econòmica de les empreses ubicades als PAE del l'àmbit de l'Eix Besòs. Aquest exercici s'ha portat a terme mitjançant l'anàlisi el codi CNAE-2009⁵ de cadascuna de les societats empresarials identificades als PAE que recull el CAMERDATA. A partir d'aquesta classificació, i amb l'objectiu d'agregar tipus d'activitats, s'han definit nou categories d'activitat: indústria, comerç, serveis, construcció, transport, reparació, oci, administració i, finalment, activitats agràries.

Els polígons de l'Eix Besòs són un clar exemple del procés de diversificació econòmica que ha experimentat el sòl industrial aquests darrers anys. Des d'una lectura agregada, tal i com mostra el gràfic, la indústria no és l'activitat predominant de les empreses que es localitzen als polígons de l'Eix Besòs.

En aquest sentit, les empreses dedicades al comerç (comerç a l'engròs i comerç al detall) són majoritàries i suposen un 34,2% del teixit empresarial. En canvi, les empreses vinculades a l'activitat industrial corresponen pràcticament al 30%. Si bé és cert que el ventall de sectors és força variat, pràcticament dos de cada tres empreses ubicades als polígons del Besòs es dediquen al comerç o a la indústria.

El tercer sector d'activitat més important, dedicat als serveis, ocupa una posició molt inferior, sumant un total del 17%. En menor proporció els PAE concentren altres grups d'activitats com els dedicats a la construcció (8%), la reparació (4%), l'oci i la restauració (4%), el transport i l'emmagatzematge (3%), l'administració (1%) i finalment les activitats primàries (1%).

Distribució econòmica per sectors a partir de les empreses ubicades als PAE de l'eix Besòs



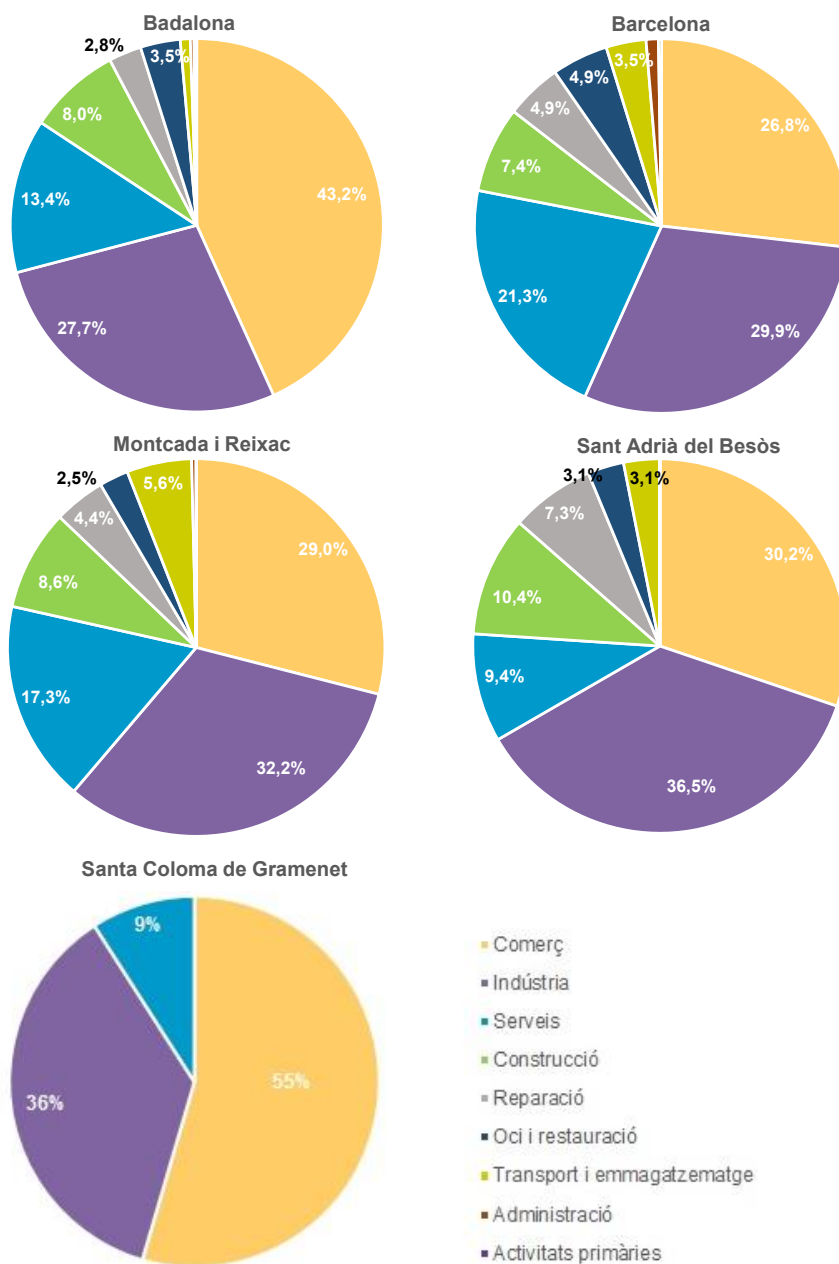
Font: elaboració pròpia a partir de CAMERDATA.

⁵ La Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE) permet la classificació i agrupació de tota societat empresarial segons l'activitat econòmica que aquestes desenvolupen. Té una finalitat estadística. L'estructura del CNAE-2009 està basada en quatre nivells de classificació: secció, divisió, grup i classe, i en un codi alfanumèric de un, dos, tres i quatre xifres, respectivament. La darrera classificació es va portar a terme l'any 2009. Cal assenyalar que el CNAE recull informació sobre les empreses i no sobre l'activitat que es desenvolupen als establiments d'aquestes.

Activitat econòmica per àmbits territorials

A continuació es presenta l'activitat econòmica associada a les empreses que s'ubiquen als polígons del territori Besòs per cada municipi.

Distribució econòmica per sectors a partir de les empreses ubicades als PAE de l'eix Besòs segons municipis



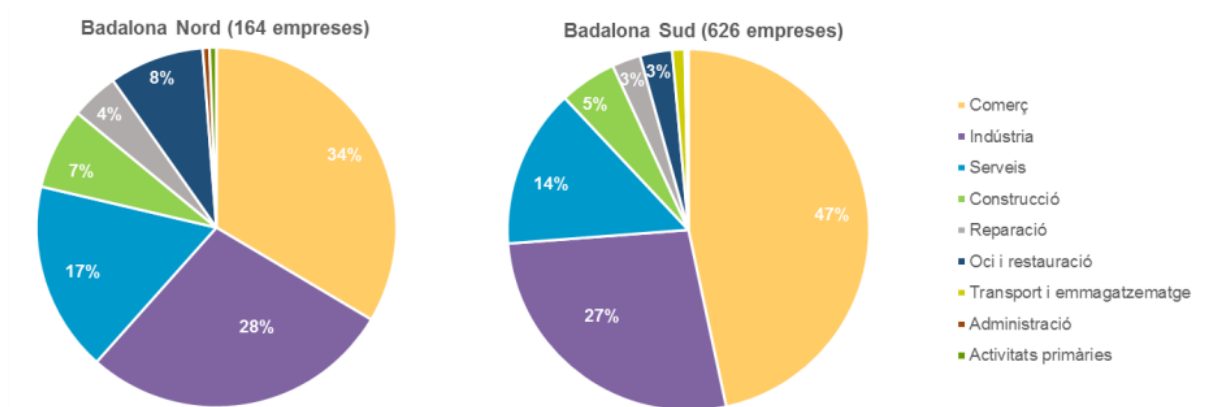
Font: elaboració pròpia a partir de CAMERDATA.

Badalona

El municipi de Badalona disposa d'un total de 6 àmbits delimitats com a PAE: Badalona Sud, Badalona Nord, Industrial Bonavista, Les Guixeres, Montigalà i Pomar de Mar. En total, sumen una superfície de 217,5 ha.

En termes generals, l'activitat econòmica que s'ubica als polígons de Badalona és molt diversa i exceptuant el PAE de Montigalà, que mostra una major especialització en el sector comerç i concretament en les grans superfícies comercials, a la resta de polígons s'hi ubica un ampli ventall d'activitats. L'existència d'aquesta diversitat en l'activitat respon a diferents factors de localització associats a diferents lògiques dels processos d'ocupació que s'han succeït al llarg d'aquests darrers anys.

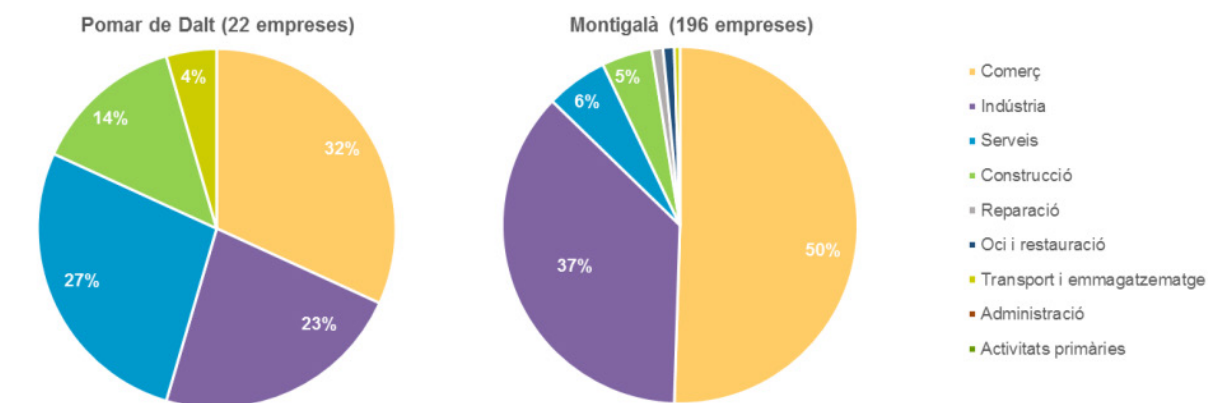
Els PAE de Badalona Nord i Badalona Sud són els més antics de tots, i conserven encara una proporció de més del 25% d'establiments dedicats a la indústria. Tanmateix, la seva integració dins el teixit urbà de la ciutat de Badalona va propiciar la substitució de moltes de les antigues indústries per noves activitats econòmiques. En efecte, la substitució d'activitats i ampliació dels PAEs s'ha produït a favor dels establiments del sector comerç, els quals representen el 34%, en el cas de Badalona Nord, i el 47%, en el cas de Badalona Sud. En aquest sentit, a Badalona Sud, aquests darrers anys, hi ha hagut una dinàmica d'expansió d'empreses dedicades al comerç tèxtil a l'engròs. Per últim, destacar que a Badalona Nord s'hi concentra una significativa presència d'activitats vinculades a la restauració i a l'oci, conformant una àrea d'oci nocturn.



Font: elaboració pròpia a partir de CAMERDATA.

El desenvolupament del PAE de Montigalà i del Pomar de Dalt es troba clarament vinculat a la construcció de la autovia C32 de finals dels anys 80. Concretament, el PAE de Montigalà destaca per estar integrat amb el teixit urbà i situat en una de les zones d'expansió de la ciutat. Aquesta localització el dota d'una clara especialització cap a l'activitat comercial, amb forta presència de grans

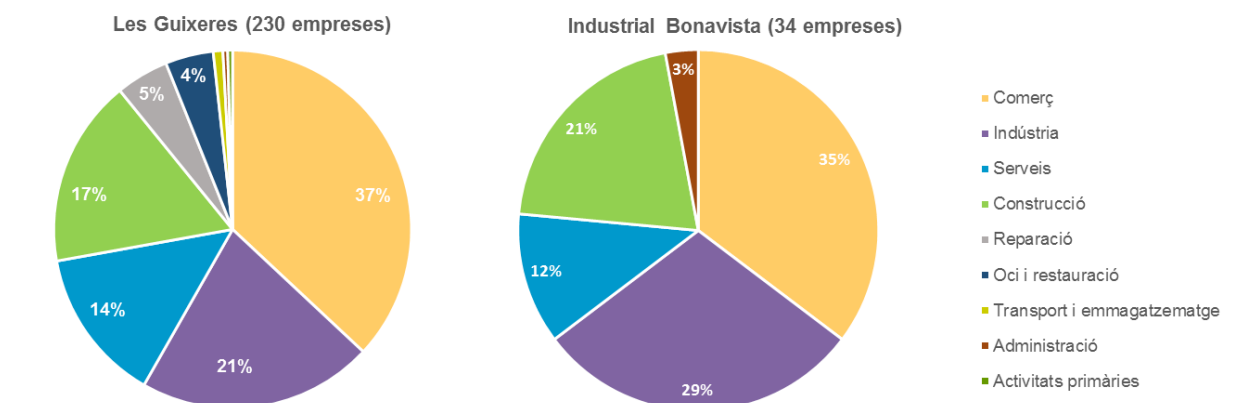
superfícies comercials (IKEA, Decathlon, Carrefour) donant servei a una gran àrea del Barcelonès i del Vallès. En el cas del PAE del Pomar de Dalt, el sector comerç, tot i ser predominant, mostra una proporció més equilibrada en relació als següents sectors amb més presència, com són el de serveis (27%) i el d'indústria (23%).



Font: elaboració pròpia a partir de CAMERDATA.

Finalment, els PAEs de les Guixeres i Industrial Bonavista són els de creació més recent, de mitjans de la dècada passada. Guixeres es el segon polígon del municipi amb un major nombre d'empreses, després de Badalona Sud, i malgrat l'alta diversitat de sectors econòmics, es caracteritza per concentrar activitats relacionades amb l'automòbil, tant

en relació a la venda, la reparació i manteniment o a la gestió de serveis vinculats a ells. El PAE Industrial Bonavista, en canvi, concentra un menor nombre d'empreses, moltes d'elles vinculades a l'emmagatzematge per activitats comercials o activitats de la construcció.



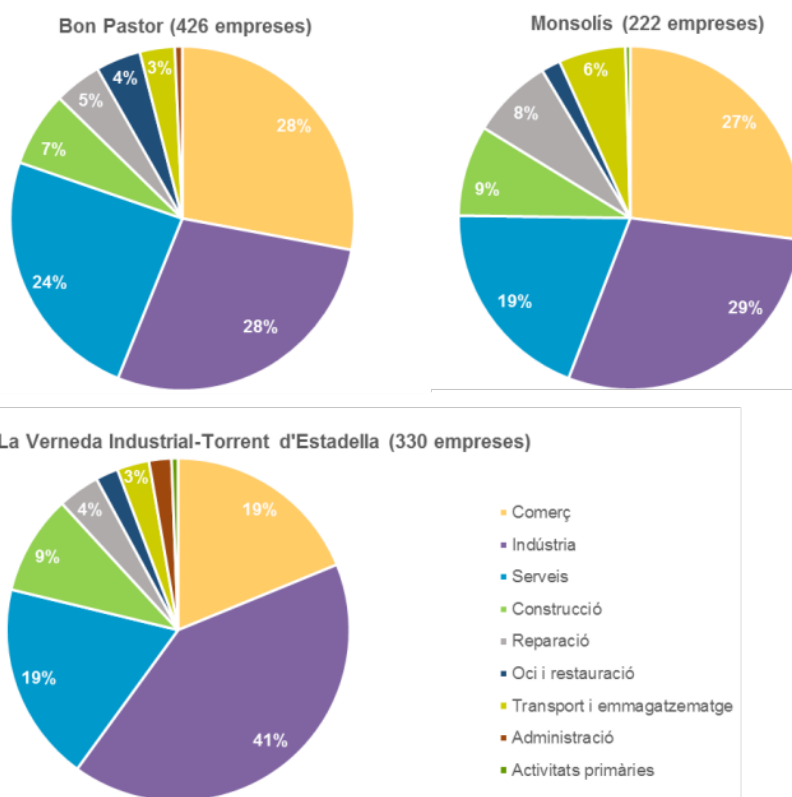
Font: elaboració pròpia a partir de CAMERDATA.

Barcelona

Barcelona té un total de 7 PAEs delimitats: Bon Pastor, La Maquinista, Mercedes Benz, Triangle Ferroviari, La Verneda Industrial – Torrent d'Estadella, COBEGA i Monsolís (compartit amb Sant Adrià de Besòs). La superfície total de sòl productiu és de 156 ha, distribuïdes entre Sant Andreu, 130,3 ha; i Sant Martí, 26,9 ha.

Tanmateix, dels 7 PAE delimitats, només tres poden ser considerats polígons com a tal: el PAE del Bon Pastor, el PAE la Verneda Industrial – Torrent d'Estadella i el PAE de Monsolís. La delimitació de la resta de PAEs responen més a una lògica de delimitar àmbits de sòl industrial que es troben en transformació o que s'han de transformar. Per tant, cal tenir en compte aquestes dues casuístiques alhora de caracteritzar l'activitat que es localitza en aquests àmbits.

Per tant, els PAE del Bon Pastor, Monsolís i la Verneda-Torrent d'Estadella concentren el pes de l'activitat econòmica en aquest tipus de sòl. Segons la base d'empreses del CAMERDATA, entre els tres polígons s'hi ubiquen pràcticament unes 1.000 empreses amb un pes significatiu d'empreses dedicades al sector comerç i a l'activitat industrial. Si bé els PAE de Bon Pastor i Monsolís presenten una distribució d'activitats econòmiques força semblant, amb el predomini del sector comerç i del sector indústria amb percentatges propers al 30%, el PAE de la Verneda Industrial-Torrent d'Estadella té un clar predomini d'empreses dins el sector indústria, que suposa un percentatge del 41% i esdevé el polígon d'aquestes dimensions amb un major pes d'aquest sector de tot el territori Besòs. Alhora, tots 3 PAE mostren la presència d'un percentatge considerable (al voltant del 20%) d'empreses dedicades al sector serveis.



Font: elaboració pròpia a partir de CAMERDATA.

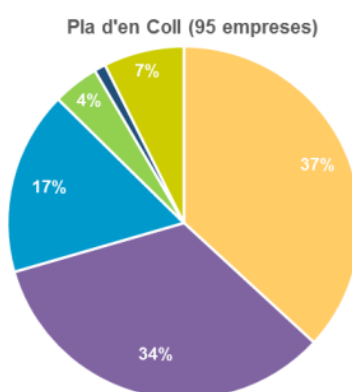
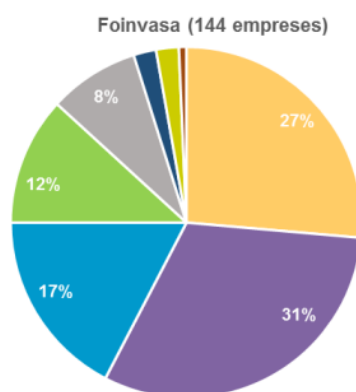
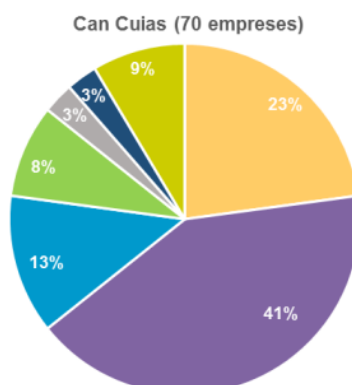
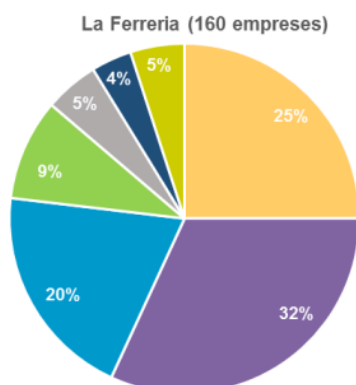
Montcada i Reixac

Montcada i Reixac té un total de 11 PAEs que ocupen una superfície total de 233,5 ha, que el doten com el municipi amb més sòl industrial del Besòs. Els PAEs són: Can Tapioles, Industrial 22 S.16, Can Cuías, Hermes, Foinvasa, La Ferreria, Coll de Montcada, Pla d'en Coll, s/n Montcada i Reixac 2, Can Milans i La Granja

Montcada i Reixac és el municipi que concentra una major presència del sector industrial. Bona part d'aquest fet s'explica a partir de la gradual reubicació de les indústries de Barcelona cap a l'espai lliure dels municipis més immediats. D'aquesta manera, es pot observar com els PAE de la Ferreria, Can Cuías, Foinvasa i Pla del Coll presenten unes proporcions d'empreses dedicades al sector de la indústria superiors al 30%. Aquesta activitat és complementada amb el sector del comerç, que suma al voltant del 25%, arribant a sumar en el cas del Pla d'en Coll el 37%.

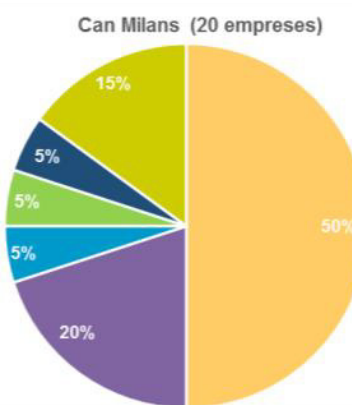
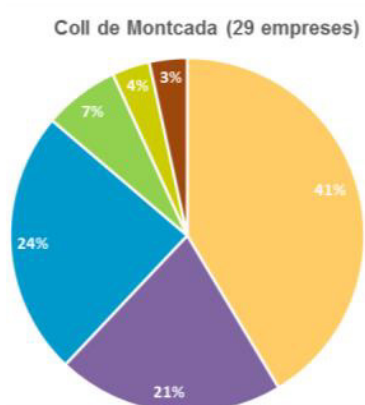
Coll de Montcada i Can Milans presenten característiques similars tant pel que fa al nombre d'empreses com per la distribució de les activitats econòmiques. En aquest cas, la indústria passa a segon terme ocupant al voltant d'un 20%, mentre que el comerç guanya protagonisme, concentrant un total del 41% i 50% respectivament. A més a més, és important remarcar el pes que té el sector serveis en el PAE del Coll de Montcada (24%), així com el pes dedicat al transport i l'emmagatzematge al PAE de Can Milans (15%).

Finalment, cal destacar els PAEs d'Hermes i Industrial 22 S.16, ambdós amb un nombre molt reduït d'empreses. El PAE Hermes és un polígon infrautilitzat, amb més de tres quarts parts de les seves parcel·les inactives i amb condicions de manteniment molt deficientes. En total s'hi concentren només 4 empreses. El PAE Industrial 22 s.16 disposa de dues empreses vinculades a la reparació de vehicles.



- Comerç
- Indústria
- Serveis
- Construcció
- Reparació
- Oci i restauració
- Transport i emmagatzematge
- Administració
- Activitats primàries

Font: elaboració pròpia a partir de CAMERDATA.



- Comerç
- Indústria
- Serveis
- Construcció
- Reparació
- Oci i restauració
- Transport i emmagatzematge
- Administració
- Activitats primàries

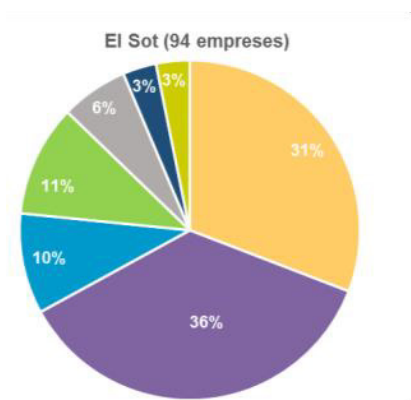
Font: elaboració pròpia a partir de CAMERDATA.

Sant Adrià de Besòs

El municipi de Sant Adrià del Besòs té un total de 3 PAEs: Monsolís (compartit amb Barcelona), la Verneda i el Sot.

El Sot, amb un total de 94 empreses, concentra principalment la seva activitat econòmica al sector de la indústria (36%) i al sector serveis (31%). Es tracta d'un PAE amb unes

característiques força similars, pel que fa al tipus de sectors econòmics presents i l'any de creació, al de Badalona Sud, doncs es troben integrats al mateix continu urbà. No obstant això, a diferència del PAE de Badalona Sud, el Sot dedica una proporció més elevada al sector de la indústria, la construcció i la reparació, en detriment dels sectors del comerç i els serveis els quals mostren un percentatge més elevat al PAE de Badalona Sud.



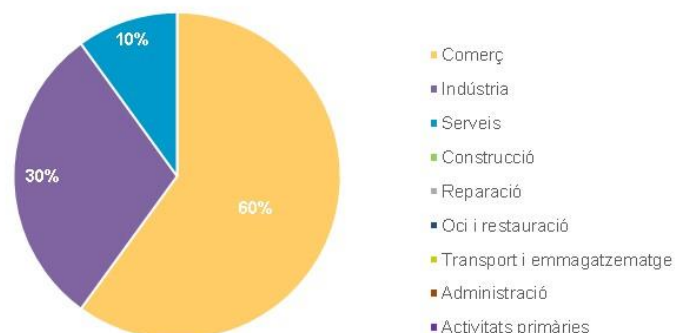
Font: elaboració pròpia a partir de CAMERDATA.

Santa Coloma de Gramenet

Santa Coloma de Gramenet disposa de dos PAE: les Valls del Bosc Llarg i Les Canyes i el polígon de la Damm, ocupat íntegrament per la fàbrica del grup Cacaolat.

Al PAE de les Valls del Bosc Llarg i Les Canyes s'hi ubiquen 10 empreses que corresponen a diverses activitats tot i que el sector comerç és majoritari. En aquest polígon també s'hi ubica la seu de Grameimpuls - Centre d'Empreses Bosc Llarg, empresa pel foment del treball i l'activitat empresarial.

**Les Valls del Bosc Llarg i Les Canyes
(10 empreses)**



Font: elaboració pròpia a partir de CAMERDATA.

En resum, l'àmbit de l'Eix Besòs té una concentració de PAEs amb característiques molt diferenciades. Si bé bona part d'ells presenten una tendència a diversificar els sectors d'activitat econòmica, així com una tendència al creixement del sector comerç, cal remarcar que trobem moltes diferències entre cada un d'ells. Factors com la superfície dels PAE o la seva antiguitat són determinants pel que fa a la quantitat d'empreses que s'hi alberguen. Alhora, la seva ubicació al territori així com la seva accessibilitat són elements claus per entendre el tipus d'activitats econòmiques que s'hi ubiquen.

No obstant, tal i com s'ha comentat abans, l'expulsió de l'activitat industrial fora de la ciutat de Barcelona comportà la necessitat d'ocupar els darrers grans espais lliures de Badalona, Santa Coloma de Gramenet i Sant Adrià del Besòs, així com de crear nous espais industrials a municipis veïns com Montcada i Reixac. Són precisament els PAEs de Montcada i Reixac i Sant Adrià del Besòs els que més percentatge tenen d'activitats dedicades a la indústria. Cal anotar que Santa Coloma de Gramenet només té 1 PAE associat amb una única empresa que computa el 100% dins el sector de la indústria.

El grup d'activitats predominants en el conjunt de PAEs són, però, les dedicades al comerç. Aquestes es localitzen en major mesura als polígons més recents, responen a les noves lògiques de localització d'activitats econòmiques en aquest tipus d'àmbits, on s'hi localitzen activitats de caràcter més terciari com el comerç, els serveis, i les activitats logístiques i d'emmagatzematge. En aquest cas, cal remarcar la naturalesa dels PAEs de Badalona, els quals tots destaquen per tenir més del 30% d'activitats dedicades al comerç. La seva proximitat amb els nuclis de població, i en alguns casos la seva completa integració dins el teixit urbà, ha sigut determinant per concentrar un nombre important d'establiments dedicats al comerç que, en alguns casos, també, van acompanyats d'establiments dedicats a l'oci i la restauració. Per altra banda, la creació dels PAEs de Badalona coincideix amb el període de creació i expansió dels centres comercials al territori metropolità, fet que implica que bona part d'aquests PAEs alberguin un o més comerços d'aquest tipus.

4. CENTRALITATS TERCIÀRIES

4.1. DISTRIBUCIÓ DE L'OFERTA D'OFICINES

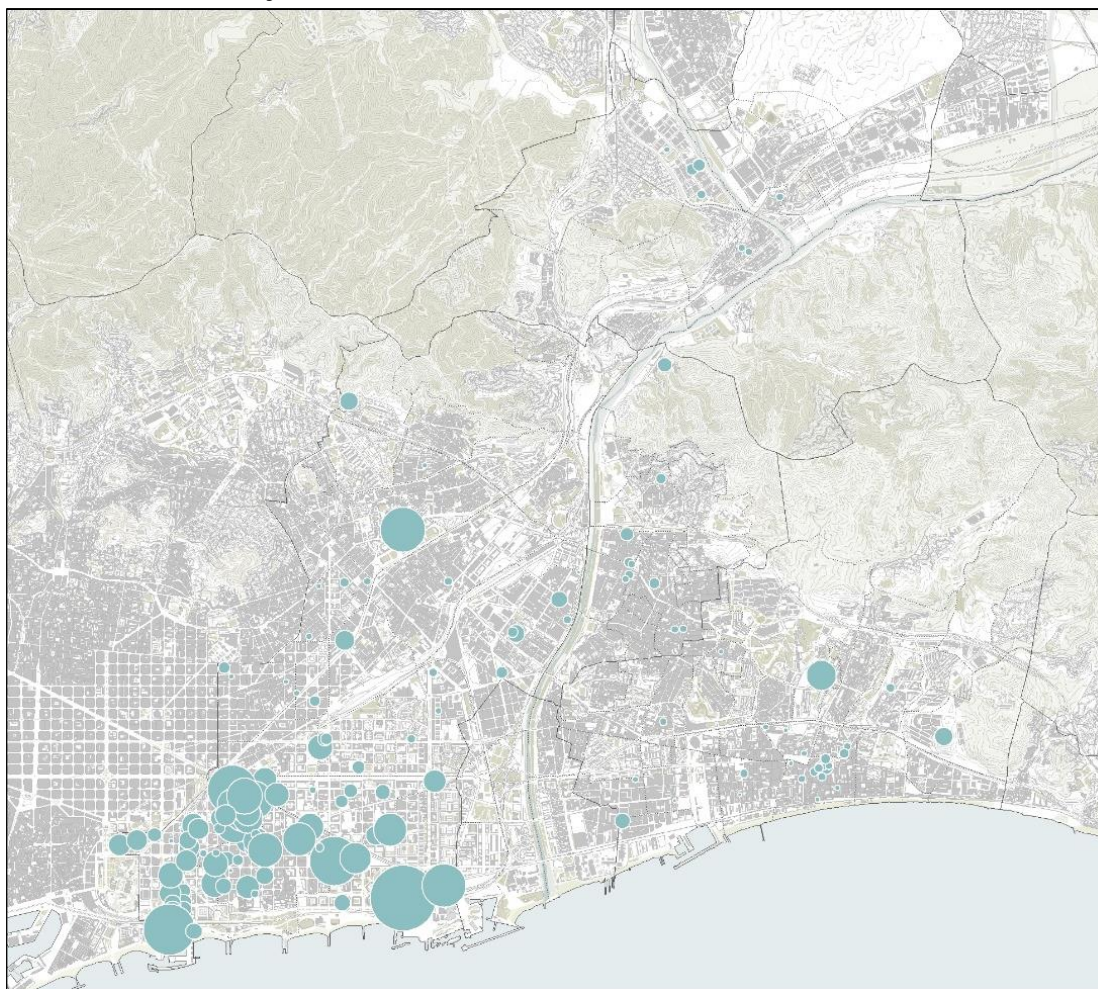
El sostre destinat majoritàriament a l'ús d'oficines es distribueix de manera molt desigual en l'àmbit de l'Eix Besòs. Dels 757.486m² de sostre total destinat a oficines, el 85% s'ubica al districte de Sant Martí de Barcelona, sumant un total de 643.947m².

Aquesta forta concentració territorial es deu principalment a la reconversió de l'antiga zona industrial del Poblenou, classificada com a sòl industrial tradicional en clau 22a, en un nou pol d'activitat econòmica destinat a oficines, serveis d'empreses i equipaments relacionats amb les noves tecnologies i el coneixement, qualificat en clau de 22@ pel planejament urbanístic metropolità vigent. En aquest sentit, el municipi de Barcelona, integrat pels districtes de Nou Barris, Sant Andreu i Sant Martí, concentra el 92% del total

de sostre destinat majoritàriament a l'ús d'oficines de tot l'Eix Besòs, és a dir, aquests tres districtes inclouen 697.765m² dels 757.486m² totals que alberga l'àmbit.

La resta de municipis del Besòs concentren una suma molt menor de sostre destinat a oficines, fent d'aquesta tipologia una oferta pràcticament residual. Després de Barcelona, Badalona és el municipi que concentra major sostre, amb 32.332 m², un 5,1% del total de l'àmbit. Tanmateix, bona part d'aquest sostre correspon a immobles ocupats per l'administració pública (edifici de l'àrea de cultura, edifici Turisme i Idiomes, edifici de tramitació DNI) i no a oficines del sector privat. La resta de municipis, Montcada i Reixac, Sant Adrià de Besòs i Santa Coloma de Gramenet pràcticament no disposa oferta d'aquest tipus de sostre

Edificis destinats majoritàriament a l'ús d'oficines en l'àmbit de l'Eix Besòs



Font: elaboració pròpia a partir de dades cadastrals any 2016.

El recompte total d'edificis destinats a oficines (155) ofereix una imatge similar a l'anterior, amb el predomini d'edificis al districte de Sant Martí de Barcelona (89 dels 155 edificis) respecte la resta de municipis de l'Eix Besòs. Tanmateix, el percentatge total d'edificis existents en el conjunt dels tres districtes de Barcelona que s'integren dins l'àmbit d'estudi és del 70% en detriment del 92% que ocupava el seu sostre total. Per contra, els municipis de Badalona, Santa Coloma de Gramenet i Montcada i Reixac guanyen pes en el recompte d'edificis. En aquest sentit, es pot afirmar

que les dimensions dels edificis al districte de Sant Martí de Barcelona són més grans que les dels municipis veïns. D'aquesta manera, la mitjana de sostre (m2) per edifici al districte de Sant Martí és de més de 7.000 m2, mentre que als municipis de Badalona, Montcada i Reixac i Santa Coloma de Gramenet oscil·la entre els 1.000 i 1.500 m2.

Finalment, cal tenir en compte que l'estoc d'edificis destinats majoritàriament a oficines és força nou, amb un 70% del total edificat a partir de l'any 2000.

	sostre		edificis	
	m ²	%	número	%
Barcelona – Nou Barris	32.332	4,3	6	3,9
Barcelona – Sant Andreu	21.486	2,8	14	9,0
Barcelona – Sant Martí	643.947	85,0	89	57,4
Badalona	38.807	5,1	28	18,1
Montcada i Reixac	7.531	1,0	7	4,5
Sant Adrià del Besòs	0	0,0	0	0,0
Santa Coloma de Gramenet	13.383	1,8	11	7,1
Total	757.486	100	155	100

Font: elaboració pròpia a partir de dades cadastrals any 2016.

4.2. DISTRIBUCIÓ DE SOSTRE COMERCIAL

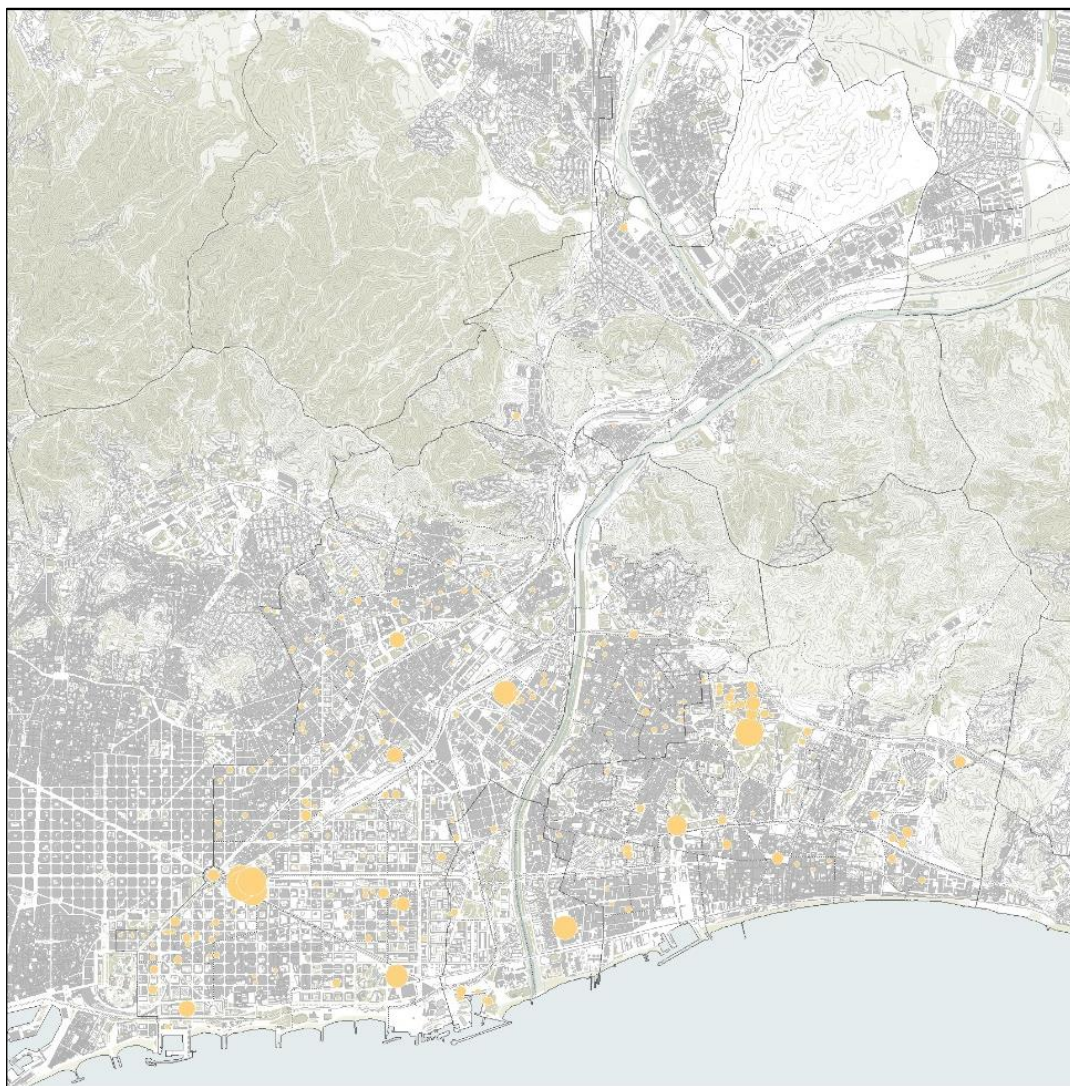
El sostre destinat majoritàriament a l'ús comercial dobla en superfície el destinat a oficines. Tot i que la seva distribució en el territori és molt més homogènia, el municipi de Barcelona acumula més del 60% de l'existent.

A Barcelona s'identifiquen tres localitzacions amb una elevada concentració de sostre comercial i que en certa manera estructuren l'oferta d'aquest tipus de sòl als tres districtes del marge dret. A la Plaça de Les Glòries, el centre comercial de Les Glòries, el centre comercial de Diagonal Mar, a tocar del Fòrum, i el centre comercial de la Maquinista al Bon Pastor.

Per la resta de municipis la distribució és força desigual. Badalona concentra més sostre comercial que la resta, amb un 25,7% de l'existent a tot l'àmbit concentrant-se al llarg dels corredors de la C-32 i la C-31. Cal destacar el polígon de Montigalà on s'hi ubiquen nombrosos centres comercials, esdevé el major pol comercial de tot l'àmbit.

Els municipis de Montcada i Reixac, Santa Coloma de Gramenet i Sant Adrià de Besòs, en canvi, disposen d'un sostre molt més reduït. Una excepció és Sant Adrià del Besòs, que disposa de més de 100.000 m² determinat, en bona part, per la localització del centre comercial de l'Alcampo al polígon del Sot.

Edificis destinats majoritàriament a l'ús d'oficines en l'àmbit de l'Eix Besòs



Font: elaboració pròpia a partir de dades cadastrals any 2016.

municipi/districte	sostre		edificis	
	m²	%	número	%
Barcelona – Nou Barris	136.075	7,2	32	14,3
Barcelona – Sant Andreu	248.841	13,1	42	18,7
Barcelona – Sant Martí	805.466	42,5	69	30,8
Badalona	486.497	25,7	46	20,5
Montcada i Reixac	22.019	1,2	4	1,8
Sant Adrià del Besòs	126.390	6,7	10	4,5
Santa Coloma de Gramenet	67.831	3,6	21	9,4
Total	1.893.119	100	224	100

Font: elaboració pròpia a partir de dades cadastrals any 2016.

4.3. OFERTA D'ESTABLIMENTS D'ALLOTJAMENT TURÍSTIC

L'anàlisi de l'oferta d'establiments d'allotjament turístic per l'àmbit de l'Eix Besòs s'ha portat a terme a partir de l'explotació del cens d'establiments d'allotjament turístic elaborat pel Pla Especial Urbanístic d'Allotjament Turístic (PEUAT) aprovat per l'Ajuntament de Barcelona el mes de febrer del 2017 i la Guia oficial d'establiments turístics de la Generalitat de Catalunya. Les dades pertanyen a l'any 2016.

Les tipologies d'allotjaments turístics definides al PEUAT són les següents:

Establiments hotelers

- Hotels i hotels apartament: són establiments hotelers que presten el servei d'allotjament en unitats d'allotjament (habitació, apartament o estudi). S'ordenen en set categories que són identificades per estrelles (una estrella o bàsic; dues estrelles, tres estrelles, quatre estrelles, quatre estrelles superior; cinc estrelles i GL o gran luxe).
 - Hostals o pensions: són establiments hotelers que presten el servei d'allotjament en habitacions i que per la seva dimensió, estructura, característiques o tipologia dels serveis, no assoleixen els nivells exigits als hotels i als hotels apartament.
 - Apartaments turístics: presten servei d'allotjament temporal en edificis o conjunts continus constituïts en la seva totalitat per apartaments o estudis, com a establiments únics o com a unitats empresarials d'explotació, amb els serveis turístics corresponents.
- Hostals/pensions: són establiments hotelers que presten el servei d'allotjament en habitacions i que per la seva dimensió, estructura, característiques o

tipologia dels serveis, no assoleixen els nivells exigits als hotels i als hotels apartament.

Albergs de joventut:

És la de tota instal·lació que permanentment o temporalment es destina a donar allotjament, com a lloc de pas, d'estada o de realització d'una activitat, a joves, en forma individual o col·lectiva, i també, amb determinades condicions, a famílies, adults i grups d'infants.

Habitatges d'ús turístic (HUTs):

Els habitatges d'ús turístic, regulats segons el DECRET 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, són cedits pel seu propietari a tercers a canvi d'un preu, per un període màxim de 31 dies, dues o més vegades l'any. El titular de l'activitat és el propietari de l'habitatge, encara que la seva comercialització es pugui encarregar a una persona física o jurídica a qui prèviament li hagi encomanat la gestió.

A l'àmbit de l'Eix Besòs s'hi concentra una oferta d'un total de 77 establiments d'allotjament turístic, el que representa una oferta de 17.741 places. A aquestes xifres cal afegir-hi els 1.351 habitatges d'ús turístic.

La majoria de l'oferta del territori Besòs es concentra a Barcelona, amb 60 establiments d'allotjament turístic i bona part de l'oferta d'habitatges d'ús turístic. En total, els districtes de Barcelona concentren el 77,9% dels establiments, el 92% de l'oferta en places i el 94,4% dels habitatges d'ús turístic.

	Nou Barris		Sant Andreu		Sant Martí		BCN	
	CASOS	PLACES	CASOS	PLACES	CASOS	PLACES	CASOS	PLACES
HOTEL	1	282	2	222	37	13.475	40	13.979
HOTEL-APART					4	800	4	800
HOSTALS O PENSIONS	2	45			3	21	5	66
APARTAMENTS TURÍSTICS					1	18	1	18
ALBERGS DE JOVENTUT			1	12	9	1.461	10	1.473
RESIDÈNCIES COL·LECTIVES D'ALLOTJAMENTS TEMPORAL					2	1.267	2	1.267
HABITATGES D'ÚS TURÍSTICS	23	118	81	536	1.167	6.979	1.271	7.633
Total general	26	445	84	770	1.223	24.021	1.333	25.236

En relació a la tipologia d'establiments d'allotjament turístic, exceptuant Barcelona, els hostals o pensions són la tipologia d'allotjament amb una major oferta als quatre municipis del Besòs, un total de 10 establiments, 6 d'ells a Badalona. Tanmateix l'oferta és pràcticament inexistent si es

compara amb la situació de Barcelona. Pel que fa els hotels, els quatre municipis disposen de com a mínim d'un hotel cadascun, excepte Badalona que en té 2, el que suposa una oferta de 357 places.

Oferta d'establiments d'allotjament turístic als municipis de l'Eix Besòs, 2016

municipi	establiments	places
Barcelona	60	16.336
Badalona	9	710
Montcada i Reixac	2	231
Sant Adrià del Besòs	2	65
Santa Coloma de Gramenet	4	404
Total	77	17.741

Font: elaboració pròpia a partir de dades del cens del Pla Especial Urbanístic d'Allotjament Turístic (PEUAT), 2016 i la Guia oficial d'establiments turístics de la Generalitat de Catalunya, 2016.

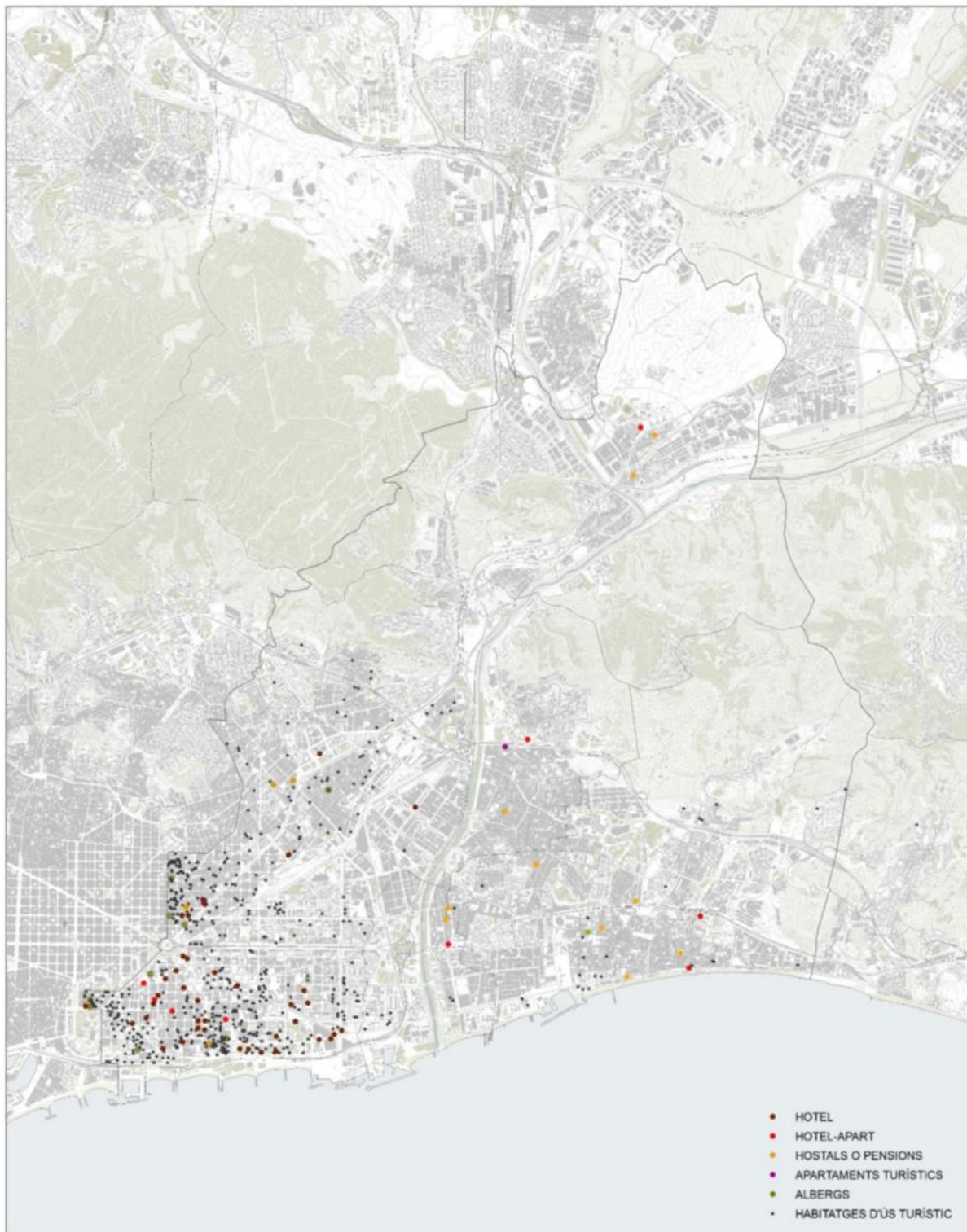
Oferta d'establiments d'allotjament turístic segons tipologia als municipis de l'Eix Besòs, 2016

municipi	HOTEL		HOTEL-APART		HOSTALS O PENSIONS	
	casos	places	casos	places	casos	places
Barcelona	40	13.979	4	800	5	66
Badalona	2	357	0	0	6	171
Montcada i Reixac	1	210	0	0	1	21
Sant Adrià del Besòs	1	24	0	0	1	41
Santa Coloma de Gramenet	1	292	0	0	2	82
Total	45	14.862	4	800	15	381

municipi	APARTAMENTS TURÍSTICS		ALBERGS DE JOVENTUT		HABITATGES D'ÚS TURÍSTICS	
	casos	places	casos	places	casos	places
Barcelona	1	18	10	1.473	1.271	7.633
Badalona	0	0	1	182	56	s.d.
Montcada i Reixac	0	0	0	0	0	0
Sant Adrià del Besòs	0	0	0	0	24	s.d.
Santa Coloma de Gramenet	1	30	0	0	0	0
Total	2	48	11	1.655	1.351	7.633

Font: elaboració pròpia a partir de dades del cens del Pla Especial Urbanístic d'Allotjament Turístic (PEUAT), 2016 i la Guia oficial d'establiments turístics de la Generalitat de Catalunya, 2016.

Oferta d'establiments d'allotjament turístic segons tipologia als municipis de l'Eix Besòs, 2016



Font: elaboració pròpia a partir de dades del cens del Pla Especial Urbanístic d'Allotjament Turístic (PEUAT), 2016 i la Guia oficial d'establiments turístics de la Generalitat de Catalunya, 2016.

De tota l'oferta que concentren els tres districtes de Barcelona, és el districte de Sant Martí on es troben ubicats la majoria d'establiments d'allotjament turístic, un total de 54, el que suposa unes 15.775 places. Així, per tant, el 88% de l'oferta de places de l'àmbit de l'Eix Besòs es concentra al districte de Sant Martí, concretament al 22@ i a Diagonal Mar.

Els districtes de Nou Barris i Sant Andreu només disposen de 3 establiments per cada cas: un hotel i dos hostals o pensions en el cas de Nou Barris, sumant una oferta de 327 places; i dos hotels i un alberg de joventut en el cas de Sant Andreu, amb una oferta total de 234 places.

Oferta d'establiments d'allotjament turístic als districtes de Barcelona de l'Eix Besòs, 2016

districte	casos	places
Barcelona – Nou Barris	3	327
Barcelona – Sant Andreu	3	234
Barcelona – Sant Martí	54	15.775
Total	60	16.336

Font: elaboració pròpia a partir de dades del cens del Pla Especial Urbanístic d'Allotjament Turístic (PEUAT), 2016.

Oferta d'establiments d'allotjament turístic segons tipologia als districtes de Barcelona de l'Eix Besòs, 2016

	HOTEL		HOTEL-APART		HOSTALS O PENSIONS	
districte	casos	places	casos	places	casos	places
Barcelona – Nou Barris	1	282	0	0	2	45
Barcelona – Sant Andreu	2	222	0	0	0	0
Barcelona – Sant Martí	37	13.475	4	800	3	21
Total	40	13.979	4	800	5	66

	APARTAMENTS TURÍSTICS		ALBERGS DE JOVENTUT		HABITATGES D'ÚS TURÍSTICS	
districte	casos	places	casos	places	casos	places
Barcelona – Nou Barris	0	0	0	0	23	118
Barcelona – Sant Andreu	0	0	1	12	81	536
Barcelona – Sant Martí	1	18	9	1.461	1.167	6.979
Total	1	18	10	1.473	1.271	7.633

Font: elaboració pròpia a partir de dades del cens del Pla Especial Urbanístic d'Allotjament Turístic (PEUAT), 2016

En resum, l'oferta d'establiments d'allotjament turístic a l'àmbit de l'Eix Besòs es troba molt concentrada al districte de Sant Martí, concretament als barris marítims i per sota la Diagonal. En comparació amb aquest àmbit l'oferta

d'allotjaments turístics per la resta del Besòs és molt reduïda i d'una categoria mitjana – baixa.

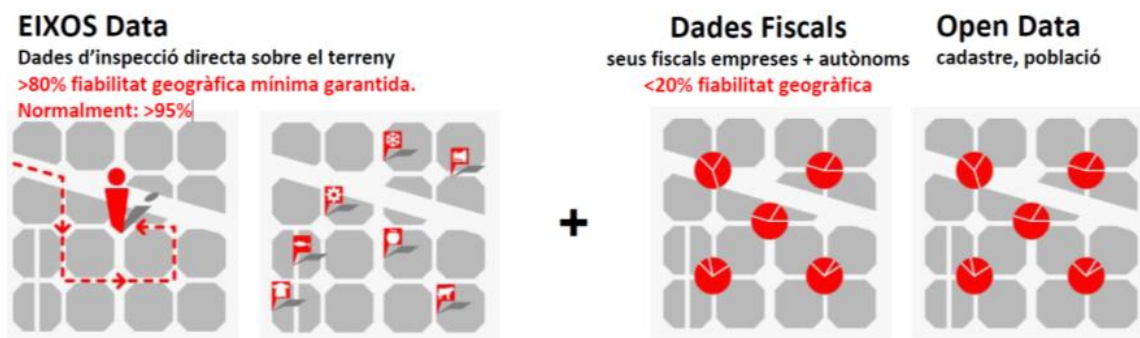
5. TEIXITS COMERCIALS

Els teixits comercials s'han estudiat a partir de la cartografia de les activitats i dels indicadors econòmics de l'entorn geogràfic de l'Eix Besòs (els districtes de Barcelona Sant Andreu, Nou Barris, Sant Martí i els municipis de Sant Adrià de Besòs, Santa Coloma de Gramenet, Badalona i Montcada i Reixac). L'objectiu de l'anàlisi és definir amb detall l'escenari del servei comercial de la zona com a punt de referència per a desenvolupar polítiques públiques i la futura planificació urbanística de l'àmbit.

L'estudi del teixit comercial s'ha centrat en els locals comercials en planta baixa a peu de carrer, amb la intenció de tenir dades sobre els espais comercials que incideixen directament en la vitalitat de les vies públiques. Per tant, aquesta anàlisi recull fonamentalment el petit comerç i s'han exclòs els grans centres comercials i els locals comercials que estan dintre de polígons d'activitat econòmica (PAE).

També s'han exclòs de l'anàlisi els barris que tenien menys de 8 comerços identificats, a la majoria dels quals gran part del barri és un PAE o espai verd protegit, i per tant les dades no son significatives. Aplicant aquest filtre, l'anàlisi del teixit comercial s'ha avaluat a partir de les dades de 82 dels 98 barris de l'Eix Besòs.

S'ha treballat amb fonts de dades extretes a partir d'inspecció directa sobre el terreny i amb fonts de dades públiques. Mitjançant la inspecció directa s'ha obtingut el nom comercial de l'establiment, l'activitat econòmica principal, l'adreça postal, la referència cadastral, les coordenades geogràfiques (x,y), la posició del local en façana (numerant els locals d' 1 a N, d'esquerra a dreta) i la data d'inici de l'activitat (data del primer cop que va ser censada).⁶



⁶ L'estudi ha sigut elaborat per EIXOS Economic Observatory, i el producte s'estructura en tres elements:

- Base de dades d'activitats econòmiques (comerç) de l'Eix Besòs.
- Indicadors econòmics derivats de les dades.
- Diagnosi comparada de l'escenari econòmic del l'Eix Besòs, a partir dels indicadors.

5.1. CARACTERITZACIÓ DEL TEIXIT COMERCIAL DE L'EIX BESÒS

A l'Eix Besós s'han identificat 32.675 establiments comercials en planta baixa, el que suposa un índex de capacitat comercial global de 3,42 comerços per cada 100 habitants. D'aquest nombre total d'establiments comercials, hi ha 8.800 que estan inactius (buits, en venda o en lloguer), el que deixa un total de 23.875 locals comercials actius a l'àmbit.

En quant a la composició del teixit comercial en funció del tipus de comerç, a tot l'àmbit hi predomina el comerç quotidià. El quotidià alimentari està present amb un 14,94%, la restauració amb un 18,29% (bars i establiments de menjar ràpid, principalment) i els serveis comercials amb un 37,26% (perruqueries, locutoris, serveis d'instal·lacions, etc.). Aquests tres sectors majoritaris sumen més del 70% de l'activitat comercial en planta baixa.

Tipus de locals comercials per àmbit territorial

Districte/municipi	Llar	Persona	Quotidià	Hostaleria	Serveis	Cultura	Transport	Altres	TOTAL
Nou Barris (BCN)	264	438	612	652	1516	113	216	251	4.062
	6,50%	10,78%	15,07%	16,05%	37,32%	2,78%	5,32%	6,18%	100,00%
Sant Andreu (BCN)	232	355	511	635	1487	118	201	223	3.762
	6,17%	9,44%	13,58%	16,88%	39,53%	3,14%	5,34%	5,93%	100,00%
Sant Martí (BCN)	431	648	901	1495	2556	284	415	377	7.107
	6,06%	9,12%	12,68%	21,04%	35,96%	4,00%	5,84%	5,30%	100,00%
Badalona	297	473	765	820	1764	98	220	189	4.626
	6,42%	10,22%	16,54%	17,73%	38,13%	2,12%	4,76%	4,09%	100,00%
Montcada i Reixach	58	69	115	141	369	12	58	42	864
	6,71%	7,99%	13,31%	16,32%	42,71%	1,39%	6,71%	4,86%	100,00%
St. Adrià del Besós	40	83	161	127	205	10	51	29	706
	5,67%	11,76%	22,80%	17,99%	29,04%	1,42%	7,22%	4,11%	100,00%
Sta. Coloma de Gramenet	160	304	502	497	999	43	130	113	2.748
	5,82%	11,06%	18,27%	18,09%	36,35%	1,56%	4,73%	4,11%	100,00%
TOTAL	1.482	2.370	3.567	4.367	8.896	678	1.291	1.224	23.875
	6,21%	9,93%	14,94%	18,29%	37,26%	2,84%	5,41%	5,13%	100,00%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades d'Eixos Economic Observatory

A partir d'aquesta informació s'han seleccionat quatre índexs per descriure l'ocupació l'ecosistema comercial de l'àmbit. Aquests índexs son:

- Índex de Capacitat Comercial (ICC): el nombre d'establiments comercials totals (actius i no actius) per cada 100 habitants, desagregat per districte o barri.
- Índex de Dotació Comercial (IDC): el nombre d'establiments comercials actius per cada 100 habitants, desagregat per districte o barri.
- Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial (IATC): percentatge de locals comercials ocupats vs. total de locals comercials d'una zona.
- Índex d'Atracció Comercial (IAC): percentatge d'establiments d'ús no quotidià / venda de productes de compra comparada vs. total d'establiments comercials d'una zona.

Fórmules i llindars dels indicadors a escala de ciutat.

INDICADOR	FÓRMULA	LLINDAR	SITUACIÓ
Índex de Capacitat Comercial (ICC)	Nombre d'establiments comercials (actius i no actius) per cada 100 habitants	>4	Capacitat alta
		3-4	Capacitat mitja
		<3	Capacitat baixa
Índex de Dotació Comercial (IDC)	Nombre d'establiments comercials actius per cada 100 habitants	>4	Centralitat comercial
		3-4	Centralitat secundària
		<3	Ciutat dormitori
Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial (IATC)	Locals ocupats respecte el total de locals que admeten ús comercial	>80	Bona ocupació
		70-80	Risc de desertificació
		<70	Desertificació
Índex d'Atracció Comercial (IAC)	Comerços no quotidians (equipaments per a la persona i llar i cultura i lleure) respecte el total de locals ocupats	>30	Atracció comercial
		20-30	Comerç mixt
		<20	Comerç de proximitat

Font: Eixos Economic Observatory i BR

5.2. ÍNDEX DE CAPACITAT COMERCIAL (ICC) I ÍNDEX DE DOTACIÓ COMERCIAL (IDC)

A l'Eix Besós s'han identificat 32.675 establiments comercials en planta baixa, el que suposa un índex de capacitat comercial global de 3,42 comerços per cada 100 habitants. D'aquest nombre total d'establiments comercials, hi ha 8.800 que estan inactius (buits, en venda o en lloguer), el que deixa un total de 23.875 locals comercials actius a l'àmbit.

En quant a la composició del teixit comercial en funció del tipus de comerç, a tot l'àmbit hi predomina el comerç quotidià. El quotidià alimentari està present amb un 14,94%, la restauració amb un 18,29% (bars i establiments de menjar ràpid, principalment) i els serveis comercials amb un 37,26% (perruqueries, locutoris, serveis d'instal·lacions, etc.). Aquests tres sectors majoritaris sumen més del 70% de l'activitat comercial en planta baixa.

Índex de Capacitat Comercial (ICC) i Índex de Dotació Comercial (IDC)

Districte/municipi	Població (hab.)	Locals actius	Locals totals (actius i no actius)	Índex de Dotació Comercial (IDC)	Índex de Capacitat Comercial (ICC)
Nou Barris (BCN)	164.613	4.062	5.717	2,47	3,47
Sant Andreu (BCN)	146.494	3.762	5.099	2,57	3,48
Sant Martí (BCN)	233.058	7.107	8.838	3,05	3,79
Badalona	223.834	4.626	6.027	2,07	2,69
Montcada i Reixach	34.291	864	1.414	2,52	4,12
Sant Adrià del Besós	35.758	706	911	1,97	2,55
Santa Coloma de Gramenet	116.889	2.748	4.669	2,35	3,99
TOTAL	954.936	23.875	32.675	2,50	3,42

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades d'Eixos Economic Observatory

En canvi, la dotació real d'espais comercials actius és molt més baixa. L'Índex de Dotació Comercial (IDC) més alt de l'àmbit el té el districte de Sant Martí, amb una dotació comercial mitjana de 3,05 comerços per cada 100 habitants, que el posiciona com a possible futur centre comercial urbà (>4 comerços/100 hab.). La resta de les àrees analitzades mostren valors de dotació comercial baixos, propers als de les àrees residencials o ciutats dormitori (~2 comerços/100 habitants).

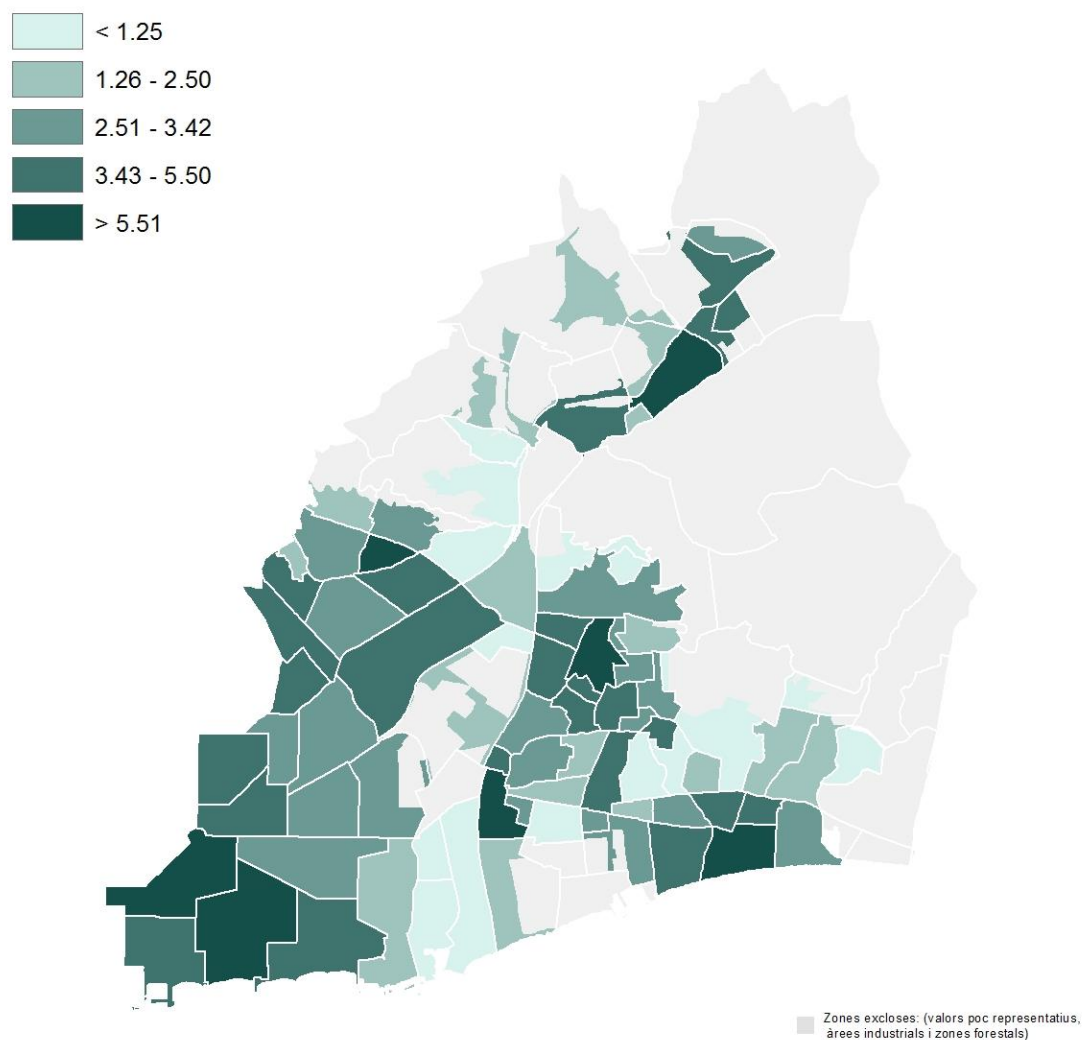
En quant a l'anàlisi a escala de barri, els cinc barris amb un ICC més alt coincideixen pràcticament amb els centres dels municipis, i són Montcada Centre, el Centre de Santa Coloma de Gramenet, Sant Adrià Nord, el Parc i la Llacuna del Poblenou a Barcelona i Badalona Centre. En l'altre extrem, els cinc barris amb l'ICC més baix de l'àmbit són la Mina (Sant Adrià del Besós), Torre Baró i la Trinitat Nova a

Barcelona i Montigalà i Sistrells a Badalona.

Cal detenir-se en el cas de Montigalà, ja que les dades el col·loquen com a un dels barris amb una capacitat comercial més baixa. Això és degut, tal i com ja s'ha esmentat, a que s'ha analitzat només l'activitat comercial del petit comerç a peu de carrer, i per tant no s'han tingut en compte els grans centres comercials ubicats als PAEs.

S'han identificat cinc barris amb un alt ICC però amb un baix IDC, és a dir, amb una alta concentració de locals comercials buits. Són els barris de Safarells, Centre i el Raval de Santa Coloma de Gramenet i els de Montcada Centre i Mas Rampinyo a Montcada i Reixach. Aquests barris tenen un gran potencial en quant a la generació de més densitat de teixit comercial, potencial que es podria activar amb polítiques específiques per posar en valor els locals comercials buits.

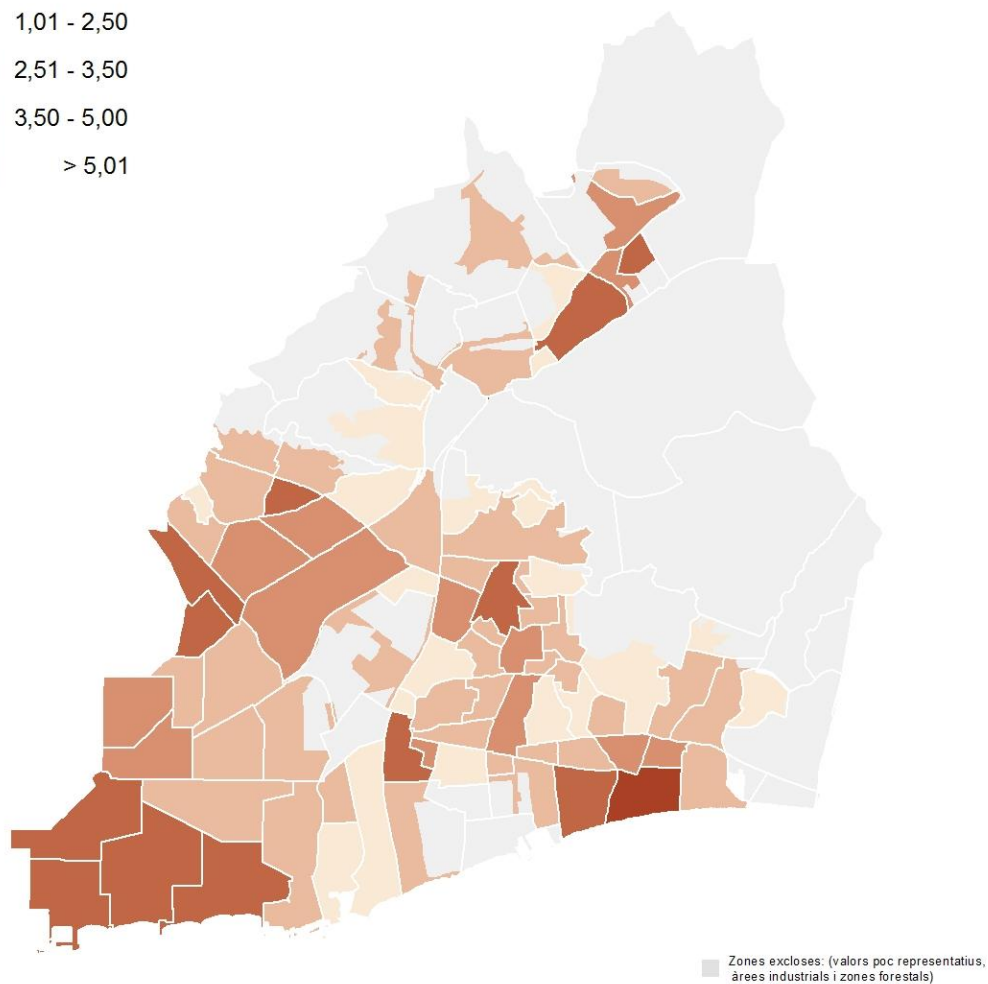
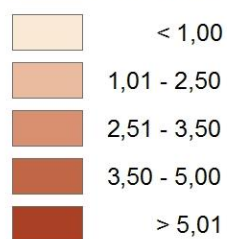
Índex de Capacitat Comercial (ICC)
Nombre d'establiments comercials totals per cada 100 habitants



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades d'Eixos Economic Observatory

Índex de Dotació Comercial (IDC)

Nombre d'establiments comercials actius per cada 100 habitants.



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades d'Eixos Economic Observatory

5.3. ÍNDEX D'APROFITAMENT DEL TEIXIT COMERCIAL (IATC)

En quant a l'ocupació Comercial, a l'Eix Besòs s'han comptabilitzat 8.800 locals buits d'un total de 32.675, el que suposa un índex d'aprofitament comercial global a l'àmbit del 73,07%. De les 7 àrees analitzades, només una (Sant Martí) es troba en zona de bona ocupació comercial (>80%). Nou Barris, Sant Andreu, Badalona i Sant Adrià del Besòs tenen principi de desertificació comercial (estan entre el 80% i el 70%), i Santa Coloma de Gramenet i Montcada i Reixach pateixen desertificació comercial severa (<70%).

De fet, els cinc barris amb un IATC més baix són tots de Santa Coloma de Gramenet o de Montcada i Reixach (Safarejós, El Raval, Mas Duran, Font Pugeta i Riera Alta). Els barris amb un IATC més alt estan ubicats a Barcelona i a Sant Adrià del Besòs (Torre Baró, La Mina, la Trinitat Nova, Ciutat Meridiana i El Besòs).

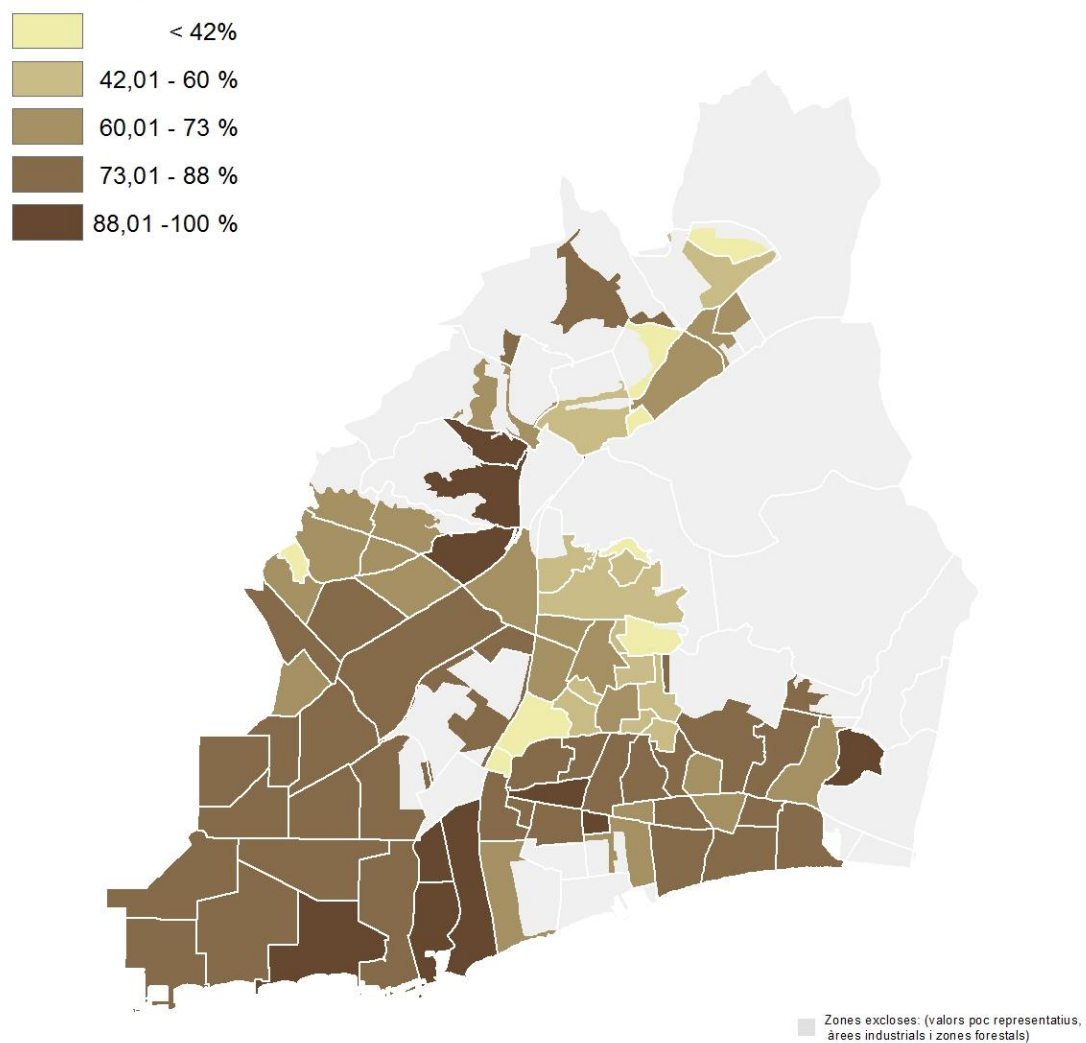
Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial (IATC)

Districte/municipi	Locals actius	Locals totals (actius i no actius)	Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial (IATC)
Nou Barris (BCN)	4.062	5.717	71,05%
Sant Andreu (BCN)	3.762	5.099	73,78%
Sant Martí (BCN)	7.107	8.838	80,41%
Badalona	4.626	6.027	76,75%
Montcada i Reixach	864	1.414	61,10%
Sant Adrià del Besòs	706	911	77,50%
Santa Coloma de Gramenet	2.748	4.669	58,86%
TOTAL	23.875	32.675	73,07%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades d'Eixos Economic Observatory

Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial (IATC)

Locals ocupats respecte el total de locals que admeten ús comercial.



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades d'Eixos Economic Observatory

5.4. ÍNDEX D'ATRACCIÓ COMERCIAL (IAC)

Índex d'Atracció Comercial identifica qualitativament el teixit comercial assenyalant el percentatge de comerços de tipus no quotidià. A l'estudi es consideren com a productes no quotidians els de parament de la llar (1.482 establiments), els d'equipament a la persona (2.370 establiments) i els de cultura i oci (678 establiments). Les 6 de les 7 àrees analitzades tenen una atractivitat comercial relativament baixa (totes per sota del 20%), és a dir, que hi predomina marcadament el comerç quotidià o de conveniència. Molts barris pateixen fuga comercial cap a zones amb major concentració de comerç de venda de productes de compra comparada o no quotidiana (roba, equipaments per a la llar, aparells electrònics).

Els eixos comercials principals acumulen certa atractivitat a Nou Barris, Sant Andreu, Sant Martí i Badalona. En menor mesura, a Santa Coloma. Tot i això, no aconsegueixen compensar en positiu la forta inèrcia dels indicadors de la zona.

Els barris amb in IAC més baix, és a dir, amb un predomini de comerços de tipus quotidià, són Torre Baró (Barcelona), la Ribera (Montcada i Reixac), Riera Alta (Santa Coloma de Gramenet), Guinardera (Santa Coloma de Gramenet) i Pomar (Badalona). En l'altre extrem, els barris amb més capacitat d'atracció comercial són el Centre de Badalona, Verdún, Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou i la salut a Barcelona i el Centre de Santa Coloma de Gramenet.

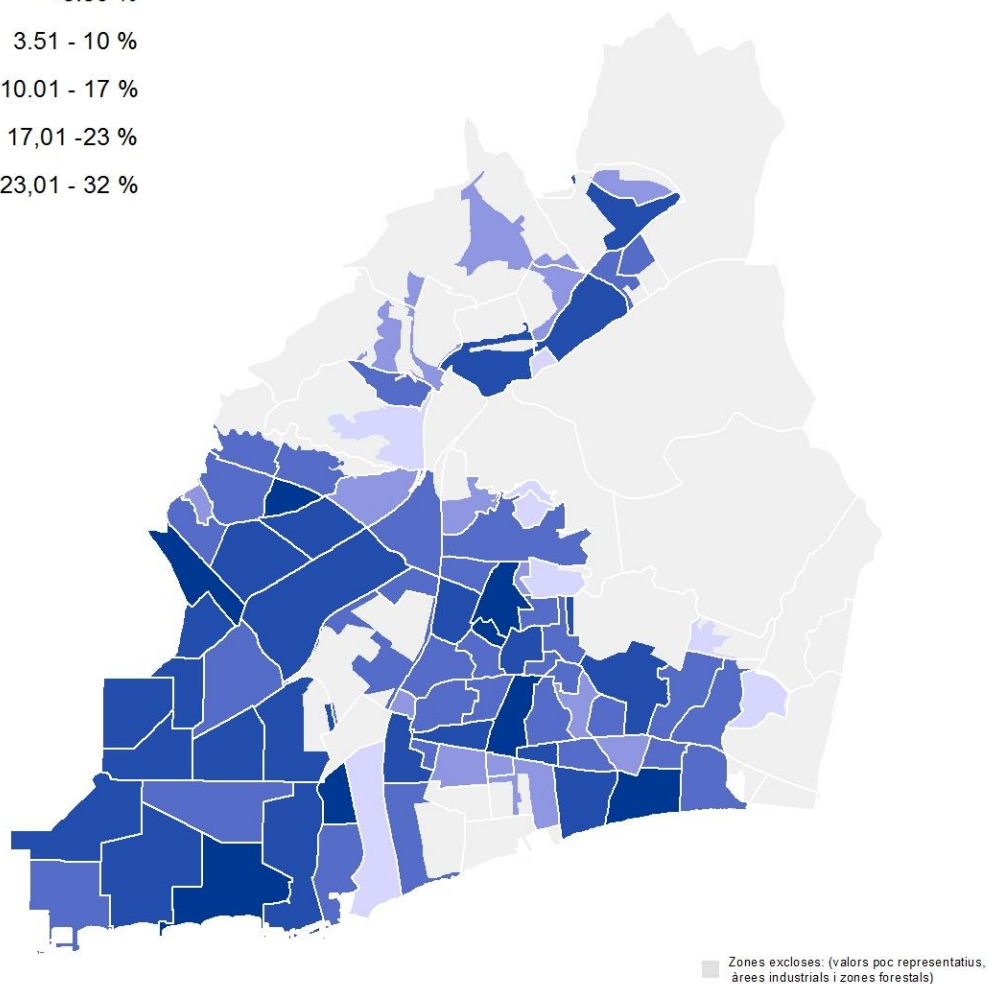
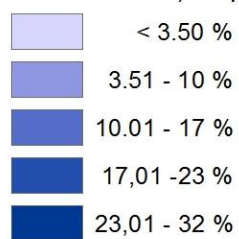
Índex d'Atracció Comercial (IAC)

Districte/municipi	Comerç no quotidià				Resta de comerç	Total locals comercials	Índex d'Atracció Comercial (IAC)
	Llar	Persona	Cultura	Total			
Nou Barris (BCN)	264	438	113	815	3.247	4.062	20,06%
Sant Andreu (BCN)	232	355	118	705	3.057	3.762	18,74%
Sant Martí (BCN)	431	648	284	1.363	5.744	7.107	19,18%
Badalona	297	473	98	868	3.758	4.626	18,76%
Montcada i Reixach	58	69	12	139	725	864	16,09%
St. Adrià del Besós	40	83	10	133	573	706	18,84%
Sta. Coloma de Gramenet	160	304	43	507	2.241	2.748	18,45%
TOTAL	1.482	2.370	678	4.530	19.345	23.875	18,97%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades d'Eixos Economic Observatory

Índex d'Atracció Comercial (IAC)

Comerços no quotidians (equipaments per a la persona i llar i cultura i lleure) respecte el total de locals ocupats.



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades d'Eixos Economic Observatory

5.5. PRINCIPALS EIXOS COMERCIALS

Per tal d'identificar els principals eixos comercials de l'àmbit, s'ha elaborat una anàlisi territorialitzada a partir dels Índexs descrits als apartats anteriors⁷. L'Índex de Dotació Comercial ens permet identificar tres grans grups d'àrees: el primer, format per Sant Martí amb més de 3 comerços per cada 100 habitants; en segon lloc, el grup format per Nou Barris, Sant Andreu, Badalona, Montcada i Santa Coloma de Gramenet, amb un IDC entre 2 i 3 comerços per cada 100 habitants; i el tercer grup està format únicament per Sant Adrià del Besòs, amb menys de 2 comerços per cada 100 habitants. A més a més de Sant Adrià del Besòs, que traspasa el límit de menys de 2 comerços per cada 100 habitants – la línia vermella de la “ciutat dormitori” –, hi ha una altra àrea que s'hi aproxima i a la qual caldrà fer seguiment per veure com evoluciona: Badalona.

En relació a l'Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial (IATC) podem concloure que exceptuant Sant Martí (Barcelona) i, en menor mesura, Sant Adrià del Besòs, existeix un problema de desertificació comercial. La desertificació comercial és especialment accentuada a Montcada i Reixac i a Santa Coloma de Gramenet, tots dos per sota del 70% d'ocupació. En quant a les tendències detectades, cal prestar atenció a Sant Adrià del Besòs que, tot i trobar-se per sobre del 80% d'ocupació – la línia vermella de la desertificació – podria caure fàcilment a valors inferiors en futures actualitzacions de les dades. De la mateixa forma, tot i que Badalona es troba lleugerament per sota del 80%, és probable que revertir la situació no sigui extremadament complicat.

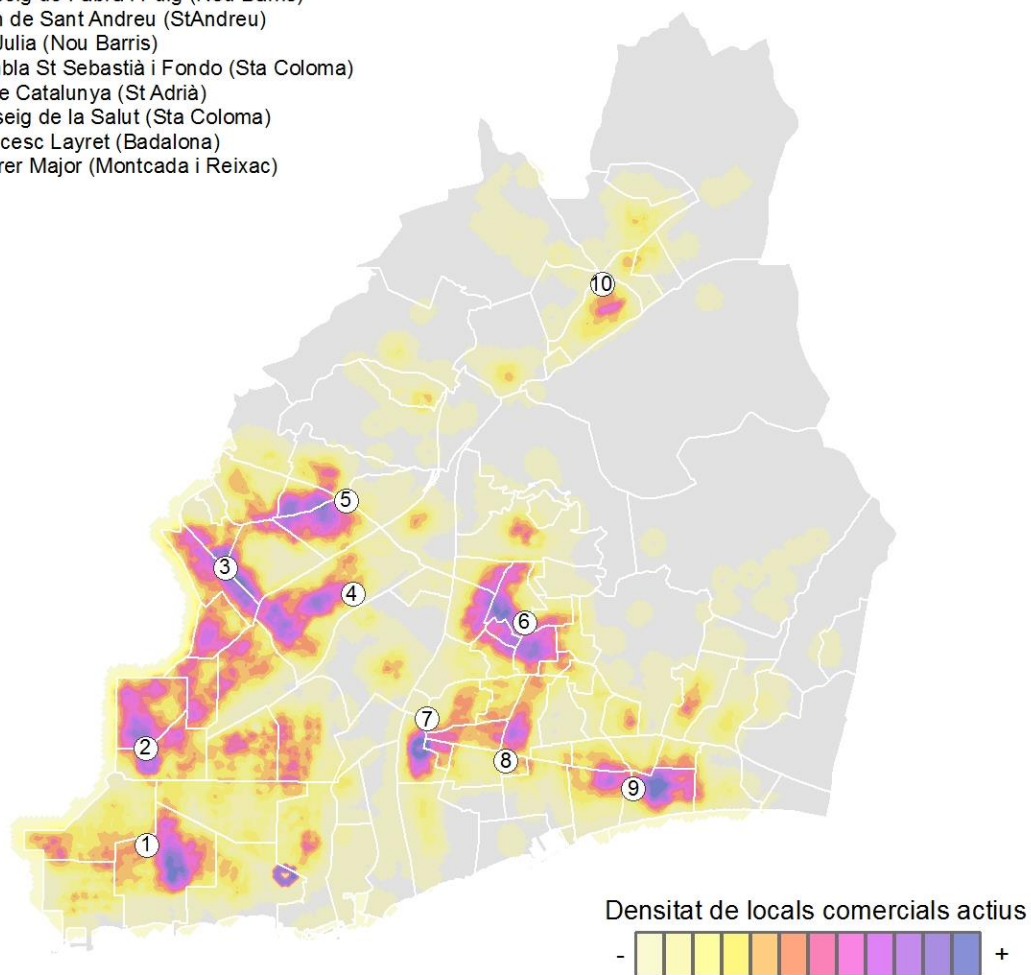
Pel que fa a l'Índex d'Atracció Comercial (IAC) els resultats són més homogenis: cap dels municipis ni de les àrees destaca especialment per la seva atracció. Només Nou Barris supera la barrera del 20% de comerços dedicats a béns comparats, el que pot estar indicant fugues comercials cap a altres municipis o grans centres comercials. El cas més destacable és el de Montcada i Reixac amb només un 16,6% dels seus comerços dedicats a aquesta tipologia. En general hi ha una elevada presència de serveis, que és la categoria dominant en totes les àrees d'estudi. El pes més important de béns quotidians el trobem a Sant Adrià del Besòs, amb més d'un 18% de comerços dedicats a aquesta categoria.

En base a l'anàlisi realitzada, s'han identificat els 10 carrers amb més activitat comercial de l'àmbit, que són: la Rambla del Poblenou (Sant Martí), el Carrer Rogent-Clot (Sant Martí), el Passeig de Fabra i Puig (Nou barris), el Carrer Gran de Sant Andreu (Sant Andreu), la Via Júlia (Nou Barris), la Rambla Sant Sebastià i Fondo (Santa Coloma de Gramenet), l'Avinguda de Catalunya (Sant Adrià del Besòs), el Passeig de la Salut (Santa Coloma de Gramenet), el Carrer Francesc Layret (Badalona) i el Carrer Major de Montcada i Reixac. Dels 10 carrers més actius comercialment, quatre estan al marge esquerre i sis al marge dret.

⁷ Per més informació sobre les índexs ICC, IDC, IATC i IAC per barris, veure l'Annex.

Eixos comercials més destacats

- 1- Rambla del Poblenou (St Martí)
- 2- Carrer Rogent - Clot (St Martí)
- 3- Passeig de Fabra i Puig (Nou Barris)
- 4- Gran de Sant Andreu (St Andreu)
- 5- Via Julia (Nou Barris)
- 6- Rambla St Sebastià i Fondo (Sta Coloma)
- 7- Av de Catalunya (St Adrià)
- 8- Passeig de la Salut (Sta Coloma)
- 9- Francesc Layret (Badalona)
- 10- Carrer Major (Montcada i Reixac)



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades d'Eixos Economic Observatory

6. CONCLUSIONS

L'evolució del PIB dels cinc municipis aquests darrers anys ha seguit dinàmiques ben desiguals. En els últims anys, quatre dels cinc municipis de l'àmbit mostren unes dinàmiques positives de la taxa interanual, en consonància als resultats de l'economia metropolitana i catalana, i tan sols Sant Adrià de Besòs ha mostrat una tendència clarament negativa de l'evolució del PIB.

En termes generals, l'evolució dels sectors als municipis del Besòs entre 2011 i 2014 segueix un comportament similar al de l'economia catalana i metropolitana. Primer, amb un pèrdua significativa del sector de la construcció de forma acusada als cinc municipis superant amb escreix la mitjana metropolitana. Segon, el sector serveis és el sector que millor aguanta la caiguda generalitzada del valor afegit brut (VAB) i mostra lleugers increments en el període analitzat als municipis de Montcada i Reixac, Sant Adrià del Besòs i Santa Coloma de Gramenet. Barcelona i Badalona, en canvi, mostren xifres negatives. En quant al sector industrial a l'àmbit es donen dinàmiques ben oposades: Badalona i Sant Adrià de Besòs pateixen caigudes considerables, en línia amb les dinàmiques mitjanes negatives en aquest sector de l'AMB, mentre que destaca el creixement de Barcelona i Montcada i Reixac, per sobre la mitjana de l'economia catalana i metropolitana en creixement industrial.

La recuperació econòmica d'aquests darrers anys ha suposat un augment del nombre de persones contractades en la pràctica majoria de municipis de l'Eix Besòs. Durant el període 2011 – 2016 el nombre d'afiliats a la Seguretat Social dels cinc municipis de l'Eix Besòs va augmentar un 6,3%. El sector serveis és el sector econòmic que més ocupació genera als municipis de l'Eix Besòs, però cal destacar el percentatge d'afiliats ocupats al sector industrial de Montcada i Reixac i Sant Adrià del Besòs, que duplica la mitjana de l'AMB. Per altra banda, Badalona i Santa Coloma de Gramenet dupliquen la mitjana de l'AMB d'afiliacions en el sector de la construcció. Aquesta composició està directament relacionada al nivell formatiu de la mà d'obra de l'àmbit, que és molt inferior a la mitjana de l'AMB, el que fa que la població activa sigui més vulnerable davant de crisis com la de 2008 que va impactar molt negativament el sector de la construcció.

Al territori Besòs hi ha un dèficit de llocs de treball localitzats respecte al nombre de treballadors ocupats. Per això, cal qüestionar la diagnosi del PTMB de transformar alguns polígons d'activitat econòmica (PAE) en àrees residencials. Més bé al contrari, per tal d'incrementar el nombre de llocs de treball localitzats i millorar les taxes d'autocontenció i autosuficiència de l'Eix Besòs, s'hauria de posar en valor el teixit productiu que ja existeix a l'àmbit, promovent iniciatives de millora física dels entorns productius (PAEs i

eixos comercials) i de flexibilitat administrativa per generar pols d'activitat econòmica d'alt valor afegit. En paral·lel, caldria millorar el nivell formatiu de la població resident, de manera que els residents pugin accedir a llocs de treball especialitzats ja presents a l'àmbit.

En quant al teixit urbà productiu, el 88% de la superfície de PAEs del territori Besòs segueix tenint l'ús industrial com a principal i en el 59,4 % del sòl de les PAEs aquest és l'únic compatible. La proximitat i la bona comunicació amb els teixits residencials i comercials permet plantejar usos compatibles o alternatius als tradicionalment assignats als PAEs, el què és molt rellevant a l'hora de repensar el seu potencial futur. Davant aquest escenari, cal revisar la consideració de l'herència industrial com a problema, amb l'objectiu de rehabilitar i revitalitzar aquests espais industrials per promoure noves activitats plenament competitives vinculades al nou tipus d'activitats (inclou la indústria i tots els serveis a les empreses) que avui caracteritzarien el teixit productiu.

Es podrien promoure actuacions de revitalització en l'interior dels PAEs, que puguin aprofitar el potencial que suposen teixits urbans densos, amb avantatges derivats de la seva ubicació estratègica a l'AMB, mitjançant operacions amb capacitat d'integrar residència, treball i serveis. En concret, es podria reutilitzar antigues àrees manufactureres per albergar zones d'activitat més ben adaptades al model de l'anomenada economia del coneixement, o afavorir el sorgiment d'espais d'innovació i creativitat en aquestes àrees interiors, mitjançant l'atracció de clústers innovadors, demandants de capital humà qualificat i relacionats amb institucions de coneixement de la pròpia àrea metropolitana.

El sostre destinat majoritàriament a l'ús d'oficines es distribueix de manera molt desigual en l'àmbit de l'Eix Besòs, ja que el 85% s'ubica al districte de Sant Martí de Barcelona on està ubicat el 22@. La resta de municipis del Besòs concentren una suma molt menor de sostre destinat a oficines, fent d'aquesta tipologia una oferta pràcticament residual. No obstant, per tal d'avaluar si existeix un potencial de terciarització a aquestes àrees, caldria dur a terme una anàlisi més en detall de les dinàmiques d'oferta i demanda de sostres d'oficines a l'àmbit.

El sostre destinat majoritàriament a l'ús comercial dobla en superfície el destinat a oficines. Tot i que la seva distribució en el territori és molt més homogènia, el municipi de Barcelona acumula més del 60% de l'existent. En la mateixa línia, la majoria de l'oferta d'allotjaments turístics del territori Besòs es concentra a Barcelona, al districte de Sant Martí, concretament als barris marítims i per sota la Diagonal. En total, els districtes de Barcelona concentren el 77,9% dels

establiments, el 92% de l'oferta en places i el 94,4% dels habitatges d'ús turístic.

En relació al teixit comercial integrat a la trama urbana (petit comerç), l'alta quotidianització del comerç i la baixa atractivitat comercial, podria derivar en una oferta comercial oportunista i de baixa especialització. S'han identificat zones amb una baixa ocupació comercial, amb escenaris d'alt risc de desertificació i de desertificació avançada, però també cal destacar que els eixos comercials resisteixen en un entorn comercialment poc propici. A les zones amb elevada desertificació comercial caldria considerar mesures més dràstiques com ara la reconversió dels locals comercials a usos residencials o d'oficina, a fi de concentrar l'activitat comercial a les àrees que realment funcionen.

A les zones amb elevada desertificació comercial caldria considerar mesures més dràstiques com ara la reconversió dels locals comercials a usos residencials o d'oficina, a fi de concentrar l'activitat comercial a les àrees que realment funcionen. En particular, el comerç de les àrees urbanes a prop dels PAE (com per exemple Montcada i Reixac, Sant Martí) té una bona oportunitat a oferir serveis de valor afegit a les empreses i els treballadors que els habiten. En l'extrem contrari, tot apunta a la necessitat de preservar els eixos comercials existents, adoptant estratègies que potenciïn la concentració comercial en detriment de la dispersió i el manteniment de les constants vitals d'aquests dins dels paràmetres de la bona salut comercial (ocupació, atractivitat).

Com es pot observar a través dels diferents indicadors analitzats, les àrees estudiades requereixen de diferents mesures de promoció del comerç urbà. Aquestes mesures poden adoptar diferents formes, totes elles complementàries:

- **Millora de l'espai urbà:** cal potenciar un urbanisme amable amb el vianant a través de possibles peatonalitzacions, mobiliari urbà, millores en les voreres, etc.
- **Foment de la cooperació pública i privada:** l'activitat comercial, tot i ser privada, té efectes clars sobre la qualitat de l'espai públic i la vida a les ciutats. Per tant, és important que els actors implicats (públics i privats) treballin en una mateixa direcció.
- **Fomentar l'associacionisme:** la presència d'associacions comercials ben dirigides ajuda a la millora del comerç urbà a través d'accions específiques de promoció i fidelització així com d'interlocució amb l'administració pública.

ANNEX. LLISTAT D'ÍNDExS COMERCIALS PER BARRIS

TEIXIT COMERCIAL. LLISTAT D' ÍNDExS COMERCIALS PER BARRIS

Codi postal	Municipi	Barri	Total locals comercials	Total locals actius	Local buit	Població 2015	Indicador ICC	Indicador IDC	Indicador IATC	Indicador IAC
0801501	Badalona	Artigas	164	144	20	5.277	3,11	2,73	88%	15%
0801502	Badalona	Bonavista	8	7	1	1.338	0,60	0,52	88%	0%
0801503	Badalona	Bufalá	300	235	65	14.174	2,12	1,66	78%	14%
0801504	Badalona	Can Claris	66	43	23	2.719	2,43	1,58	65%	19%
0801505	Badalona	Canyadó	0	0	0	2.811	-	-	0%	0%
0801506	Badalona	Canyet	2	2	0	423	0,47	0,47	100%	0%
0801507	Badalona	Casagemes	212	164	48	7.901	2,68	2,08	77%	13%
0801508	Badalona	Centre_Bdl	943	808	135	15.956	5,91	5,06	86%	32%
0801509	Badalona	Coll i Pujol	111	75	36	2.884	3,85	2,60	68%	7%
0801510	Badalona	Congrés	88	80	8	3.503	2,51	2,28	91%	10%
0801511	Badalona	Dalt de la Vila	164	134	30	4.081	4,02	3,28	82%	13%
0801512	Badalona	el Remei	6	5	1	1.061	0,57	0,47	83%	0%
0801513	Badalona	Gorg	155	111	44	5.785	2,68	1,92	72%	5%
0801514	Badalona	la Mora	2	2	0	1.221	0,16	0,16	100%	0%
0801515	Badalona	la Pau	131	71	60	4.302	3,04	1,65	54%	11%
0801516	Badalona	la Salut	699	513	186	18.361	3,81	2,79	73%	25%
0801518	Badalona	Lloreda	162	85	77	3.986	4,06	2,13	52%	14%
0801519	Badalona	Manresa	0	0	0	442	-	-	0%	0%
0801520	Badalona	Mas Ram	2	2	0	815	0,25	0,25	100%	0%
0801521	Badalona	Montigalá	51	40	11	7.947	0,64	0,50	78%	20%
0801522	Badalona	Morera	146	102	44	6.256	2,33	1,63	70%	17%
0801523	Badalona	Nova Lloreda	105	91	14	10.247	1,02	0,89	87%	10%
0801524	Badalona	Pomar	36	32	4	4.440	0,81	0,72	89%	3%
0801526	Badalona	Progrés	597	463	134	11.187	5,34	4,14	78%	18%
0801527	Badalona	Puigfred	200	113	87	7.785	2,57	1,45	57%	15%
0801528	Badalona	Raval	244	181	63	8.956	2,72	2,02	74%	14%
0801529	Badalona	Sant Antoni de Llefiá	391	308	83	15.354	2,55	2,01	79%	16%
0801530	Badalona	Sant Crist de Can Cabanyes	238	148	90	9.984	2,38	1,48	62%	16%
0801531	Badalona	Sant Joan de Llefiá	268	201	67	12.443	2,15	1,62	75%	13%
0801532	Badalona	Sant Mori de Llefiá	378	338	40	15.180	2,49	2,23	89%	21%
0801533	Badalona	Sant Roc	126	100	26	12.228	1,03	0,82	79%	5%
0801534	Badalona	Sistrells	32	28	4	4.786	0,67	0,59	88%	11%

TEIXIT COMERCIAL. LLISTAT D' ÍNDEXS COMERCIALS PER BARRIS

Codi postal	Municipi	Barri	Total locals comercials	Total locals actius	Local buit	Població 2015	Indicador ICC	Indicador IDC	Indicador IATC	Indicador IAC
0801958	Barcelona	Baró de Viver	20	16	4	2.482	0,81	0,64	80%	13%
0801947	Barcelona	Can Peguera	29	12	17	2.275	1,27	0,53	41%	8%
0801949	Barcelona	Canyelles	126	85	41	6.953	1,81	1,22	67%	13%
0801955	Barcelona	Ciutat Meridiana	92	87	5	10.245	0,90	0,85	95%	13%
0801969	Barcelona	Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	578	513	65	13.369	4,32	3,84	89%	25%
0801970	Barcelona	el Besòs i el Maresme	458	383	75	22.392	2,05	1,71	84%	17%
0801959	Barcelona	el Bon Pastor	283	226	57	12.554	2,25	1,80	80%	11%
0801964	Barcelona	el Camp de l'Arpa del Clot	1399	1176	223	38.178	3,66	3,08	84%	20%
0801965	Barcelona	el Clot	1008	763	245	26.933	3,74	2,83	76%	19%
0801962	Barcelona	el Congrés i els Indians	760	497	263	14.043	5,41	3,54	65%	18%
0801966	Barcelona	el Parc i la Llacuna del Poblenou	924	685	239	14.708	6,28	4,66	74%	17%
0801968	Barcelona	el Poblenou	1894	1539	355	33.437	5,66	4,60	81%	21%
0801946	Barcelona	el Turó de la Peira	550	375	175	15.389	3,57	2,44	68%	17%
0801948	Barcelona	la Guineueta	451	295	156	15.099	2,99	1,95	65%	15%
0801952	Barcelona	la Prosperitat	1262	783	479	25.979	4,86	3,01	62%	18%
0801961	Barcelona	la Sagrera	851	664	187	28.887	2,95	2,30	78%	17%
0801953	Barcelona	la Trinitat Nova	32	31	1	7.332	0,44	0,42	97%	6%
0801957	Barcelona	la Trinitat Vella	194	132	62	10.059	1,93	1,31	68%	14%
0801973	Barcelona	la Verneda i la Pau	815	638	177	28.579	2,85	2,23	78%	20%
0801967	Barcelona	la Vila Olímpica del Poblenou	443	361	82	9.326	4,75	3,87	81%	13%
0801950	Barcelona	les Roquetes	390	248	142	15.398	2,53	1,61	64%	14%
0801963	Barcelona	Navas	722	545	177	21.966	3,29	2,48	75%	19%
0801945	Barcelona	Porta	791	679	112	24.240	3,26	2,80	86%	22%
0801971	Barcelona	Provençals del Poblenou	591	451	140	20.161	2,93	2,24	76%	15%
0801960	Barcelona	Sant Andreu	2269	1682	587	56.503	4,02	2,98	74%	21%
0801972	Barcelona	Sant Martí de Provençals	728	598	130	25.975	2,80	2,30	82%	20%
0801954	Barcelona	Torre Baró	9	9	0	2.727	0,33	0,33	100%	0%
0801956	Barcelona	Vallbona	1	1	0	1.300	0,08	0,08	100%	0%
0801951	Barcelona	Verdun	690	463	227	12.225	5,64	3,79	67%	26%
0801944	Barcelona	Vilapicina i la Torre Llobeta	1294	994	300	25.451	5,08	3,91	77%	24%

TEIXIT COMERCIAL. LLISTAT D'ÍNDEXS COMERCIALS PER BARRIS

Codi postal	Municipi	Barri	Total locals comercials	Total locals actius	Local buit	Població 2015	Indicador ICC	Indicador IDC	Indicador IATC	Indicador IAC
0812501	Montcad i Reixac	Can Cuiàs	72	46	26	3.110	2,32	1,48	64%	4%
0812508	Montcad i Reixac	Can Pomada	5	4	1	122	4,09	3,27	80%	0%
0812502	Montcad i Reixac	Can Sant Joan	184	99	85	5.086	3,62	1,95	54%	20%
0812509	Montcad i Reixac	Carrerada	92	64	28	2.221	4,14	2,88	70%	16%
0812503	Montcad i Reixac	Font Pudenta	43	17	26	1.764	2,44	0,96	40%	6%
0812504	Montcad i Reixac	la Ribera	44	18	26	1.849	2,38	0,97	41%	0%
0812505	Montcad i Reixac	Mas Duran	33	12	21	1.078	3,06	1,11	36%	8%
0812510	Montcad i Reixac	Mas Rampinyo	252	139	113	5.209	4,84	2,67	55%	19%
0812506	Montcad i Reixac	Montcada Centre	515	339	176	7.915	6,51	4,28	66%	20%
0812511	Montcad i Reixac	Pla d'en Coll	97	67	30	1.869	5,19	3,58	69%	13%
0812512	Montcad i Reixac	Reixac-Vallensana Baixa	4	4	0	782	0,51	0,51	100%	0%
0812507	Montcad i Reixac	Terra Nostra	73	55	18	3.285	2,22	1,67	75%	4%
0819401	Sant Adrià del Besòs	el Besòs	67	63	4	5.487	1,22	1,15	94%	24%
0819402	Sant Adrià del Besòs	la Catalana	8	8	0	816	0,98	0,98	100%	0%
0819403	Sant Adrià del Besòs	la Mina	24	24	0	10.089	0,24	0,24	100%	17%
0819404	Sant Adrià del Besòs	la Verneda	2	2	0	602	0,33	0,33	100%	0%
0819405	Sant Adrià del Besòs	Sant Adrià Nord	608	479	129	9.625	6,32	4,98	79%	20%
0819406	Sant Adrià del Besòs	Sant Joan Baptista	202	130	72	9.138	2,21	1,42	64%	14%
0824501	Santa Coloma de Gramenet	Can Franquesa	1	0	1	1.286	0,08	-	0%	0%
0824502	Santa Coloma de Gramenet	Can Mariner	306	173	133	7.568	4,04	2,29	57%	24%
0824503	Santa Coloma de Gramenet	Cementiri Vell	44	22	22	1.418	3,10	1,55	50%	5%
0824504	Santa Coloma de Gramenet	Centre	1032	687	345	15.956	6,47	4,31	67%	25%
0824505	Santa Coloma de Gramenet	el Raval	245	76	169	8.112	3,02	0,94	31%	11%
0824506	Santa Coloma de Gramenet	Fondo	814	519	295	16.115	5,05	3,22	64%	18%
0824507	Santa Coloma de Gramenet	Guinardera	25	15	10	2.103	1,19	0,71	60%	0%
0824508	Santa Coloma de Gramenet	Llatí	314	151	163	9.491	3,31	1,59	48%	14%
0824509	Santa Coloma de Gramenet	Oliveres	28	14	14	2.754	1,02	0,51	50%	7%
0824510	Santa Coloma de Gramenet	Riera Alta	37	15	22	1.763	2,10	0,85	41%	0%
0824511	Santa Coloma de Gramenet	Riu Nord	306	196	110	7.847	3,90	2,50	64%	14%
0824512	Santa Coloma de Gramenet	Riu Sud	585	399	186	13.847	4,22	2,88	68%	18%
0824516	Santa Coloma de Gramenet	Safaretjos	44	10	34	1.153	3,82	0,87	23%	10%
0824513	Santa Coloma de Gramenet	Santa Rosa	506	244	262	14.244	3,55	1,71	48%	16%
0824514	Santa Coloma de Gramenet	Serralada de Marina	1	1	0	10	10,19	10,19	100%	0%
0824515	Santa Coloma de Gramenet	Singuerlín	381	226	155	13.222	2,88	1,71	59%	13%

LLISTAT DE LOCALS PER TIPUS DE COMERÇ

Codi postal	Municipi	Barri	Cultura	Llars	Persona	Quotidià	Hostaleria	Serveis	Transport	Altres	comerç no quotidià	Total locals comercials
0801501	Badalona	Artigas	2	12	7	26	36	50	5	6	21	164
0801502	Badalona	Bonavista	0	0	0	2	2	2	0	1	0	8
0801503	Badalona	Buñol	3	12	19	46	33	98	15	9	34	300
0801504	Badalona	Can Claris	3	2	3	5	7	16	7	0	8	66
0801505	Badalona	Canyadó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0801506	Badalona	Canyet	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
0801507	Badalona	Casagemes	4	8	10	12	31	82	10	7	22	212
0801508	Badalona	Centre_Bdl	26	51	178	100	112	298	11	32	255	943
0801509	Badalona	Coll i Pujol	1	3	1	9	15	35	7	4	5	111
0801510	Badalona	Congrés	2	1	5	21	14	34	1	2	8	88
0801511	Badalona	Dalt de la Vila	2	8	8	15	17	71	6	7	18	164
0801512	Badalona	el Remei	0	0	0	2	3	0	0	0	0	6
0801513	Badalona	Gorg	0	2	4	12	31	43	14	5	6	155
0801514	Badalona	la Mora	0	0	0	1	0	1	0	0	0	2
0801515	Badalona	la Pau	0	5	3	17	22	23	0	1	8	131
0801516	Badalona	la Salut	15	46	67	97	75	171	25	17	128	699
0801518	Badalona	Lloreda	2	4	6	15	25	22	7	4	12	162
0801519	Badalona	Manresa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0801520	Badalona	Mas Ram	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
0801521	Badalona	Montigalá	1	2	5	4	10	15	2	1	8	51
0801522	Badalona	Morera	2	7	8	14	12	42	10	7	17	146
0801523	Badalona	Nova Lloreda	1	3	5	25	12	39	2	4	9	105
0801524	Badalona	Pomar	1	0	0	8	6	14	0	3	1	36
0801526	Badalona	Progrés	6	27	51	63	61	208	25	22	84	597
0801527	Badalona	Puigfred	3	4	10	16	32	40	6	2	17	200
0801528	Badalona	Raval	5	13	8	31	28	73	14	9	26	244
0801529	Badalona	Sant Antoni de Llefià	5	20	25	59	60	121	7	11	50	391
0801530	Badalona	Sant Crist de Can Cabanyes	1	18	5	32	28	42	14	8	24	238
0801531	Badalona	Sant Joan de Llefià	4	12	11	32	47	76	8	11	27	268
0801532	Badalona	Sant Mori de Llefià	8	33	31	56	65	114	20	11	72	378
0801533	Badalona	Sant Roc	0	2	3	38	32	19	2	4	5	126
0801534	Badalona	Sistrells	1	2	0	7	4	11	2	1	3	32

LLISTAT DE LOCALS PER TIPUS DE COMERÇ

Codi postal	Municipi	Barri	Cultura	Llars	Persona	Quotidià	Hostaleria	Serveis	Transport	Altres	comerç no quotidià	Total locals comercials
0801958	Barcelona	Baró de Viver	1	0	1	2	6	3	0	3	2	20
0801947	Barcelona	Can Peguera	0	0	1	1	2	2	0	6	1	29
0801949	Barcelona	Canyelles	2	4	5	13	20	30	4	7	11	126
0801955	Barcelona	Ciutat Meridiana	2	6	3	17	15	33	5	6	11	92
0801969	Barcelona	Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	15	11	102	39	135	175	14	22	128	578
0801970	Barcelona	el Besòs i el Maresme	11	31	25	70	71	125	21	29	67	458
0801959	Barcelona	el Bon Pastor	2	10	13	47	57	69	12	16	25	283
0801964	Barcelona	el Camp de l'Arpa del Clot	46	72	112	160	196	456	71	63	230	1399
0801965	Barcelona	el Clot	21	56	68	135	139	262	36	46	145	1008
0801962	Barcelona	el Congrés i els Indians	20	36	34	57	82	201	35	32	90	760
0801966	Barcelona	el Parc i la Llacuna del Poblenou	46	44	28	38	189	215	97	28	118	924
0801968	Barcelona	el Poblenou	76	86	155	188	363	537	70	64	317	1894
0801946	Barcelona	el Turó de la Peira	2	12	49	105	54	126	6	21	63	550
0801948	Barcelona	la Guineueta	12	15	17	34	50	104	23	40	44	451
0801952	Barcelona	la Prosperitat	12	55	72	123	146	307	38	30	139	1262
0801961	Barcelona	la Sagrera	16	39	55	91	109	276	39	39	110	851
0801953	Barcelona	la Trinitat Nova	2	0	0	7	9	11	0	2	2	32
0801957	Barcelona	la Trinitat Vella	0	10	9	30	26	44	6	7	19	194
0801973	Barcelona	la Verneda i la Pau	13	55	57	107	118	224	25	39	125	815
0801967	Barcelona	la Vila Olímpica del Poblenou	15	8	23	20	87	177	12	19	46	443
0801950	Barcelona	les Roquetes	4	16	14	45	49	93	11	16	34	390
0801963	Barcelona	Navas	19	39	46	66	94	219	37	25	104	722
0801945	Barcelona	Porta	28	40	83	92	102	257	37	40	151	791
0801971	Barcelona	Provençals del Poblenou	17	27	22	39	90	177	49	30	66	591
0801960	Barcelona	Sant Andreu	60	98	197	218	261	675	72	101	355	2269
0801972	Barcelona	Sant Martí de Provençals	24	41	56	105	107	208	20	37	121	728
0801954	Barcelona	Torre Baró	0	0	0	0	1	7	0	1	0	9
0801956	Barcelona	Vallbona	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
0801951	Barcelona	Verdun	11	41	70	60	61	162	34	24	122	690
0801944	Barcelona	Vilapicina i la Torre Llobeta	38	75	124	115	143	383	58	58	237	1294

LLISTAT DE LOCALS PER TIPUS DE COMERÇ

Codi postal	Municipi	Barri	Cultura	Llars	Persona	Quotidià	Hostaleria	Serveis	Transport	Altres	comerç no quotidià	Total locals comercials
0812501	Montacad i Reixac	Can Cuiàs	0	2	0	5	13	24	0	2	2	72
0812508	Montacad i Reixac	Can Pomada	0	0	0	0	2	1	1	0	0	5
0812502	Montacad i Reixac	Can Sant Joan	1	8	11	22	17	32	4	4	20	184
0812509	Montacad i Reixac	Carrerada	1	6	3	13	11	24	3	3	10	92
0812503	Montacad i Reixac	Font Pudenta	0	0	1	2	4	9	1	0	1	43
0812504	Montacad i Reixac	la Ribera	0	0	0	5	8	4	0	1	0	44
0812505	Montacad i Reixac	Mas Duran	0	0	1	1	3	7	0	0	1	33
0812510	Montacad i Reixac	Mas Rampinyo	6	9	12	10	24	51	22	5	27	252
0812506	Montacad i Reixac	Montcada Centre	4	27	36	48	40	145	19	20	67	515
0812511	Montacad i Reixac	Pla d'en Coll	0	4	5	5	10	36	5	2	9	97
0812512	Montacad i Reixac	Reixac-Vallensana Baixa	0	0	0	0	0	3	0	1	0	4
0812507	Montacad i Reixac	Terra Nostra	0	2	0	4	9	33	3	4	2	73
0819401	Sant Adrià del Besòs	el Besòs	1	7	7	18	9	17	2	2	15	67
0819402	Sant Adrià del Besòs	la Catalana	0	0	0	0	1	5	2	0	0	8
0819403	Sant Adrià del Besòs	la Mina	0	0	4	5	5	7	3	0	4	24
0819404	Sant Adrià del Besòs	la Verneda	0	0	0	0	0	1	1	0	0	2
0819405	Sant Adrià del Besòs	Sant Adrià Nord	6	26	64	120	73	138	30	22	96	608
0819406	Sant Adrià del Besòs	Sant Joan Baptista	3	7	8	18	39	37	13	5	18	202
0824501	Santa Coloma de Gramenet	Can Franquesa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
0824502	Santa Coloma de Gramenet	Can Mariner	4	17	21	16	36	69	1	9	42	306
0824503	Santa Coloma de Gramenet	Cementiri Vell	0	0	1	3	5	10	3	0	1	44
0824504	Santa Coloma de Gramenet	Centre	17	42	112	109	100	255	26	26	171	1032
0824505	Santa Coloma de Gramenet	el Raval	0	7	1	18	14	24	8	4	8	245
0824506	Santa Coloma de Gramenet	Fondo	4	30	62	114	103	176	13	17	96	814
0824507	Santa Coloma de Gramenet	Guinardera	0	0	0	4	4	6	1	0	0	25
0824508	Santa Coloma de Gramenet	Llatí	1	6	14	30	35	49	12	4	21	314
0824509	Santa Coloma de Gramenet	Oliveres	0	1	0	1	3	6	2	1	1	28
0824510	Santa Coloma de Gramenet	Riera Alta	0	0	0	1	3	9	1	1	0	37
0824511	Santa Coloma de Gramenet	Riu Nord	7	7	14	33	35	78	14	8	28	306
0824512	Santa Coloma de Gramenet	Riu Sud	5	26	39	64	70	153	24	18	70	585
0824516	Santa Coloma de Gramenet	Safaretjos	0	1	0	0	2	2	4	1	1	44
0824513	Santa Coloma de Gramenet	Santa Rosa	1	17	20	53	48	83	10	12	38	506
0824514	Santa Coloma de Gramenet	Serralada de Marina	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
0824515	Santa Coloma de Gramenet	Singularlín	4	6	20	56	39	78	11	12	30	381

